

Nr. _____ / _____.05.2020
**MODULUL II DE PREGĂTIRE TEORETICĂ
 NOTARI STAGIARI**

APROB,
Andrada TĂNASE
 Director

**ORARUL NOTARILOR STAGIARI ADMIȘI ÎN SESIUNEA SEPTEMBRIE 2018
 CURSURILE SE DESFĂȘOARĂ ÎN REGIM ON LINE ACCESÂND APLICAȚIA ZOOM**

Nr. crt.	Săptămâna 6 8-12 iunie 2020	Ora	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Luni 8 iunie 2020			LIBER RUSALIILE
2.	Marți 9 iunie 2020	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public Conf. univ. dr. Manuela Tăbăraș	Contractul de vânzare (CONTINUARE) <ul style="list-style-type: none"> • Noțiuni • Incapacități de a vinde și de a cumpăra • Obiectul vânzării . bunuri care nu pot face obiectul vânzării. Vânzarea lucrului altuia • Consimțământul: pactul de opțiune privind vânzarea, promisiunea unilaterală de vânzare/cumpărare, promisiunea bilaterală de vânzare. Dreptul de preempțiune; aplicație în materia vânzării terenurilor cu destinație forestieră • Efectele vânzării. Obligația de predare a bunului vândut. Obligația de plată a prețului : ipoteca legală, clauza privind rezoluțiunea unilaterală, pactul comisoriu. Natura de titlu executoriu a contractului de vânzare în privința obligației de predare și a obligației de plată a prețului Varietăți de vânzare. Vânzarea cu rezerva proprietății și plata prețului în rate. Vânzarea de cu pact de răscumpărare. Vânzarea drepturilor succesoriale • Dreptul de preempțiune

3.	Miercuri 10 iunie 2020	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	<p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public</p> <p>Prim vice-președinte UNNPR Notar public Doina Rotaru</p> <p>Director juridic Doina Dunca</p>	<p>Procedura întocmirii și autentificării diverselor acte notariale, în varianta pură și simplă sau afectate de modalități, în varianta exprimării simultane a consimțământului sau în varianta formării contractului între absenți, etc. Redactarea diferitelor clauze contractuale:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Autentificarea contractului de rentă viageră • Autentificarea contractului de întreținere
4.	Joi 11 iunie 2020	9,30-11,00 11,15-12,00 (3 ore)	<p>Cadastru și publicitate imobiliară</p> <p>Notar public dr. Ion Marin</p>	<p>Rectificarea, acțiunile de carte funciară și reconstituirea cărții funciare</p> <p>1. Acțiunea în prestație tabulară. Efectele acțiunii în prestație tabulară față de terțul dobânditor de rea-credință</p> <p>2. Rectificarea înscrierilor în cartea funciară</p> <p>2.1. Noțiuni 2.2. Moduri de rectificare a cărții funciare. Termenele de exercitare și efectele admiterii acțiunii în rectificare 2.3. Îndreptarea erorilor materiale Modificarea de carte funciară</p> <p>3. Acțiunile de carte funciară. Reconstituirea cărții funciare</p> <p>3.1. Considerații generale 3.2. Enumerare 3.3. Acțiunea pentru obligarea la despăgubiri ca urmare a administrării defectuoase a cărții funciare</p> <p>4. Reconstituirea cărții funciare</p>
5.	Vineri 12 iunie 2020	9,30-11,00 11,15-12,45 (4 ore)	<p>Arhivă Expert Cosmin Mihailovici</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ciclul general de viață al documentelor în cadrul birourilor notariale publice. Categoriile de arhive: arhiva curentă; arhiva de depozit; arhiva istorică • Nomenclatorul arhivistic instrument esențial de constituire a arhivei notariale • Tipuri de mape/dosare/registre/opise utilizate în cadrul sistemului notarial • Forma și organizarea dosarelor/mapelor. Gruparea documentelor în mape/dosare pe probleme și termene de păstrare

Redactat: Gina Andriaș _____