

**MODULUL II DE PREGĂTIRE TEORETICĂ  
NOTARI STAGIARI**

**ORARUL NOTARILOR STAGIARI ADMIȘI ÎN SESIUNEA SEPTEMBRIE 2018  
CURSURILE SE DESFĂȘOARĂ ÎN REGIM ON LINE ACCESÂND APLICAȚIA ZOOM**

Nr. crt.	Săptămâna 3 18-22 mai 2020	Ora	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	<b>Luni 18 mai 2020</b>	<b>9,00-10,30 10,40-11,30 (3 ore)</b>	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public  Conf. univ. dr. <b>Manuela Tăbăraș</b>	<b>Contractul de vânzare</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Noțiuni</li> <li>• Incapacități de a vinde și de a cumpăra</li> <li>• Obiectul vânzării . bunuri care nu pot face obiectul vânzării. Vânzarea lucrului altuia</li> <li>• Consimțământul: pactul de opțiune privind vânzarea, promisiunea unilaterală de vânzare/cumpărare, promisiunea bilaterală de vânzare. Dreptul de preempțiune; aplicație în materia vânzării terenurilor cu destinație forestieră</li> <li>• Efectele vânzării. Obligația de predare a bunului vândut. Obligația de plată a prețului : ipoteca legală, clauza privind rezoluțiunea unilaterală, pactul comisoriu. Natura de titlu executoriu a contractului de vânzare în privința obligației de predare și a obligației de plată a prețului</li> <li>• Varietăți de vânzare. Vânzarea cu rezerva proprietății și plata prețului în rate. Vânzarea de cu pact de răscumpărare. Vânzarea drepturilor succesoriale</li> <li>• Dreptul de preempțiune</li> </ul>
2.	<b>Marti 19 mai 2020</b>	<b>9,30-11,00 11,15-12,00 (3 ore)</b>	Consilier pe probleme profesionale  <b>Elena Ungureanu</b>	<b>Notarea în cartea funciară (III)</b> <p>e.27. Notarea calității de monument istoric sau sit arheologic a unui bun imobil</p> <p>e.28. Notarea calității de arie naturală protejată</p> <p>e.29. Notarea contractelor de împrumut și a convențiilor de fideiuziune în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală</p> <p>e.30. Notarea faptului că terenul agricol pe care se înființează perdele de protecție forestieră este supus procedurilor de împădurire</p> <p>e.31. Notarea excepțiilor pe care debitorul cedat le-ar fi putut opune cedentului unei creanțe garantate cu o ipotecă imobiliară</p>

				<p>e.32. Notări efectuate în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare</p> <p>e.33. Notarea recepției cadastrale a propunerii de alipire sau de dezlipire</p> <p>e.34. Notarea posesiei în cartea funciară</p> <p>e.34.1. Notarea posesiei în cadrul lucrărilor de cadastru sistematic, conform art. 13 alin. (4) din Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare</p> <p>e.34.2. Notarea posesiei în cadrul lucrărilor de cadastru sporadic, conform art. 40 alin. (7) din Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare</p>
3.	<b>Miercuri 20 mai 2020</b>	<b>14,00-15,30 15,45-16,30 (3 ore)</b>	<p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public</p> <p><b>Maria Petronela Cazan</b></p>	<p><b>PACTELE ASUPRA MOȘTENIRII NEDESCHISE– elemente de drept substanțial și procedură succesorală</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elemente teoretice</li> <li>• Situații practice</li> <li>• Clauza de preciput</li> </ul>
4.	<b>Joi 21 mai 2020</b>			<b>STUDIUL INDIVIDUAL</b>
5.	<b>Vineri 22 mai 2020</b>	<b>10,00-11,30 11,45-12,30 (3 ore)</b>	<p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public</p> <p><b>Ioana Lambrina Vidican</b></p>	<p><b>SEZINA – elemente de drept substanțial și procedură succesorală</b></p> <p>a. Noțiune și caracteristici</p> <p>b. Efecte</p> <p>c. Dobândirea sezinei de către moștenitori</p> <p>d. Discuții speciale cu privire la predarea legatelor și procedura care se îndeplinește în astfel de situații</p>