

**MODULUL I DE PREGĂTIRE TEORETICĂ  
NOTARI STAGIARI**

**ORARUL NOTARILOR STAGIARI ADMIȘI ÎN SESIUNEA IANUARIE 2022**  
Cursurile se vor desfășura la Centrul de Conferințe AUDITORIUM PALLADY din Bdul Theodor Pallady nr. 40G  
**SALA ROMA, Etaj 4**

Nr. crt.	Ziua/Săptămâna 5-9 iunie 2023	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	TEMA CURSULUI
1.	Luni 5 iunie 2023			LIBER
2.	Marti 6 iunie 2023	10,00-11,30 11,45-13,15 (4 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate <b>Notar public Mirela MOISE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aspecte teoretice și practice cu privire la: <b>C) Rezoluțiunea și rezilierea contractului</b></li> <li>• Rezoluțiunea și rezilierea contractului : condițiile în care operează rezoluțiunea unilaterală, pactele comisorii ; constatarea de către notarul public a rezoluțiunii contractului în temeiul pactul comisoriu conținut de acesta( art.24 din Legea nr.7/1996)</li> </ul>
3.	Miercuri 7 iunie 2023	13,00-14,30 14,45-16,15 (4 ore)	Drept societar <b>dr. habil Sebastian BODU, MBA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aporturile</li> <li>• Titlurile de participare. Drepturi</li> <li>• Dreptul la dividende. Dreptul de vot. Dreptul de participare la AGA.</li> <li>• Dreptul la informare și control</li> <li>• Titluri societare de valoare</li> <li>• Acțiunile. Părțile sociale. Părțile de interes. Obligațiunile</li> </ul>
4.	Joi 8 iunie 2023	10,00-11,30 11,45-13,15 (4 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate  <b>Notar public</b>	<p><b>Prezentarea modului de organizare și desfășurare a activității notariale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Societăți profesionale notariale</li> <li>• Asocierea și încetarea asocierii. Dreptul de asociere (drept constituțional). Calificarea dreptului și conținutul său; forme de asociere; limitele constituționale ale dreptului de asociere: (i) privind scopurile și activitatea (ii) privind membrii asociațiilor și (iii) privind caracterul asociației</li> <li>• Înregistrarea și schimbarea sediului biroului notarial; licența de funcționare-eliberarea și retragerea licenței de funcționare. Schimbarea sediului biroului notarial, sediile secundare</li> </ul>

			<b>dr. Laura BADIU</b>	<p><b>Managementul și organizarea biroului notarial. Cadru legal aplicabil</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Principiu: notarul este managerul biroului său. Funcțiile principale ale managerului. Reguli de gestionare a timpului managerului</li> <li>• Aspecte pe care managerul - notar trebuie să le urmărească în cadrul activității pe care o desfășoară</li> <li>• Reguli de comunicare</li> <li>• Organizarea internă a biroului notarial; organizarea sediului și circuitul documentelor</li> <li>• Atribuțiile angajaților. Fișa postului</li> </ul>
5.	<b>Vineri 9 iunie 2023</b>	<b>10,00-11,30 11,45-13,15 (4 ore)</b>	<p>Cadastru și publicitate imobiliară</p> <p><b>Vicepreședinte UNNPR Notar public dr. Ion MARIN</b></p>	<p><b>Considerații de ordin general</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. scurt istoric al activității de cadastru</li> <li>2. apariția și evoluția activității de cadastru în românia</li> <li>3. definiția și sarcinile cadastrului</li> <li>4. funcțiile cadastrului             <ol style="list-style-type: none"> <li>4.1. funcția tehnică</li> <li>4.2. funcția economică</li> <li>4.3. funcția juridică</li> </ol> </li> </ol> <p><b>Istoricul publicității imobiliare</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Publicitatea imobiliară în antichitate și evul mediu</li> <li>2. Publicitate imobiliară în epoca modernă             <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Sistemul german</li> <li>2.2. Sistemul francez</li> <li>2.3. Sistemul belgian și luxemburghez</li> <li>2.4. Sistemul italian, portughez și spaniol</li> <li>2.5. Sistemul danez și olandez</li> <li>2.6. Sistemul anglo – american</li> <li>2.7. Sistemul australian</li> </ol> </li> <li>3. Publicitatea imobiliară în românia             <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. Scurt istoric</li> <li>3.2. Sistemul de publicitate cu caracter personal</li> <li>3.3. Sistemul de publicitate cu caracter real</li> <li>3.4. Sisteme de publicitate cu caracter intermediar (provizoriu)                 <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Cărțile de publicitate funciară</li> <li>b. Cărțile de evidență funciară</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol>