

**MODULUL I DE PREGĂTIRE TEORETICĂ  
NOTARI STAGIARI**

**ORARUL NOTARILOR STAGIARI ADMIȘI ÎN SESIUNEA IANUARIE 2022**  
Cursurile se vor desfășura la Centrul de Conferințe AUDITORIUM PALLADY din Bdul Theodor Pallady nr. 40G  
SALA ROMA, Etaj 4

Nr. crt.	Ziua/Săptămâna 7 19-23 iunie 2023	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	TEMA CURSULUI
1.	Luni 19 iunie 2023	9,30-11,00 11,15-12,45 (4 ore)	Cadastru și publicitate imobiliară  Vicepreședinte UNNPR Notar public dr. Ion MARIN	<p><b>Publicitatea imobiliară. Noțiunea și clasificarea formelor de publicitate în dreptul civil român</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Noțiuni generale               <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Definiție și terminologie</li> <li>1.2. Delimitarea formalităților de publicitate de alte formalități legale                   <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Precizări prealabile</li> <li>b. Forma cerută ad validitatem și forma cerută pentru publicitate</li> <li>c. Actele de stare civilă și formalitățile de publicitate stricto sensu</li> <li>d. Actele de procedură și formalitățile de publicitate stricto sensu</li> </ol> </li> </ol> </li> <li>2. Clasificarea formelor de publicitate               <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Criterii de clasificare și formele de publicitate corespunzătoare                   <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Publicitatea unor acte sau fapte juridice și publicitatea unor drepturi sau situații juridice</li> <li>b. Publicitatea de fapt și publicitatea legală</li> <li>c. Publicitatea declarativă, confortativă și constitutivă</li> <li>d. Publicitatea necesară și publicitatea facultativă</li> </ol> </li> <li>3. Rolul publicității în dreptul civil român               <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. Funcțiile publicității. Enumerare</li> <li>3.2. Prezentare a fiecărei funcții în parte                   <ol style="list-style-type: none"> <li>a. funcția informativă sau declarativă</li> <li>b. funcția de opozabilitate față de terți</li> <li>c. funcția constitutivă sau translativă</li> <li>d. funcția achizitivă</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Funcția de soluționare a conflictului de drepturi dintre dobânditorii succesivi ai aceluiași drept real imobiliar funcția probatorie</li> <li>• Documentațiile cadastrale. Procedura de lucru în domeniul cadastrului</li> </ul> </li></ol>

				<ol style="list-style-type: none"> <li>1. entitățile de bază ale cadastrului</li> <li>2. glosar de termeni utilizați în activitatea de cadastru</li> <li>3. întocmirea și recepția documentațiilor cadastrale. Dispoziții generale             <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. Modul de întocmire a documentațiilor cadastrale</li> <li>3.2. Dispoziții generale privind recepția documentațiilor cadastrale</li> </ol> </li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dispoziții cu privire la numerotarea cadastrală</li> </ul>
2.	<b>Marti 20 iunie 2023</b>	<b>10,00-11,30 11,45-13,15 (4 ore)</b>	<p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate</p> <p><b>Notar public dr. Alin Adrian MOISE</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ipoteca imobiliară. Obligații care pot fi garantate prin ipotecă. Condiții de fond speciale. Reformularea principiului dublei specializări a ipotecii. Clauze privind interdicția de înstrăinare și de grevare a bunului ipotecat. Efectele ipotecii imobiliare. Natura de titlu executoriu a contractului de ipotecă. Corelație cu dispozițiile în materie de executare silită (creanța trebuie să fie certă, lichidă și exigibilă)</li> </ul>
3.	<b>Miercuri 21 iunie 2023</b>	<b>9,30-11,00 11,15-12,45 (4 ore)</b>	<p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate</p> <p><b>Vicepreședinte UNNPR Notar public dr. Ion MARIN Notar public Silviu Cătălin BOROI</b></p>	<b>CONTROLUL ACTIVITĂȚII NOTARIALE PREZENTARE GENERALĂ</b>
4.	<b>Joi 22 iunie 2023</b>	<b>10,00-11,30 11,45-13,15 (4 ore)</b>	<p>Drept fiscal și de procedură fiscală. Noțiuni de bază</p> <p><b>Notar public dr. Laura BADIU</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa pe valoare adăugată . Prevederi incidente activității notariale</li> <li>• Prevederi speciale privind aplicarea codului fiscal: art 11 privind reîncadrarea tranzacției de către organul fiscal</li> <li>• Persoane afiliate din punct de vedere fiscal</li> <li>• Tratatamentul fiscal al asocierilor cu sau fără personalitate juridică</li> <li>• Sechestrul asigurator. Ipotecă legală. Prevederi incidente activității notariale din perspectivă fiscală</li> </ul>
5.	<b>Vineri 23 iunie 2023</b>			<b>STUDIU INDIVIDUAL</b>