

**MODULUL I DE PREGĂTIRE TEORETICĂ
NOTARI STAGIARI**

ORARUL NOTARILOR STAGIARI ADMIȘI ÎN SEȘIUNEA NOIEMBRIE 2020

CURSURILE SE DESFĂȘOARĂ ÎN REGIM ON LINE ACCESÂND APLICAȚIA ZOOM

Nr. crt.	Săptămâna 4 7-11 martie 2022	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Luni 7 martie 2022	9,00-10,30 10,45-11,45 (3 ore)	Drept societar Lector univ dr. Sergiu GOLUB	PARTEA A - II-A <ul style="list-style-type: none"> • Întreprinderea. Noțiune. Definiții. Varietăți • Întreprinderea și subiectul de drept • Întreprinderea și persoana juridică • Întreprinderile cu scop lucrativ • Întreprinderea în dificultate. Grupurile de întreprinderi • Patrimoniu. „Patrimoniu de afecțiune” • Universalitate de fapt. „Fond de comerț”
2.	Marți 8 martie 2022 9,30	9,30-11,00 11,15-12,15 (3 ore)	Cadastru și publicitate imobiliară Notar public dr. Ion MARIN	Considerații de ordin general <ol style="list-style-type: none"> 1. scurt istoric al activității de cadastru 2. apariția și evoluția activității de cadastru în România 3. definiția și sarcinile cadastrului 4. funcțiile cadastrului <ol style="list-style-type: none"> 4.1. funcția tehnică 4.2. funcția economică 4.3. funcția juridică Istoricul publicității imobiliare <ol style="list-style-type: none"> 1. Publicitatea imobiliară în antichitate și evul mediu 2. Publicitate imobiliară în epoca modernă <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Sistemul german 2.2. Sistemul francez 2.3. Sistemul belgian și luxemburghez 2.4. Sistemul italian, portughez și spaniol

				<p>2.5. Sistemul danez și olandez 2.6. Sistemul anglo – american 2.7. Sistemul australian</p> <p>3. Publicitatea imobiliară în România 3.1. Scurt istoric 3.2. Sistemul de publicitate cu caracter personal 3.3. Sistemul de publicitate cu caracter real 3.4. Sisteme de publicitate cu caracter intermediar (provizoriu) a. Cărțile de publicitate funciară b. Cărțile de evidență funciară</p>
3.	<p>Miercuri 9 martie 2022 10,00</p>	<p>10,00-11,30 11,45-13,15 (4 ore)</p>	<p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Prim vice-președinte UNNPR Notar public Doina ROTARU Director juridic Doina DUNCA</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Limitele materiale ale dreptului de proprietate • Limitele juridice ale dreptului de proprietate. Limitele legale (inclusiv vederea asupra proprietății vecinului, dreptul de trecere) • Limitele juridice ale dreptului de proprietate . Corelația dintre legislația specială privind realizarea și desființarea construcțiilor (Legea nr.50/1991, Legea nr.350/2001, Legea nr.453/2001) și accesiunea imobiliară artificială • Limitele convenționale ale exercitării dreptului de proprietate: clauza de inalienabilitate • Limitele judiciare
4.	<p>Joi 10 martie 2022 16,00</p>	<p>16,00-18,00 (2 ore)</p>	<p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public Mirela MOISE</p>	<p>Procedura autentificării, cu elementele de drept substanțial pe care se bazează (partea I)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Definiția înscrisului autentic (lato sensu și stricto sensu) și indicarea cerințelor legale ale procedurii autentificării • condiții de fond ale actului juridic (consimțământ, capacitate, obiect, cauză) • Condițiile de formă ale actului juridic • modalitățile actului juridic • nulitatea actului juridic • Conținutul cererii pentru autentificarea unui act • Precizări cu caracter general cu privire la redactarea și conținutul încheierii de autentificare • Redactarea și conținutul încheierilor de autentificare în situații particulare: <ul style="list-style-type: none"> - mențiuni speciale în încheierea de autentificare atunci când consimțământul se ia prin traducător

				<ul style="list-style-type: none"> - redactarea și conținutul încheierii de autentificare atunci când actul se încheie în afara programului de lucru sau/și în afara sediului biroului notarial - mențiuni speciale în cazul întocmirii încheierii de autentificare ca urmare a deplasării notarului însoțit de secretar în afara sediului biroului notarial. Conținutul încheierii în acest caz - redactarea și conținutul încheierii de autentificare în cazul persoanei private de libertate - redactarea și conținutul încheierii de autentificare întocmite la sediul secundar (art. 216 alin. 4 Regulament)
5.	Vineri 11 martie 2022 14,00	14,00-15,30 15,45-17,15 (4 ore)	<p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate</p> <p>Notar public Conf. univ. dr. Manuela TĂBĂRAȘ</p>	<p>DESCHIDEREA PROCEDURII SUCCESORALE NOTARIALE – elemente de drept procedural - partea II</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Verificările efectuate de notar cu ocazia depunerii cererii ▪ Registrul de evidență a procedurilor succesoriale ținut la nivelul Camerei ▪ Registrele naționale notariale și modul de interogare a lor ▪ Documentele în baza cărora se poate înregistra dosarul succesoral în evidențele biroului (certificatul și adevărnița emise de operatorii registrului de evidență a procedurilor succesoriale) ▪ Rezoluția/ referatul notarului ▪ Incidente referitoare la certificatul privind neînregistrarea cauzei succesoriale pe rolul altui birou (anularea, duplicatul) ▪ Transferul cauzei succesoriale ▪ Repartizarea cererilor adresate Camerei ▪ Repartizarea dosarelor privind succesiunea vacantă ▪ Verificarea actelor în arhiva Camerei ▪ Conflicte de interese (art. 88 LNP) ▪ Formarea dosarului succesoral și înregistrarea cauzei