

## STAGIUL DE PREGĂTIRE TEORETICĂ NOTARI STAGIARI

### O R A R

Cursurile se vor desfășura în sala ROMA, etaj 4

Nr. crt.	Săptămâna 8 21-25 ianuarie 2019	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	<b>Luni 21 ianuarie 2019</b>	<b>9,30-11,00 11,15-12,45 4 (ore)</b>	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate  Director juridic <b>Doina Dunca</b>  Notar public <b>Laura Badiu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Limitele materiale ale dreptului de proprietate</li> <li>• Limitele juridice ale dreptului de proprietate. Limitele legale (inclusiv vederea asupra proprietății vecinului, dreptul de trecere)</li> <li>• Limitele juridice ale dreptului de proprietate . Corelația dintre legislația specială privind realizarea și desființarea construcțiilor (Legea nr.50/1991, Legea nr.350/2001, Legea nr.453/2001) și accesiunea imobiliară artificială</li> <li>• Limitele convenționale ale exercitării dreptului de proprietate: clauza de inalienabilitate</li> <li>• Limitele judiciare</li> <li>• Aplicații practice</li> </ul>
2.	<b>Marți 22 ianuarie 2019</b>	<b>9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)</b>	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate  Director juridic <b>Doina Dunca</b>  Notar public <b>Laura Badiu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată : proprietatea comună. Noțiuni generale</li> <li>• Coproprietatea comună obișnuită. Drepturile și obligațiile coproprietarilor : regimul actelor de administrare și de dispoziție. Încetarea coproprietății obișnuite</li> <li>• Coproprietatea forțată. Cazurile de coproprietate forțată. Părțile comune din imobilele cu mai multe apartamente</li> <li>• Noțiuni generale privind proprietatea devălmașă</li> <li>• Aspecte privind publicitatea imobiliară a modalităților dreptului de proprietate</li> <li>• Aplicații practice</li> </ul>

3.	<p><b>Miercuri 23 ianuarie 2019</b></p>	<p><b>9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)</b></p>	<p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate</p> <p>Notar public <b>Mirela Moise</b></p>	<p><b><u>Procedura autentificării, cu elementele de drept substanțial pe care se bazează ( partea I)</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Definierea înscrisului autentic (<i>lato sensu</i> și <i>stricto sensu</i>), conținutul, forța juridică și indicarea cerințelor legale ale procedurii autentificării</li> <li>• Condiții de fond ale actului juridic ( consimțământ, capacitate, obiect, cauză)</li> <li>• Condițiile de formă ale actului juridic</li> <li>• Modalitățile actului juridic</li> <li>• Nulitatea actului juridic</li> <li>• Conținutul cererii pentru autentificarea unui act</li> <li>• Precizări cu caracter general cu privire la redactarea și conținutul încheierii de autentificare</li> <li>• Redactarea și conținutul încheierilor de autentificare în situații particulare: <ul style="list-style-type: none"> <li>– mențiuni speciale în încheierea de autentificare atunci când consimțământul se ia prin traducător</li> <li>– redactarea și conținutul încheierii de autentificare atunci când actul se încheie în afara programului de lucru sau/și în afara sediului biroului notarial</li> <li>– mențiuni speciale în cazul întocmirii încheierii de autentificare ca urmare a deplasării notarului însoțit de secretar în afara sediului biroului notarial. Conținutul încheierii în acest caz</li> <li>– redactarea și conținutul încheierii de autentificare în cazul persoanei private de libertate</li> </ul> </li> <li>• Redactarea și conținutul încheierii de autentificare întocmite la sediul secundar (art. 216 alin. 4 Regulament).</li> <li>• CONTROLUL</li> </ul>
4.	<p><b>Joi 24 ianuarie 2019</b></p>			<p style="text-align: center;"><b>LIBER</b></p>
5.	<p><b>Vineri 25 ianuarie 2019</b></p>			<p style="text-align: center;"><b>STUDIU INDIVIDUAL</b></p>