

**ANUL I DE PREGĂTIRE  
NOTARI STAGIARI**

**O R A R**

**Cursurile se vor desfășura în sala ROMA, etaj 4**

Nr. crt.	Săptămâna 6 20 – 24 februarie 2017	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	<b>TEMA CURSULUI</b>
1.	Luni 20 februarie 2017	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate  <b>Director juridic Doina Dunca Consilier juridic Elena Ungureanu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată : proprietatea comună. Noțiuni generale</li> <li>• Coproprietatea comună obișnuită. Drepturile și obligațiile coproprietarilor : regimul actelor de administrare și de dispoziție. Încetarea coproprietății obișnuite</li> <li>• Coproprietatea forțată. Cazurile de coproprietate forțată. Părțile comune din imobilele cu mai multe apartamente</li> <li>• Noțiuni generale privind proprietatea devălmașă</li> <li>• Aspecte privind publicitatea imobiliară a modalităților dreptului de proprietate</li> </ul>
2.	Luni 20 februarie 2017	12,45-14,15 (2 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate  <b>Notar public Maria Cazan</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Continuare prezentare registre</b></li> </ul>
3.	Marți 21 februarie 2017	9,00-10,30 10,45-12,15 12,45-14,15 (6 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate <b>Notar public Mirela Moise</b>	<p><b>Procedura autentificării, cu elementele de drept substanțial pe care se bazează ( partea I)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Definirea înscrisului autentic (lato sensu și stricto sensu) și indicarea cerințelor legale ale procedurii autentificării</li> <li>• Condiții de fond ale actului juridic ( consimțământ, capacitate, obiect, cauză)</li> <li>• Condițiile de formă ale actului juridic</li> <li>• Modalitățile actului juridic</li> <li>• Nulitatea actului juridic</li> <li>• Conținutul cererii pentru autentificarea unui act</li> <li>• Precizări cu caracter general cu privire la redactarea și conținutul încheierii de autentificare</li> <li>• Redactarea și conținutul încheierilor de autentificare în situații particulare: mențiuni speciale în încheierea de autentificare atunci când consimțământul se ia prin traducător redactarea și conținutul încheierii de autentificare atunci când actul se încheie în afara programului de lucru sau/și în afara sediului biroului notarial mențiuni speciale în cazul întocmirii încheierii de autentificare ca urmare a deplasării</li> </ul>

				<p>notarului însoțit de secretar în afara sediului biroului notarial. Conținutul încheierii în acest caz</p> <p>redactarea și conținutul încheierii de autentificare în cazul persoanei private de libertate</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Redactarea și conținutul încheierii de autentificare întocmite la sediul secundar (art. 216 alin. 4 Regulament)</li> <li>• CONTROLUL</li> </ul>
4.	<b>Miercuri 22 februarie 2017</b>	<b>12,00-13,30 13,45-15,15 (4 ore)</b>	Drept procesual civil <b>Lector univ. dr. Claudiu Constantin Dinu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Actele de procedură: noțiuni, clasificare, condiții de formă și de fond, sancțiuni (nulitatea, decăderea, amenzi judiciare și despăgubiri)</li> <li>• Cererea de chemare în judecată : elemente, sancțiuni, efecte</li> <li>• Termenele procedurale. Noțiuni, clasificare, mod de calcul, cazuri de echipolență</li> </ul>
5.	<b>Joi 23 februarie 2017</b>	<b>9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)</b>	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate <b>Notar public dr. Alin Moise</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Proceduri particulare în materia autentificării:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Autentificarea actului încheiat de parte în nume propriu</li> <li>- Autentificarea actului încheiat prin reprezentant legal</li> <li>- Autentificarea actului încheiat prin mandatar (verificări necesare în registrele naționale)</li> <li>- Autentificarea în alte situații speciale (surd, surdomut, nevăzător, neștiutor de carte)</li> </ul> </li> </ul>
6.	<b>Vineri 24 februarie 2017</b>	<b>9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)</b>	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate  <b>Notar public Marina Manole</b>	<p><b>Procedura autentificării, cu elementele de drept substanțial pe care se bazează (partea II)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verificările prealabile efectuate de notar în procedura autentificării</li> <li>• Documentația necesară autentificării diferitelor categorii de acte.</li> <li>• Posibilitatea notarului public de a obține personal actele sau documentele necesare autentificării actului cum ar fi: <ul style="list-style-type: none"> <li>- sesizarea autorității tutelare sau a altor instituții în vederea obținerii unei dispoziții/autorizări etc</li> <li>- obținerea unui extras pentru uz oficial cu privire la un act de stare civilă</li> <li>- solicitarea și obținerea a unui certificat de cutumă în cazul unui raport juridic cu element de extraneitate</li> <li>- obținerea certificatelor de atestare fiscală, a autorizațiilor, a dispozițiilor, a adeverințelor etc necesare autentificării actului</li> <li>- obținerea extraselor de carte funciară pentru informare și a celor pentru autentificare și a altor documente (copii ale CF, acte din arhivă, copii ale documentațiilor cadastrale etc.) de la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară competente</li> <li>- obținerea de documente și verificarea acestora din arhiva proprie, din arhiva altor notari publici sau din arhivele Camerelor Notarilor Publici</li> </ul> </li> <li>• Explicarea noțiunilor de documentație care stă la baza actului și de anexe ale actului. Diferența dintre cele două noțiuni. Regimul diferit al celor două categorii de documente</li> </ul>