

## STAGIUL DE PREGĂTIRE TEORETICĂ NOTARI STAGIARI

### ORAR

Cursurile se vor desfășura în sala ROMA, etaj 4

Nr. crt.	Săptămâna 6 10-14 decembrie 2018	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	<b>Luni 10 decembrie 2018</b>	<b>10,00-11,30 11,45-13,15 4 (ore)</b>	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate  Notar public <b>Daniela Negrilă</b>	<b>MOȘTENIREA LEGALĂ – elemente de drept substanțial și procedură succesorală</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Principiile moștenirii legale</li> <li>• Reprezentarea</li> <li>• Moștenitorii legali și drepturile lor succesoriale</li> <li>• Modul de stabilire a calității de moștenitor</li> <li>• Stabilirea drepturilor sucesoare ale moștenitorilor legali</li> <li>• Drepturile soțului supraviețuitor</li> <li>• Modalitățile practice de lucru</li> </ul>
2.	<b>Marti 11 decembrie 2018</b>	<b>9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)</b>	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate  Notar public <b>Marina Manole</b>	<b>Procedura autentificării, cu elementele de drept substanțial pe care se bazează ( partea II)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verificările prealabile efectuate de notar în procedura autentificării</li> <li>• Documentația necesară autentificării diferitelor categorii de acte.</li> <li>• Posibilitatea notarului public de a obține personal actele sau documentele necesare autentificării actului cum ar fi: <ul style="list-style-type: none"> <li>– sesizarea autorității tutelare sau a altor instituții în vederea obținerii unei dispoziții/autorizări etc</li> <li>– obținerea unui extras pentru uz oficial cu privire la un act de stare civilă</li> <li>– solicitarea și obținerea a unui certificatul de cutumă în cazul unui raport juridic cu element de extraneitate</li> <li>– obținerea certificatelor de atestare fiscală, a autorizațiilor, a dispozițiilor, a adeverințelor etc necesare autentificării actului</li> <li>– obținerea extraselor de carte funciară pentru informare și a celor pentru autentificare și a altor documente (copii ale CF, acte din arhivă, copii ale documentațiilor cadastrale etc.) de la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară competente</li> </ul> </li> </ul>

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- obținerea de documente și verificarea acestora din arhiva proprie, din arhiva altor notari publici sau din arhivele Camerelor Notarilor Publici</li> <li>• Explicarea noțiunilor de documentație care stă la baza actului și de anexe ale actului. Diferența dintre cele două noțiuni. Regimul diferit al celor două categorii de documente</li> </ul>
3.	<b>Miercuri 12 decembrie 2018</b>	<b>10,00-13,00</b>		<b>ACTIVITĂȚI APLICATE</b>
4.	<b>Joi 13 decembrie 2018</b>	<b>9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)</b>	<p>Cadastru și publicitate imobiliară</p> <p>Expert Notar public dr. <b>Ion Marin</b></p>	<p><b><u>Noțiunea, structura și obiectul cărților funciare</u></b></p> <p><b>1. Noțiunea și caracteristicile cărții funciare</b></p> <p>1.1. Definiție și terminologie</p> <p>1.2. Caracteristicile generale ale cărții funciare</p> <p><b>2. Structura cărții funciare</b></p> <p>2.1. Cuprinsul cărții funciare</p> <p>2.2. Documentele care întregesc cartea funciară</p> <p><b>3. Obiectul cărții funciare</b></p> <p>3.1. Obiectul material</p> <p>3.2. Obiectul juridic</p>
5.	<b>Vineri 14 decembrie 2018</b>			<b>STUDIU INDIVIDUAL</b>