

**ANUL I DE PREGĂTIRE
NOTARI STAGIARI**

O R A R

Cursurile se vor desfășura în sala ROMA, etaj 4

Nr. crt.	Săptămâna 7 27 februarie – 03 martie 2017	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Luni 27 februarie 2017	9,00-10,30 10,45-12,15 12,45-14,15 (6 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Director juridic Doina Dunca Consilier juridic Elena Ungureanu	1. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată <ul style="list-style-type: none"> • Privire generală; Dreptul de uzufruct • Dreptul de servitute. Distincție servitute convențională de trecere - dreptul legal de trecere • Dreptul de abitație; Dreptul de superficie • Aspecte privind publicitatea imobiliară a dezmembrămintelor dreptului de proprietate 2. Proprietatea publică <ul style="list-style-type: none"> • Noțiune; Exercițarea dreptului de proprietate publică • Dreptul de administrare, dreptul de folosință și dreptul de concesiune • Dreptul de concesiune ca dezmembrământ al dreptului de proprietate privată • Regimul juridic al locurilor de veci
2.	Marți 28 februarie 2017	9,00-10,30 (2 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public Maria Cazan	Procedura întocmirii și autentificării diverselor acte notariale, în varianta pură și simplă sau afectate de modalități, în varianta exprimării simultane a consimțământului sau în varianta formării contractului între absenți, etc. Redactarea diferitelor clauze contractuale: <ul style="list-style-type: none"> • Acte de constituire a unor drepturi reale (uzufruct, uz, abitație, servitute, superficie etc);
3.	Marți 28 februarie 2017	10,45-12,15 12,45-14,15 (4 ore)	Comunicări și evidențe informatice Director CNARNN Ionel Mihăescu	Registre și aplicațiile informatice ale registrelor - prezentare teoretică <ul style="list-style-type: none"> • Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor și a Revocărilor acestora (RNNEPR) • Registrul Național Notarial de Evidență a Succesiunilor privind cetățenii români, străini sau apatrizi, cu ultimul domiciliu în străinătate, de pe urma cărora au rămas bunuri imobile în România (RNNES) • Registrul Național Notarial de Evidență a Creditorilor persoanelor fizice și a opozițiilor la efectuarea partajului succesoral (RNNEC)
4.	Miercuri 01 martie 2017	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public Daniela Negrilă	DREPTUL DE OPȚIUNE SUCCESORALĂ – elemente de drept substanțial, procedura autentificării și procedură succesorală - Partea I <ol style="list-style-type: none"> a. Noțiuni generale b. Principii c. Condițiile existenței dreptului d. Titularii dreptului <ul style="list-style-type: none"> ▪ Moștenitorii legali; Legatarii; Creditorii; Statul și u.a.t.

				<ul style="list-style-type: none"> e. Actul juridic de opțiune succesorală <ul style="list-style-type: none"> ▪ Caractere juridice; Mod de întocmire; Autentificare; Condiții de fond; Condiții de formă; Reprezentarea în materia actului juridic de opțiune succesorală; Modele și scheme de realizare a actelor de opțiune succesorală f. Termenul de opțiune succesorală <ul style="list-style-type: none"> ▪ Natura juridică; Curgerea termenului; Prorogarea termenului; Suspendarea și repunerea în termen; Situația succesibilului inactiv pe durata termenului; Decăderea din drept g. Aplicarea prezumției de renunțare
5.	Joi 02 martie 2017	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	<p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate</p> <p>Notar public Daniela Negrilă</p>	<p>DREPTUL DE OPȚIUNE SUCCESORALĂ – elemente de drept substanțial, procedura autentificării și procedură succesorală - Partea II</p> <ul style="list-style-type: none"> h. Acceptarea moștenirii <ul style="list-style-type: none"> ▪ Acceptarea expresă; Acceptarea tacită; Acceptarea forțată; Declarația de acceptare expresă dată în termenul de opțiune succesorală; Declarație de acceptare dată peste termenul de opțiune succesorală; Declarația întocmită în formă autentică; Declarația întocmită sub semnătură privată; Declarația consemnată în încheiere; Efectele acceptării; Acceptarea de către creditorii i. Renunțarea la moștenire <ul style="list-style-type: none"> ▪ Renunțarea expresă; Condițiile renunțării; Forma renunțării; Renunțarea in favorem și consecințele ei; Efectele renunțării; Renunțarea frauduloasă. j. Retransmiterea dreptului de opțiune succesorală <ul style="list-style-type: none"> ▪ Condiții; Termene; Mod de operare; Efecte k. Vocația multiplă la moștenire l. Declarația de neacceptare <ul style="list-style-type: none"> ▪ Condiții; Mod de realizare; Efecte; Actele cu privire la care se poate referi m. Exercițarea dreptului de opțiune succesorală <ul style="list-style-type: none"> ▪ Personal sau prin reprezentant ▪ Prin act autentic/sub semnătură privată sau prin încheierea de ședință/finală n. Verificările efectuate de notar în cazul acceptării tacite a moștenirii (declarația, în cadrul procedurii, a actelor care au însemnat acceptare tacită) o. Comunicarea actelor juridice de opțiune (art. 1109 și 1120 C. civ.) p. Modalitatea practică de lucru
6.	Vineri 03 martie 2017	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	<p>Cadastru și publicitate imobiliară</p> <p>Notar public dr. Ion Marin</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Procedura de înscriere în evidențele de cadastru <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Soluționarea cererilor pe flux integrat sau pe flux întrerupt 2. Realizarea lucrărilor sistematice de cadastru <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Desfășurarea lucrărilor preliminare 2.2. Desfășurarea lucrărilor tehnice de specialitate 2.3. Înscrierea posesorului ca proprietar necontestat în cadrul lucrărilor de cadastru sistematic 2.4. Înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară

				<p>2.5. Închiderea vechilor evidențe și arhivarea documentelor</p> <p>3. Realizarea lucrărilor sporadice de cadastru</p> <p>3.1. Cereri introduse pe flux integrat de cadastru și publicitate imobiliară</p> <p>a. Prima înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară</p> <p>b. Documentații cadastrale pentru înscrierea dezmembrămintelor care au ca obiect o parte din imobil</p> <p>c. Documentații cadastrale pentru actualizarea informațiilor tehnice</p> <p>d. Documentația cadastrală întocmită ca urmare a modificării prin puz sau pug a limitei intravilanului</p> <p>e. Documentația cadastrală de primă înregistrare unitate individuală</p> <p>f. Înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor aflate în evidența unui teritoriu administrativ, al căror amplasament este pe un alt teritoriu administrativ</p> <p>6.2. Soluționarea cererilor de recepție a documentațiilor cadastrale pe flux întrerupt</p> <p>a. Înscrierea modificărilor intervenite ca urmare a alipirii sau a dezlipirii imobilelor</p> <p>b. Documentația de apartamentare a unei construcții pentru înființarea unei unități individuale</p> <p>c. Documentația de subapartamentare și de alipire a unității individuale</p> <p>d. Documentație de reapartamentare</p> <p>e. Documentația cadastrală de sistare a apartamentării sau a condominiului</p> <p>4. Procedura privind recepția planurilor parcelare și atribuirea numerelor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară</p> <p>5. Expertiza topo cadastrală</p>
--	--	--	--	---