

**STAGIUL DE PREGĂTIRE TEORETICĂ
NOTARI STAGIARI**

O R A R

Cursurile se vor desfășura în sala ROMA, etaj 4

Nr. crt.	Săptămâna 5 3-7 iunie 2019	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Luni 3 iunie 2019	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public Ioana Lambrina Vidican	EFFECTUAREA ÎNREGISTRĂRILOR ÎN REGISTRELE AFERENTE PROCEDURII SUCCESORALE – Elemente de drept procedural a. Prezentarea registrelor – Registrul de succesiuni – Registrul de termene succesoriale; – Opisul registrului de succesiuni b. Metodologia efectuării înregistrărilor c. Probleme speciale legate de : – Succesiunile succesive – Repunerile pe rol d. Modul practic de efectuare a înregistrărilor
2.	Marti 4 iunie 2019	9,00-10,30 10,45-12,15 12,45-14,15 (6 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public Marina Manole	Procedura de acordare a consultațiilor juridice notariale. Obligația de consiliere <ul style="list-style-type: none">• Modul de acordare a consultațiilor verbale• Modul de acordare a consultațiilor scrise• Înscrierea în registrul de consultații juridice notariale, a consultației date• Modul de redactare a consultațiilor juridice scrise, în materie notarială ÎNCHEIEREA DE ȘEDINȚĂ – elemente de procedură succesorală <ul style="list-style-type: none">• Noțiuni și caracteristici• Condiții• Participanți• Locul instrumentării• Proceduri premergătoare• Proceduri care se pot îndeplini la fiecare termen• Deciziile pe care le poate lua notarul la termenele acordate

				<ul style="list-style-type: none"> • Conținut • Mod de întocmire și de completare • Procedura în cazuri speciale (inventar, măsuri de conservare, punere sigilii, amânare, luarea altor măsuri) • Aplicarea practică a chestiunilor teoretice cunoscute
3.	Miercuri 5 iunie 2019	9,00-10,30 10,45-12,15 12,45-14,15 (6 ore)	Cadastru și publicitate imobiliară Notar public dr. Ion Marin	<p><u>Considerații de ordin general</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. scurt istoric al activității de cadastru 2. apariția și evoluția activității de cadastru în România 3. definiția și sarcinile cadastrului 4. funcțiile cadastrului <ol style="list-style-type: none"> 4.1. funcția tehnică 4.2. funcția economică 4.3. funcția juridică <p><u>Istoricul publicității imobiliare</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Publicitatea imobiliară în antichitate și evul mediu 2. Publicitate imobiliară în epoca modernă <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Sistemul german 2.2. Sistemul francez 2.3. Sistemul belgian și luxemburghez 2.4. Sistemul italian, portughez și spaniol 2.5. Sistemul danez și olandez 2.6. Sistemul anglo – american 2.7. Sistemul australian 3. Publicitatea imobiliară în România <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Scurt istoric 3.2. Sistemul de publicitate cu caracter personal 3.3. Sistemul de publicitate cu caracter real 3.4. Sisteme de publicitate cu caracter intermediar (provizoriu) <ol style="list-style-type: none"> a. Cărțile de publicitate funciară b. Cărțile de evidență funciară <p><u>Publicitatea imobiliară. Noțiunea și clasificarea formelor de publicitate în dreptul civil român</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Noțiuni generale <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Definiție și terminologie 1.2. Delimitarea formalităților de publicitate de alte formalități legale <ol style="list-style-type: none"> a. Precizări prealabile

				<ul style="list-style-type: none"> b. Forma cerută ad validitatem și forma cerută pentru publicitate c. Actele de stare civilă și formalitățile de publicitate stricto sensu d. Actele de procedură și formalitățile de publicitate stricto sensu <p>2. Clasificarea formelor de publicitate</p> <p>2.1. Criterii de clasificare și formele de publicitate corespunzătoare</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Publicitatea unor acte sau fapte juridice și publicitatea unor drepturi sau situații juridice b. Publicitatea de fapt și publicitatea legală c. Publicitatea declarativă, confortativă și constitutivă d. Publicitatea necesară și publicitatea facultativă <p>3. Rolul publicității în dreptul civil român</p> <p>3.1. Funcțiile publicității. Enumerare</p> <p>3.2. Prezentare a fiecărei funcții în parte</p> <ul style="list-style-type: none"> a. funcția informativă sau declarativă b. funcția de opozabilitate față de terți c. funcția constitutivă sau translativă d. funcția achizitivă <ul style="list-style-type: none"> • Funcția de soluționare a conflictului de drepturi dintre dobânditorii succesivi ai aceluiași drept real imobiliar funcția probatorie • Documentațiile cadastrale. Procedura de lucru în domeniul cadastrului <ul style="list-style-type: none"> 1. entitățile de bază ale cadastrului 2. glosar de termeni utilizați în activitatea de cadastru 3. întocmirea și recepția documentațiilor cadastrale. Dispoziții generale <ul style="list-style-type: none"> 3.1. Modul de întocmire a documentațiilor cadastrale 3.2. Dispoziții generale privind recepția documentațiilor cadastrale • Dispoziții cu privire la numerotarea cadastrală
4.	Joi 6 iunie 2019	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	Drept procesual civil Conf. univ. dr. Claudiu Constantin Dinu	<ul style="list-style-type: none"> • Actele de procedură: noțiuni, clasificare, condiții de formă și de fond, sancțiuni (nulitatea, decăderea, amenzi judiciare și despăgubiri) • Cererea de chemare în judecată : elemente, sancțiuni, efecte • Termenele procedurale. Noțiuni, clasificare, mod de calcul, cazuri de echipolență
5.	Vineri 7 iunie 2019	9,30-11,00 11,15-12,45 (4 ore)	Legislație civilă și notarială; Notar public Laura Badiu	<ul style="list-style-type: none"> • DREPT FISCAL PARTEA GENERALĂ