

**ANUL I DE PREGĂTIRE  
NOTARI STAGIARI**

**O R A R**  
**Cursurile se vor desfășura în sala ROMA, etaj 4**

Nr. crt.	Săptămâna 3 30 ianuarie – 03 februarie 2017	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	<b><u>TEMA CURSULUI</u></b>
1.	<b>Luni 30 ianuarie 2017</b>	<b>9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)</b>	<p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate</p> <p style="text-align: center;"><b>Director juridic Doina Dunca</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Consilier juridic Elena Ungureanu</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bunurile</li> <li>• Privire generală asupra drepturilor reale.</li> <li>• Dreptul de proprietate. Teoria generală (prerogative și caractere juridice).</li> <li>• Posesia</li> <li>• Modurile de dobândire a dreptului de proprietate privată. Corelația cu publicitatea imobiliară</li> <li>• Circulația juridică a anumitor categorii de bunuri. Circulația juridică a terenurilor (inclusiv legi speciale anterioare Noului Cod civil, precum Legile nr.58 și 59/1974, Legea nr.18/1991, Legea nr.54/1998, Titlul X al Legii nr.247/2005). Circulația juridică a construcțiilor (inclusiv legi speciale anterioare Noului Cod civil, privind dobândirea proprietății asupra unor imobile-construcții : Decretul-Lege nr.61/1990, Legea nr.85/1992, Legea nr.112/1995; Legea nr.114/1996, O.U.G. nr.88/1997 etc.). Circulația bunurilor din patrimoniul cultural național (O.G. nr.68/1994 și Legea nr.182/2000)</li> </ul>
2.	<b>Marti 31 ianuarie 2017</b>	<b>9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)</b>	<p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate</p> <p style="text-align: center;"><b>Notar public Maria Cazan</b></p>	<p><b>Evidențele biroului notarial aplicații practice</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aspecte generale; norme aplicabile tuturor înregistrărilor în registrele notariale. Prezentarea detaliată a modalității de lucru cu fiecare dintre registrele notariale</li> <li>• Reguli și proceduri privind utilizarea registrelor prevăzute de Regulamentul de punere în aplicare a Legii nr. 36/1995 republicată, aprobat prin Ordinul ministrului justiției nr. 1759/C/24.05.2013</li> <li>• Operarea în registrele notariale prevăzute la art. 102 din Regulament. Realizarea practică a dispozițiilor Hotărârii nr. 297/25.11.2011 emisă de Consiliul UNNPR <ul style="list-style-type: none"> <li>– Deschiderea și închiderea registrelor</li> <li>– Procesele verbale de deschidere/închidere a registrelor și procesele verbale de la finalul anului calendaristic</li> </ul> </li> <li>• Modul de efectuare a înscrierilor în registrele notariale a actelor și procedurilor notariale</li> <li>• Procedura îndreptării erorilor de înregistrare</li> <li>• Statistica. Realizarea situațiilor statistice lunare (Statistica generală lunară; Statistica lunară referitoare la dosarele succesoriale soluționate și aflate pe rol). Realizarea situațiilor statistice semestriale. Realizarea situațiilor statistice anuale. Realizarea oricăror altor situații statistice sau de evidență</li> </ul>

