

**STAGIUL DE PREGĂTIRE TEORETICĂ
NOTARI STAGIARI**

O R A R

Cursurile se vor desfășura în sala ROMA, etaj 4

Nr. crt.	Săptămâna 8 24-28 iunie 2019	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Luni 24 iunie 2019	11,00-12,30 12,45-14,15 14,45-16,15 (6 ore)	Dreptul familiei Notar public Conf. univ. dr. Adina Renate Motica	<p><u>Prezentarea generală a regimurilor matrimoniale</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Reglementare, definiție, fundament, natură juridică • Principiile regimurilor matrimoniale • Tipologia regimurilor matrimoniale • Repere temporale ale regimului matrimonial: <ul style="list-style-type: none"> - Durata regimului matrimonial - Aplicarea regimului matrimonial sub durata căsătoriei - Modificarea convențională și judiciară a regimului matrimonial - Încetarea regimului matrimonial • Strategii patrimoniale și familiale <ul style="list-style-type: none"> - Criterii subiective și obiective pentru alegerea unui regim matrimonial - Avantaje și dezavantaje ale diverselor regimuri matrimoniale în situații concrete <p><u>Regimul primar imperativ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Noțiune, natură juridică și trăsături • Regimul primar imperativ în situația de pace conjugală <ul style="list-style-type: none"> - Locuința familiei - Cheltuielile căsătoriei - Depozitele bancare • Regimul primar imperativ în situația de criză conjugală <ul style="list-style-type: none"> - Extinderea judiciară a puterilor unuia dintre soți • Limitarea judiciară a puterilor unuia dintre soți

2.	Marti 25 iunie 2019	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public Boroș Silviu Cătălin	<ul style="list-style-type: none"> • ASPECTE PRACTICE PRIVIND NULITATEA ȘI VICIILE DE CONȘIMȚĂMÂNT
3.	Miercuri 26 iunie 2019	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public Marina Manole	<p>Procedura autentificării, cu elementele de drept substanțial pe care se bazează (partea II)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verificările prealabile efectuate de notar în procedura autentificării • Documentația necesară autentificării diferitelor categorii de acte. • Posibilitatea notarului public de a obține personal actele sau documentele necesare autentificării actului cum ar fi: <ul style="list-style-type: none"> – sesizarea autorității tutelare sau a altor instituții în vedere obținerii unei dispoziții/autorizări etc – obținerea unui extras pentru uz oficial cu privire la un act de stare civilă – solicitarea și obținerea a unui certificat de cutumă în cazul unui raport juridic cu element de extraneitate – obținerea certificatelor de atestare fiscală, a autorizațiilor, a dispozițiilor, a adeverințelor etc necesare autentificării actului – obținerea extraselor de carte funciară pentru informare și a celor pentru autentificare și a altor documente (copii ale CF, acte din arhivă, copii ale documentațiilor cadastrale etc.) de la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară competente – obținerea de documente și verificarea acestora din arhiva proprie, din arhiva altor notari publici sau din arhivele Camerelor Notarilor Publici • Explicarea noțiunilor de documentație care stă la baza actului și de anexe ale actului. Diferența dintre cele două noțiuni. Regimul diferit al celor două categorii de documente
4.	Joi 27 iunie 2019	9,30-11,00 11,15-12,45 13,15-14,45 (6 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate	<p>1. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată</p> <ul style="list-style-type: none"> • Privire generală • Dreptul de uzufruct • Dreptul de servitute. Distincție servitute convențională de trecere - dreptul legal de trecere • Dreptul de abitație

			<p>Director juridic Doina Dunca</p> <p>Notar public Laura Badiu</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Dreptul de superficie • Aspecte privind publicitatea imobiliară a dezmembrămintelor dreptului de proprietate 2. Proprietatea publică • Noțiuni • Exercițarea dreptului de proprietate publică • Dreptul de administrare, dreptul de folosință și dreptul de concesiune • Dreptul de concesiune ca dezmembrământ al dreptului de proprietate privată • Regimul juridic al locurilor de veci
5.	Vineri 28 iunie 2019	9,00		STUDIU INDIVIDUAL