

**MODULUL I DE PREGĂTIRE TEORETICĂ
NOTARI STAGIARI**

ORARUL NOTARILOR STAGIARI ADMIȘI ÎN SEZIUNEA NOIEMBRIE 2022

**Cursurile se vor desfășura la Centrul de Conferințe AUDITORIUM PALLADY din Bdul Theodor Pallady nr. 40G
SALA ROMA, Etaj 4**

Nr. crt.	Săptămâna 5 1 – 5 aprilie 2024	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Luni 1 aprilie 2024			LIBER
2.	Marți 2 aprilie 2024	9,30		EVALUARE - MODULUL DE PREGĂTIRE PRACTICĂ
3.	Miercuri 3 aprilie 2024	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	Cadastru și publicitate imobiliară Vicepreședinte UNNPR Notar public dr. Ion MARIN	<p><u>Publicitatea imobiliară. Noțiunea și clasificarea formelor de publicitate în dreptul civil român</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Noțiuni generale <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Definiție și terminologie 1.2. Delimitarea formalităților de publicitate de alte formalități legale <ol style="list-style-type: none"> a. Precizări prealabile b. Forma cerută ad validitatem și forma cerută pentru publicitate c. Actele de stare civilă și formalitățile de publicitate stricto sensu d. Actele de procedură și formalitățile de publicitate stricto sensu 2. Clasificarea formelor de publicitate <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Criterii de clasificare și formele de publicitate corespunzătoare <ol style="list-style-type: none"> a. Publicitatea unor acte sau fapte juridice și publicitatea unor drepturi sau situații juridice b. Publicitatea de fapt și publicitatea legală c. Publicitatea declarativă, confortativă și constitutivă d. Publicitatea necesară și publicitatea facultativă 3. Rolul publicității în dreptul civil român

				<p>3.1. Funcțiile publicității. Enumerare</p> <p>3.2. Prezentare a fiecărei funcții în parte</p> <p>a. funcția informativă sau declarativă</p> <p>b. funcția de opozabilitate față de terți</p> <p>c. funcția constitutivă sau translativă</p> <p>d. funcția achizitivă</p> <ul style="list-style-type: none"> • Funcția de soluționare a conflictului de drepturi dintre dobânditorii succesivi ai aceluiași drept real imobiliar funcția probatorie • Documentațiile cadastrale. Procedura de lucru în domeniul cadastrului <ul style="list-style-type: none"> 1. entitățile de bază ale cadastrului 2. glosar de termeni utilizați în activitatea de cadastru 3. întocmirea și recepția documentațiilor cadastrale. Dispoziții generale <ul style="list-style-type: none"> 3.1. Modul de întocmire a documentațiilor cadastrale 3.2. Dispoziții generale privind recepția documentațiilor cadastrale 3.3. Dispoziții cu privire la numerotarea cadastrală
4.	Joi 4 aprilie 2024	10,00-11,30 11,45-13,15 (4 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public Mirela MOISE	<p>Aspecte teoretice și practice cu privire la:</p> <p>C) Rezoluțiunea și rezilierea contractului</p> <p>- Rezoluțiunea și rezilierea contractului : condițiile în care operează rezoluțiunea unilaterală, pactele comisorii ; constatarea de către notarul public a rezoluțiunii contractului în temeiul pactul comisoriu conținut de acesta(art.24 din Legea nr. 7/1996)</p>
5.	Vineri 5 aprilie 2024	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	ARHIVĂ Expert Cosmin MIHAILOVICI	<ul style="list-style-type: none"> • Prezentarea arhivei • Istoricul profesiei de notar public