

**MODULUL I DE PREGĂTIRE TEORETICĂ  
NOTARI STAGIARI**

**ORARUL NOTARILOR STAGIARI ADMIȘI ÎN SEȘIUNEA NOIEMBRIE 2022**  
Cursurile se vor desfășura la Centrul de Conferințe AUDITORIUM PALLADY din Bdul Theodor Pallady nr. 40G  
SALA ROMA, Etaj 4

Nr. crt.	Săptămâna 3 18 – 22 martie 2024	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Luni 18 martie 2024	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	Cadastru și publicitate imobiliară  Vicepreședinte UNNPR Notar public dr. Ion MARIN	<p><b><u>Consideratii de ordin general</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Scurt istoric al activității de cadastru</li> <li>2. Apariția și evoluția activității de cadastru în România</li> <li>3. Definiția și sarcinile cadastrului</li> <li>4. Funcțiile cadastrului             <ol style="list-style-type: none"> <li>4.1. funcția tehnică</li> <li>4.2. funcția economică</li> <li>4.3. funcția juridică</li> </ol> </li> </ol> <p><b><u>Istoricul publicității imobiliare</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Publicitatea imobiliară în antichitate și evul mediu</li> <li>2. Publicitate imobiliară în epoca modernă             <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Sistemul german</li> <li>2.2. Sistemul francez</li> <li>2.3. Sistemul belgian și luxemburghez</li> <li>2.4. Sistemul italian, portughez și spaniol</li> <li>2.5. Sistemul danez și olandez</li> <li>2.6. Sistemul anglo – american</li> <li>2.7. Sistemul australian</li> </ol> </li> <li>3. Publicitatea imobiliară în România             <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. Scurt istoric</li> <li>3.2. Sistemul de publicitate cu caracter personal</li> <li>3.3. Sistemul de publicitate cu caracter real</li> <li>3.4. Sisteme de publicitate cu caracter intermediar (provizoriu)                 <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Cărțile de publicitate funciară</li> <li>b. Cărțile de evidență funciară</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol>

2.	<b>Marți</b> <b>19 martie 2024</b>	<b>10,00-11,30</b> <b>11,45-13,15</b> <b>(4 ore)</b>	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate <b>Notar public</b> <b>Mirela MOISE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Aspecte teoretice și practice cu privire la:</b></li> <li>• A) Contract, ca izvor de obligații; Încheierea, modificarea și încetarea contractului; Cesiunea contractului. Simulația. Riscul contractului. Efectele generale ale contractelor. Principiul forței obligatorii a contractelor și excepțiile de la aplicarea acestui principiu, Principiul relativității efectelor contractului</li> </ul>
3.	<b>Miercuri</b> <b>20 martie 2024</b>	<b>9,00-10,30</b> <b>10,45-12,15</b> <b>(4 ore)</b>	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate <b>Notar public</b> <b>Silviu Cătălin BOROI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dreptul de proprietate privată. Noțiune. Titulari. Conținutul juridic al dreptului de proprietate privată. Limitele exercitării dreptului de proprietate privată</li> <li>• Dreptul de proprietate publică. Noțiune. Titulari. Obiectul dreptului de proprietate publică. Caracterele juridice specifice</li> </ul>
4.	<b>Joi</b> <b>21 martie 2024</b>	<b>10,00-11,30</b> <b>11,45-13,15</b> <b>(4 ore)</b>	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate <b>Notar public</b> <b>dr. Laura BADIU</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Dreptul de proprietate publică</b></li> <li>• Noțiune. Titulari. Obiectul dreptului de proprietate publică. Caracterele juridice specifice. Prevederi incidente activității notariale cuprinse în Codul administrativ</li> </ul>
5.	<b>Vineri</b> <b>22 martie 2024</b>	<b>9,00-10,30</b> <b>10,45-12,15</b> <b>(4 ore)</b>	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate <b>Notar public</b> <b>Silviu Cătălin BOROI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată. Proprietatea comună. Proprietatea periodică, proprietatea rezolubilă și proprietatea anulabilă</li> </ul>