

**MODULUL I DE PREGĂTIRE TEORETICĂ
NOTARI STAGIARI**

**ORARUL NOTARILOR STAGIARI ADMIȘI ÎN SEȘIUNEA NOIEMBRIE 2020
CURSURILE SE DESFĂȘOARĂ ÎN REGIM ON LINE**

Nr. crt.	Ziua/Săptămâna 20 10-14 octombrie 2022	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Luni 10 octombrie 2022	9,00–10,30 10,45–12,15 12,30–13,30 (5 ore)	Dreptul familiei Conf. univ. dr. Notar public Adina Renate MOTICA	<ul style="list-style-type: none"> • Regimul primar imperativ (continuare) • Convenția matrimonială <ul style="list-style-type: none"> • Noțiune, natura juridică și caracterele juridice ale convenției matrimoniale • Delimitarea convenției matrimoniale față de actul căsătoriei, logodnă, contractul de curtaj matrimonial și pactul civil de solidaritate • Încheierea convenției matrimoniale <ul style="list-style-type: none"> - Condiții de fond: capacitate, consimțământ, obiect, cauză, dată - Condiții de formă - Condiții de publicitate • Desființarea și ineficacitatea convenției matrimoniale <ul style="list-style-type: none"> - Nulitatea convenției matrimoniale - Caducitatea convenției matrimoniale • Efectele convenției matrimoniale • Regimul comunității convenționale <ul style="list-style-type: none"> • Clauze referitoare la compoziția comunității • Clauze de modificare a gestiunii bunurilor • Clauze privind lichidarea și partajul comunității • Clauza de preciput • Regimul separației de bunuri <ul style="list-style-type: none"> • Caracterizare. Reglementare. Fundament • Separația patrimoniilor • Dovada bunurilor • Separația pasivului • Gestiunea bunurilor

				<ul style="list-style-type: none"> • Lichidarea regimului • Participarea la achiziții
2.	Marti 11 octombrie 2022	9,30-11,00 11,15-12,45 13,00-14,30 (6 ore)	<p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate</p> <p>Notar public Ioana Lambrina VIDICAN</p>	<p>REZERVA SUCCESORALĂ – elemente de drept substanțial și procedură succesorală</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Noțiunile de rezervă și cotitate disponibilă b. Natura juridică a rezervei c. Caractere juridice ale rezervei d. Moștenitorii rezervatari e. Cuantumul rezervei f. Modul de calcul al rezervei g. Cotitatea disponibilă specială a soțului supraviețuitor h. Procedura stabilirii rezervei
3.	Miercuri 12 octombrie 2022	10,00-11,30 11,45-13,15 (4 ore)	<p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate</p> <p>Notar public Laura BADIU</p>	<p>1.Contractul de schimb 2. Contractul de locațiune</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obligațiile părților • Natura de titlu executoriu a contractului de locațiune în privința obligației de plată a chiriei și a obligației de restituire a bunului către locator • Rezilierea unilaterală a locațiunii • Cesiunea locațiunii și sublocațiunea <p>3. Contractul de antrepriză</p> <ul style="list-style-type: none"> • Noțiune • Delimitare față de contractul de muncă. • Obligațiile părților • Încetarea contractului de antrepriză <p>1. Contractul de rentă viageră</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obligația de plată a rentei • Ipoteca legală pentru plata rentei • Rezoluțiunea contractului <p>2. Contractul de întreținere</p> <ul style="list-style-type: none"> • Noțiune • Condiții de formă • Cazul prestației mixte (preț plus întreținere) • Regimul special al rezoluțiunii

4.	Joi 13 octombrie 2022	16,00-17,30 17,45-18,45 (3 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public Mirela MOISE	Procedura întocmirii și autentificării diverselor acte notariale, în varianta pură și simplă sau afectate de modalități, în varianta exprimării simultane a consimțământului sau în varianta formării contractului între absenți, etc. Redactarea diferitelor clauze contractuale: <ul style="list-style-type: none"> • Autentificarea promisiunii unilaterale sau bilaterale de contract, a promisiunii faptei altuia, a pactului de opțiune, a convenției de arvună • Oferta de a contracta și acceptarea ofertei
5.	Vineri 14 octombrie 2022	9,30-11,00 11,15-12,15 (3 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public Marina MANOLE	Prezentarea modului de calcul al onorariului, impozitului și tarifului A.N.C.P.I. și C.N.A.R.N.N. – INFONOT în procedura autentificării diverselor acte notariale, în procedura succesorală și în alte proceduri notariale <ol style="list-style-type: none"> a. Acte normative privind onorariul, impozitul și tarifele ANCPPI b. Quantum onorariu c. Mod de calcul onorariu d. Scutiri și reduceri e. Quantum și mod de calcul impozit f. Quantum și mod de calcul tarife ANCPPI