

**MODULUL I DE PREGĂTIRE TEORETICĂ
NOTARI STAGIARI**

**ORARUL NOTARILOR STAGIARI ADMIȘI ÎN SESIUNEA OCTOMBRIE 2019
CURSURILE SE DESFĂȘOARĂ ÎN REGIM ON LINE ACCESÂND APLICAȚIA ZOOM**

Nr. crt.	Săptămâna 22 28 – 30 iunie 2021	Ora	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Luni 28 iunie 2021	16,00-17,30 17,45-18,30 (3 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public Mirela Moise	Procedura întocmirii și autentificării diverselor acte notariale, în varianta pură și simplă sau afectate de modalități, în varianta exprimării simultane a consimțământului sau în varianta formării contractului între absenți, etc. Redactarea diferitelor clauze contractuale: <ul style="list-style-type: none"> • Autentificarea promisiunii unilaterale sau bilaterale de contract, a promisiunii faptei altuia, a pactului de opțiune, a convenției de arvună • Oferta de a contracta și acceptarea ofertei
2.	Marti 29 iunie 2021	9,00-10,30 10,45-12,15 12,30-14,00 (6 ore)	Cadastru și publicitate imobiliară Notar public dr. Ion Marin	<ul style="list-style-type: none"> • Înscrierile în cartea funciară <ol style="list-style-type: none"> 1. Înscrieri privind obiectul material 2. Alipirea imobilelor cu proprietari diferiți 3. Înscrieri privind obiectul juridic; cazuri, exemple practice <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Intabularea 3.2. Înscrierea provizorie 3.3. Notarea în cartea funciară • Rectificarea, acțiunile de carte funciară și reconstituirea cărții funciare <ol style="list-style-type: none"> 1. Acțiunea în prestație tabulară. Efectele acțiunii în prestație tabulară față de terțul dobânditor de rea-credință 2. Rectificarea înscrierilor în cartea funciară <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Noțiuni 2.2. Moduri de rectificare a cărții funciare. Termenele de exercitare și efectele aditerii acțiunii în rectificare 2.3. Îndreptarea erorilor materiale Modificarea de carte funciară 3. Acțiunile de carte funciară. Reconstituirea cărții funciare <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Considerații generale 3.2. Enumerare

				3.3. Acțiunea pentru obligarea la despăgubiri ca urmare a administrării defectuoase a cărții funciare 4. Reconstituirea cărții funciare
3.	Miercuri 30 iunie 2021	16,00-17,30 17,45-18,30 (3 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public Mirela Moise	Procedura întocmirii și autentificării diverselor acte notariale, în varianta pură și simplă sau afectate de modalități, în varianta exprimării simultane a consimțământului sau în varianta formării contractului între absenți, etc. Redactarea diferitelor clauze contractuale: <ul style="list-style-type: none"> Autentificarea contractului de vânzare, în variantă simplă, afectat de modalități, cu rezerva proprietății, cu rezerva unui dezmembrământ, cu diferite modalități de plată, în varianta comună a exprimării simultane a consimțământului și în cea a ofertei și acceptării, etc. Scheme practice de realizare a contractului