3.	<p><b>Miercuri 01 februarie 2017</b></p>	<p><b>10,00-11,30 11,45-13,15 (4 ore)</b></p>	<p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate</p> <p><b>Notar public Daniela Negrilă</b></p>	<p><b>EFFECTUAREA ÎNREGISTRĂRIILOR ÎN REGISTRELE AFERENTE PROCEDURII SUCCESORALE</b></p> <p><b>– Elemente de drept procedural</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Prezentarea registrelor             <ul style="list-style-type: none"> <li>– Registrul de succesiuni</li> <li>– Registrul de termene succesoriale;</li> <li>– Opisul registrului de succesiuni</li> </ul> </li> <li>b. Metodologia efectuării înregistrărilor</li> <li>c. Probleme speciale legate de :             <ul style="list-style-type: none"> <li>– Succesiunile succesive</li> <li>– Repunerile pe rol</li> </ul> </li> <li>d. Modul practic de efectuare a înregistrărilor</li> </ol>
4.	<p><b>Joi 02 februarie 2017</b></p>	<p><b>9,00-10,30 10,45-12,15 12,45-14,15 (6 ore)</b></p>	<p>Cadastru și publicitate imobiliară</p> <p><b>Expert Notar public dr. Ion Marin</b></p>	<p><b><u>Considerații de ordin general</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. scurt istoric al activității de cadastru</li> <li>2. apariția și evoluția activității de cadastru în românia</li> <li>3. definiția și sarcinile cadastrului</li> <li>4. funcțiile cadastrului             <ol style="list-style-type: none"> <li>4.1. funcția tehnică</li> <li>4.2. funcția economică</li> <li>4.3. funcția juridică</li> </ol> </li> </ol> <p><b><u>Istoricul publicității imobiliare</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Publicitatea imobiliară în antichitate și evul mediu</li> <li>2. Publicitate imobiliară în epoca modernă             <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Sistemul german; Sistemul francez; Sistemul belgian și luxemburghez; Sistemul italian, portughez și spaniol; Sistemul danez și olandez; Sistemul anglo – american; Sistemul australian</li> </ol> </li> <li>3. Publicitatea imobiliară în românia             <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. Scurt istoric; Sistemul de publicitate cu caracter personal; Sistemul de publicitate cu caracter real; Sisteme de publicitate cu caracter intermediar (provizoriu)                 <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Cărțile de publicitate funciară</li> <li>b. Cărțile de evidență funciară</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol> <p><b><u>Publicitatea imobiliară. Noțiunea și clasificarea formelor de publicitate în dreptul civil român</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Noțiuni generale             <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Definiție și terminologie</li> <li>1.2. Delimitarea formalităților de publicitate de alte formalități legale                 <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Precizări prealabile</li> <li>b. Forma cerută ad validitatem și forma cerută pentru publicitate</li> <li>c. Actele de stare civilă și formalitățile de publicitate stricto sensu</li> <li>d. Actele de procedură și formalitățile de publicitate stricto sensu</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol>

				<p>2. Clasificarea formelor de publicitate</p> <p>2.1. Criterii de clasificare și formele de publicitate corespunzătoare</p> <p>a. Publicitatea unor acte sau fapte juridice și publicitatea unor drepturi sau situații juridice</p> <p>b. Publicitatea de fapt și publicitatea legală</p> <p>c. Publicitatea declarativă, confortativă și constitutivă</p> <p>d. Publicitatea necesară și publicitatea facultativă</p> <p>3. Rolul publicității în dreptul civil român</p> <p>3.1. Funcțiile publicității. Enumerare</p> <p>3.2. Prezentare a fiecărei funcții în parte</p> <p>a. funcția informativă sau declarativă</p> <p>b. funcția de opozabilitate față de terți</p> <p>c. funcția constitutivă sau translativă</p> <p>d. funcția achizitivă</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Funcția de soluționare a conflictului de drepturi dintre dobânditorii succesivi ai aceluiași drept real imobiliar funcția probatorie</li> <li>• Documentațiile cadastrale. Procedura de lucru în domeniul cadastrului <ul style="list-style-type: none"> <li>1. entitățile de bază ale cadastrului</li> <li>2. glosar de termeni utilizați în activitatea de cadastru</li> <li>3. întocmirea și recepția documentațiilor cadastrale. Dispoziții generale <ul style="list-style-type: none"> <li>3.1. Modul de întocmire a documentațiilor cadastrale</li> <li>3.2. Dispoziții generale privind recepția documentațiilor cadastrale</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>Dispoziții cu privire la numerotarea cadastrală</p>
5.	<b>Vineri 03 februarie 2017</b>	<b>9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)</b>		<b>TESTARE</b>