

**MODULUL I DE PREGĂTIRE TEORETICĂ
NOTARI STAGIARI**

**ORARUL NOTARILOR STAGIARI ADMIȘI ÎN SEȘIUNEA NOIEMBRIE 2020
CURSURILE SE DESFĂȘOARĂ ÎN REGIM ON LINE ACCESÂND APLICAȚIA ZOOM**

Nr. crt.	Săptămâna 7 28 martie – 01 aprilie 2022	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Luni 28 martie 2022	10,00-11,30 11,45-12,45 (3 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public Silviu Cătălin Boro	ASPECTE PRACTICE PRIVIND NULITATEA
2.	Marți 29 martie 2022	9,00-10,30 10,45-11,45 (3 ore)	Cadastru și publicitate imobiliară Vice-președinte UNNPR Notar public dr. Ion Marin	Noțiunea, structura și obiectul cărților funciare 1. Noțiunea și caracteristicile cărții funciare 1.1. Definiție și terminologie 1.2. Caracteristicile generale ale cărții funciare 2. Structura cărții funciare 2.1. Cuprinsul cărții funciare 2.2. Documentele care întregesc cartea funciară 3. Obiectul cărții funciare 3.1. Obiectul material 3.2. Obiectul juridic
3.	Miercuri 30 martie 2022	10,00-11,30 11,45-13,15 (4 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate	DREPTUL DE OPȚIUNE SUCCESORALĂ – elemente de drept substanțial, procedura autentificării și procedură succesorală a. Noțiuni generale b. Principii c. Condițiile existenței dreptului d. Actul juridic de opțiune succesorală ▪ Caractere juridice ▪ Mod de întocmire

			<p>Prim vice-președinte UNNPR Notar public Doina Rotaru</p> <p>Director juridic Doina Dunca</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Autentificare ▪ Condiții de fond ▪ Condiții de formă ▪ Reprezentarea în materia actului juridic de opțiune succesorală ▪ Modele și scheme de realizare a actelor de opțiune succesorală <p>e. Termenul de opțiune succesorală</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Natura juridică ▪ Curgerea termenului ▪ Prorogarea termenului ▪ Suspendarea și repunerea în termen ▪ Situația succesibilului inactiv pe durata termenului ▪ Decăderea din drept ▪ Aplicarea prezumției de renunțare <p>f. Acceptarea moștenirii</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Acceptarea expresă ▪ Acceptarea tacită ▪ Acceptarea forțată ▪ Declarația de acceptare expresă dată în termenul de opțiune succesorală ▪ Declarație de acceptare dată peste termenul de opțiune succesorală ▪ Declarația întocmită în formă autentică ▪ Declarația întocmită sub semnătură privată ▪ Declarația consemnată în încheiere ▪ Efectele acceptării ▪ Acceptarea de către creditorii <p>g. Renunțarea la moștenire</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Renunțarea expresă ▪ Condițiile renunțării ▪ Forma renunțării ▪ Renunțarea în favorem și consecințele ei ▪ Efectele renunțării ▪ Renunțarea frauduloasă. <p>h. Retransmiterea dreptului de opțiune succesorală</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Condiții
--	--	--	--	---

				<ul style="list-style-type: none"> ▪ Termene ▪ Mod de operare ▪ Efecte <p>i. Vocația multiplă la moștenire</p> <p>j. Declarația de neacceptare</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Condiții ▪ Mod de realizare ▪ Efecte ▪ Actele cu privire la care se poate referi <p>k. Exercițarea dreptului de opțiune succesorală</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Personal sau prin reprezentant ▪ Prin act autentic/sub semnătură privată sau prin încheierea de ședință/finală <p>l. Verificările efectuate de notar în cazul acceptării tacite a moștenirii (declarația, în cadrul procedurii, a actelor care au însemnat acceptare tacită)</p> <p>m. Comunicarea actelor juridice de opțiune (art. 1109 și 1120 C. civ.)</p> <p>n. Modalitatea practică de lucru</p>
4.	Joi 31 martie 2022	10,00-11,30 11,45-12,45 (3 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public Silviu Cătălin Boro	ASPECTE PRACTICE PRIVIND VICIILE DE CONSIMȚĂMÂNT
5.	Vineri 01 aprilie 2022	9,30-11,00 11,15-12,15 (3 ore)	Cadastru și publicitate imobiliară Consilier pe probleme profesionale Elena Ungureanu	Procedura de înscriere în evidențele de cadastru. Documentațiile cadastrale 1. Documentațiile cadastrale 1. Entitățile de bază ale cadastrului 2. Glosar de termeni utilizați în activitatea de cadastru 3. Întocmirea și recepția documentațiilor cadastrale. Dispoziții generale 3.1. Modul de întocmire a documentațiilor cadastrale 3.2. Dispoziții generale privind recepția documentațiilor cadastrale. Dispoziții cu privire la numerotarea cadastrală 3.3. Soluționarea cererilor pe flux integrat sau pe flux întrerupt 2. Realizarea lucrărilor sistematice de cadastru 2.1. Desfășurarea lucrărilor preliminare

				<p>2.2. Desfășurarea lucrărilor tehnice de specialitate</p> <p>2.3. Înscrierea posesorului ca proprietar necontestat în cadrul lucrărilor de cadastru sistematic</p> <p>2.4. Înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară</p> <p>2.5. Închiderea vechilor evidențe și arhivarea documentelor</p> <p>3. Realizarea lucrărilor sporadice de cadastru</p> <p>3.1. Cereri introduse pe flux integrat de cadastru și publicitate imobiliară</p> <ol style="list-style-type: none"> Prima înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară Documentații cadastrale pentru înscrierea dezmembrămintelor care au ca obiect o parte din imobil Documentații cadastrale pentru actualizarea informațiilor tehnice Documentația cadastrală întocmită ca urmare a modificării prin puz sau pug a limitei intravilanului Documentația cadastrală de primă înregistrare unitate individuală Înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor aflate în evidența unui teritoriu administrativ, al căror amplasament este pe un alt teritoriu administrativ <p>3.2. Soluționarea cererilor de recepție a documentațiilor cadastrale pe flux întrerupt</p> <ol style="list-style-type: none"> Înscrierea modificărilor intervenite ca urmare a alipirii sau a dezlipirii imobilelor Documentația de apartamentare a unei construcții pentru înființarea unei unități individuale Documentația de subapartamentare și de alipire a unității individuale Documentație de reapartamentare Documentația cadastrală de sistare a apartamentării sau a condominiului
--	--	--	--	--