

**MODULUL I DE PREGĂTIRE TEORETICĂ
NOTARI STAGIARI**

**ORARUL NOTARILOR STAGIARI ADMIȘI ÎN SEȘIUNEA OCTOMBRIE 2019
CURSURILE SE DESFĂȘOARĂ ÎN REGIM ON LINE ACCESÂND APLICAȚIA ZOOM**

Nr. crt.	Săptămâna 5 1-5 iunie 2020	Ora	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Luni 1 iunie 2020			LIBER
2.	Marți 2 iunie 2020	16,00-17,30 (2 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public Mirela Moise	<p>Procedura autentificării, cu elementele de drept substanțial pe care se bazează (partea I)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Definierea înscrisului autentic (lato sensu și stricto sensu) și indicarea cerințelor legale ale procedurii autentificării • condiții de fond ale actului juridic (consimțământ, capacitate, obiect, cauză) • Condițiile de formă ale actului juridic • modalitățile actului juridic • nulitatea actului juridic • Conținutul cererii pentru autentificarea unui act • Precizări cu caracter general cu privire la redactarea și conținutul încheierii de autentificare • Redactarea și conținutul încheierilor de autentificare în situații particulare: <ul style="list-style-type: none"> – mențiuni speciale în încheierea de autentificare atunci când consimțământul se ia prin traducător – redactarea și conținutul încheierii de autentificare atunci când actul se încheie în afara programului de lucru sau/și în afara sediului biroului notarial – mențiuni speciale în cazul întocmirii încheierii de autentificare ca urmare a deplasării notarului însoțit de secretar în afara sediului biroului notarial. Conținutul încheierii în acest caz – redactarea și conținutul încheierii de autentificare în cazul persoanei private de libertate • redactarea și conținutul încheierii de autentificare întocmite la sediul secundar (art. 216 alin. 4 Regulament)

3.	<p align="center">Miercuri 3 iunie 2020</p>	<p align="center">9,30-11,00 11,15-12,00 (3 ore)</p>	<p align="center">Cadastru și publicitate imobiliară</p> <p align="center">Vicepreședinte UNNPR Notar public dr. Ion Marin</p>	<p><u>Considerații de ordin general</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. scurt istoric al activității de cadastru 2. apariția și evoluția activității de cadastru în România 3. definiția și sarcinile cadastrului 4. funcțiile cadastrului <ol style="list-style-type: none"> 4.1. funcția tehnică 4.2. funcția economică 4.3. funcția juridică <p><u>Istoricul publicității imobiliare</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Publicitatea imobiliară în antichitate și evul mediu 2. Publicitate imobiliară în epoca modernă <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Sistemul german 2.2. Sistemul francez 2.3. Sistemul belgian și luxemburghez 2.4. Sistemul italian, portughez și spaniol 2.5. Sistemul danez și olandez 2.6. Sistemul anglo – american 2.7. Sistemul austriac 3. Publicitatea imobiliară în România <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Scurt istoric 3.2. Sistemul de publicitate cu caracter personal 3.3. Sistemul de publicitate cu caracter real 3.4. Sisteme de publicitate cu caracter intermediar (provizoriu) <ol style="list-style-type: none"> a. Cărțile de publicitate funciară b. Cărțile de evidență funciară
4.	<p align="center">Joi 4 iunie 2020</p>	<p align="center">16,00-17,30 (2 ore)</p>	<p align="center">Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate</p> <p align="center">Notar public Mirela Moise</p>	<p><u>Procedura autentificării, cu elementele de drept substanțial pe care se bazează (continuare)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Definierea înscrisului autentic (lato sensu și stricto sensu) și indicarea cerințelor legale ale procedurii autentificării • condiții de fond ale actului juridic (consimțământ, capacitate, obiect, cauză) • Condițiile de formă ale actului juridic • modalitățile actului juridic • nulitatea actului juridic • Conținutul cererii pentru autentificarea unui act

				<ul style="list-style-type: none"> • Precizări cu caracter general cu privire la redactarea și conținutul încheierii de autentificare • Redactarea și conținutul încheierilor de autentificare în situații particulare: <ul style="list-style-type: none"> – mențiuni speciale în încheierea de autentificare atunci când consimțământul se ia prin traducător – redactarea și conținutul încheierii de autentificare atunci când actul se încheie în afara programului de lucru sau/și în afara sediului biroului notarial – mențiuni speciale în cazul întocmirii încheierii de autentificare ca urmare a deplasării notarului însoțit de secretar în afara sediului biroului notarial. Conținutul încheierii în acest caz – redactarea și conținutul încheierii de autentificare în cazul persoanei private de libertate • redactarea și conținutul încheierii de autentificare întocmite la sediul secundar (art. 216 alin. 4 Regulament)
5.	Vineri 5 iunie 2020			STUDIU INDIVIDUAL