

ORARUL NOTARILOR STAGIARI ADMIȘI ÎN SEȘIUNEA NOIEMBRIE 2022

**Cursurile se vor desfășura la Centrul de Conferințe AUDITORIUM PALLADY din Bdul Theodor Pallady nr. 40G
SALA ROMA, Etaj 4**

Nr. crt.	Săptămâna 8 22 – 26 aprilie 2024	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Luni 22 aprilie 2024	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	Arhivă Expert Cosmin MIHAILOVICI	<p><u>Noțiuni introductive</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Introducere în problematica arhivei notariale - locul și rolul arhivelor notariale în societatea românească • Cadrul juridic • Probleme ale legislației arhivistice în vigoare Legea Arhivelor Naționale din 16 aprilie 1996 și Instrucțiunile privind activitatea de arhivă • Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată și Regulamentului de aplicare a Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată • Principii de bază ale managementului documentelor <ul style="list-style-type: none"> – Ce este un document? – În ce constă unicitatea documentelor notariale? – Ce este managementul documentelor? – Scopul managementului documentelor notariale
2.	Marți 23 aprilie 2024	9,00-10,30 10,45-12,15 12,30-14,00 (6 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial Activități aplicate Notar public conf. univ. dr. Manuela TĂBĂRAȘ	<p><u>Contractul de vânzare</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Noțiuni • Incapacități de a vinde și de a cumpăra • Obiectul vânzării . bunuri care nu pot face obiectul vânzării. Vânzarea lucrului altuia • Consimțământul: pactul de opțiune privind vânzarea, promisiunea unilaterală de vânzare/cumpărare, promisiunea bilaterală de vânzare.

				<p>Dreptul de preempțiune; aplicație în materia vânzării terenurilor cu destinație forestieră</p> <ul style="list-style-type: none"> • Efectele vânzării. Obligația de predare a bunului vândut. Obligația de plată a prețului : ipoteca legală, clauza privind rezoluțiunea unilaterală, pactul comisoriu. Natura de titlu executoriu a contractului de vânzare în privința obligației de predare și a obligației de plată a prețului • Varietăți de vânzare. Vânzarea cu rezerva proprietății și plata prețului în rate. Vânzarea de cu pact de răscumpărare. Vânzarea drepturilor succesoriale • Dreptul de preempțiune
3.	Miercuri 24 aprilie 2024	10,00-11,30 11,45-13,15 (4 ore)	<p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial Activități aplicate Notar public Mirela MOISE</p>	<p>Aspecte teoretice și practice cu privire la transmisiunea obligațiilor</p> <ul style="list-style-type: none"> • Noțiuni generale • Cesiunea de creanță • Subrogația în drepturile creditorului prin plata creanței. Subrogația convențională • Preluarea de datorie • Novația. Comparație între preluarea de datorie și novația prin schimbare de debitor
4.	Joi 25 aprilie 2024	10,30-12,00 12,15-13,45 (4 ore)	<p>Drept societar dr. habil. Sebastian BODU, MBA</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Guvernanța corporativă. Administrarea, conducerea și controlul societății comerciale • Administrarea și supravegherea managementului • Managementul • Conflictele de interese • Răspunderea administratorilor și managerilor
5.	Vineri 26 aprilie 2024			STUDIU INDIVIDUAL