

STAGIUL DE PREGĂTIRE TEORETICĂ NOTARI STAGIARI

ORAR

Cursurile se vor desfășura în sala ROMA, etaj 4

| Nr. crt. | Săptămâna 4 26-29 noiembrie 2018 | Intervalul orar | Disciplina/ Formator | <u>TEMA CURSULUI</u> |
|----------|--|--|---|---|
| 1. | Luni 26 noiembrie 2018 | 10,00-11,30 11,45-13,15 (4 ore) | ARHIVĂ Expert Cosmin Mihailovici | <p><u>Noțiuni introductive</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Introducere în problematica arhivei notariale - locul și rolul arhivelor notariale în societatea românească • Cadrul juridic • Probleme ale legislației arhivistice în vigoare Legea Arhivelor Naționale din 16 aprilie 1996 și Instrucțiunile privind activitatea de arhivă • Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată și Regulamentului de aplicare a Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată • Principii de bază ale managementului documentelor <ul style="list-style-type: none"> – Ce este un document? – În ce constă unicitatea documentelor notariale? – Ce este managementul documentelor? <p>Scopul managementului documentelor notariale</p> |
| 2. | Marți 27 noiembrie 2018 | 12,00-13,30 13,45-15,15 15,30-17,00 (6 ore) | Drept societar Lector univ dr. Sergiu Golub | <ul style="list-style-type: none"> • Întreprinderea. Noțiune. Definiții. Varietăți • Întreprinderea și subiectul de drept • Întreprinderea și persoana juridică • Întreprinderile cu scop lucrativ • Întreprinderea în dificultate. Grupurile de întreprinderi • Patrimoniu. „Patrimoniu de afecțiune” • Universalitate de fapt. „Fond de comerț” |

| | | | | |
|----|---|---|---|--|
| 3. | <p align="center">Miercuri 28 noiembrie 2018</p> | <p align="center">9,00-10,30 10,45-12,15 12,45-14,15 (6 ore)</p> | <p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate</p> <p align="center">Notar public Conf. univ. dr Manuela Tăbăraș</p> | <p>Procedura comună tuturilor actelor notariale</p> <ul style="list-style-type: none"> • Scopul principal al activității notariale • Reguli de competență • Conflictul de interese • Cereri primite din partea clienților • Obligația notarului de a desluși raporturile juridice dintre părți • Sprijinul acordat de autorități notarului pentru desfășurarea activității • Obținerea de documente în vederea îndeplinirii procedurilor solicitate • Identificarea părților. Constatarea identității, domiciliului și capacității părților: <ul style="list-style-type: none"> – modalități de identificarea părților în cadrul procedurilor notariale – actele folosite pentru identificarea părților (situația cetățenilor români și a cetățenilor străini) – elementele obligatorii de identificare a persoanei – modul de identificare a persoanei private de libertate – modul de identificare al minorilor – verificarea actelor de identitate în Registrul național de evidență a persoanelor • Redactarea actelor notariale • Reguli de interpretare ale actelor juridice |
| 4. | <p align="center">Joi 29 noiembrie 2018</p> | <p align="center">9,00-10,30 10,45-12,15 12,45-14,15 (6 ore)</p> | <p>Cadastru și publicitate imobiliară</p> <p align="center">Expert Notar public dr. Ion Marin</p> | <p>Considerații de ordin general</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. scurt istoric al activității de cadastru 2. apariția și evoluția activității de cadastru în România 3. definiția și sarcinile cadastrului 4. funcțiile cadastrului <ol style="list-style-type: none"> 4.1. funcția tehnică; 4.2. funcția economică; 4.3. funcția juridică <p>Istoricul publicității imobiliare</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Publicitatea imobiliară în antichitate și evul mediu 2. Publicitate imobiliară în epoca modernă <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Sistemul german; Sistemul francez; Sistemul belgian și luxemburghez; Sistemul italian, portughez și spaniol; Sistemul danez și olandez; Sistemul anglo – american; Sistemul australian 3. Publicitatea imobiliară în România <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Scurt istoric 3.2. Sistemul de publicitate cu caracter personal 3.3. Sistemul de publicitate cu caracter real |

| | | | | |
|----|---|--|--|---|
| | | | | <p>3.4. Sisteme de publicitate cu caracter intermediar (provizoriu)</p> <p>a. Cărțile de publicitate funciară; Cărțile de evidență funciară</p> <p><u>Publicitatea imobiliară. Noțiunea și clasificarea formelor de publicitate în dreptul civil român</u></p> <p>1. Noțiuni generale</p> <p>1.1. Definiție și terminologie</p> <p>1.2. Delimitarea formalităților de publicitate de alte formalități legale</p> <p>a. Precizări prelabile</p> <p>b. Forma cerută ad validitatem și forma cerută pentru publicitate</p> <p>c. Actele de stare civilă și formalitățile de publicitate stricto sensu</p> <p>d. Actele de procedură și formalitățile de publicitate stricto sensu</p> <p>2. Clasificarea formelor de publicitate</p> <p>2.1. Criterii de clasificare și formele de publicitate corespunzătoare</p> <p>a. Publicitatea unor acte sau fapte juridice și publicitatea unor drepturi sau situații juridice</p> <p>b. Publicitatea de fapt și publicitatea legală</p> <p>c. Publicitatea declarativă, confortativă și constitutivă</p> <p>d. Publicitatea necesară și publicitatea facultativă</p> <p>3. Rolul publicității în dreptul civil român</p> <p>3.1. Funcțiile publicității. Enumerare</p> <p>3.2. Prezentare a fiecărei funcții în parte</p> <p>a. funcția informativă sau declarativă; funcția de opozabilitate față de terți ; funcția constitutivă sau translativă; funcția achizitivă</p> <ul style="list-style-type: none"> • Funcția de soluționare a conflictului de drepturi dintre dobânditorii succesivi ai aceluiași drept real imobiliar funcția probatorie • Documentațiile cadastrale. Procedura de lucru în domeniul cadastrului <ol style="list-style-type: none"> 1. entitățile de bază ale cadastrului 2. glosar de termeni utilizați în activitatea de cadastru 3. întocmirea și recepția documentațiilor cadastrale. Dispoziții generale <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Modul de întocmire a documentațiilor cadastrale 3.2. Dispoziții generale privind recepția documentațiilor cadastrale • Dispoziții cu privire la numerotarea cadastrală |
| 5. | Vineri 30 noiembrie 2018 | | | LIBER |