

**MODULUL II DE PREGĂTIRE TEORETICĂ
NOTARI STAGIARI**

**ORARUL NOTARILOR STAGIARI ADMIȘI ÎN SESIUNEA SEPTEMBRIE 2018
CURSURILE SE DESFĂȘOARĂ ÎN REGIM ON LINE ACCESÂND APLICAȚIA ZOOM**

Nr. crt.	Săptămâna 8 22-26 iunie 2020	Ora	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Luni 22 iunie 2020	15,00-16,30 16,45-18,15 (4 ore)	Arhivă Expert Cosmin Mihailovici	<ul style="list-style-type: none"> • Inventarierea și depunerea mapelor/dosarelor în arhiva biroului notarial. Particularitățile fondurilor arhivistice notariale • Principii și norme de bază în efectuarea operațiunii de selecționare a documentelor notariale • Amenajarea și sistematizarea unui spațiu de depozitare a arhivei. Condiții necesare pentru asigurarea păstrării, conservării și siguranței documentelor notariale în depozit • Instrumentele de evidență a documentelor la nivelul depozitului de arhivă; manipularea documentelor • Probleme curente legate de constituirea, inventarierea și selecționarea documentelor notariale. Realizarea unui inventar arhivistic • Prezentarea unui depozit de arhivă și a principalelor instrumente de evidență utilizate la nivelul acestuia
2.	Marți 23 iunie 2020	9,00-10,30 10,40-11,30 (3 ore)	Cadastru și publicitate imobiliară Consilier pe probleme profesionale Elena Ungureanu	<p>Procedura de calculare, încasare și virare a tarifelor de carte funciară. Drepturile și obligațiile ce revin notarilor publici în relația cu birourile de cadastru și publicitate imobiliară</p> <p>1. Tarifele privind serviciile de publicitate imobiliara 2. Formularistică</p> <p>Spețe, situații practice. Discuții libere cu caracter practic</p>

3.	<p align="center">Miercuri 24 iunie 2020</p>	<p align="center">16,00-17,30 17,45-19,15 (4 ore)</p>	<p align="center">Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate</p> <p align="center">Notar public Maria Cazan</p>	<p>1. Procedura eliberării copiilor legalizate</p> <ul style="list-style-type: none"> • Descrierea procedurii delegare a copiilor de pe înscrisuri <ul style="list-style-type: none"> – Regimul actelor care se pot legaliza; – Primirea cererii; – Verificarea actului original; – Realizarea copiei actului original; – Verificarea îndeplinirii condițiilor și arătarea în încheiere; – Încheierea de legalizare a copiilor de pe înscrisuri; • Copiile legalizate ale actelor aflate în arhiva biroului; • Copia legalizată a unui act sub semnătură privată; • Copia legalizată a unui act întocmit într-o altă limbă; • Copia legalizată a unui act a cărui verificare necesită o pregătire de specialitate; • Copia legalizată a actelor de identitate; • Copia unei părți a unui înscris. • Modul de înregistrare a operațiunii în registrul general notarial și în opusul registrului general notarial. <p>2. Procedura de dare de dată certă înscrisurilor</p> <ul style="list-style-type: none"> • Descrierea procedurii de dare de dată certă: <ul style="list-style-type: none"> – acte cărora li se dă dată certă; – numărul de exemplare; – documente necesare îndeplinirii procedurii; – verificarea îndeplinirii condițiilor și arătarea în încheiere; – încheierea de dată certă; – modul de înregistrare a operațiunii în registrul general notarial și în opusul registrului general notarial.
4.	<p align="center">Joi 25 iunie 2020</p>	<p align="center">10,00-11,30 11,45-12,30 (3 ore)</p>	<p align="center">Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate</p> <p align="center">Notar public Mirela Moise</p>	<p>Procedura întocmirii și autentificării diverselor acte notariale, în varianta pură și simplă sau afectate de modalități, în varianta exprimării simultane a consimțământului sau în varianta formării contractului între absenți, etc.</p> <p>Redactarea diferitelor clauze contractuale:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Autentificarea convențiilor de: modificare a contractelor (actele adiționale), încetare a contractelor, constatare/ declarare a nulității • Autentificarea actelor privind denunțarea sau revocarea unilaterală a unor contracte, rezoluțiunea sau rezilierea unilaterală,

				<ul style="list-style-type: none"> • Actul de confirmare a nulității, actul recognitiv și actul de ratificare
5.	Vineri 26 iunie 2020	9,30-11,00 11,15-12,45 (4 ore)	<p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public Marina Manole</p>	<p>Prezentarea modului de calcul al onorariului, impozitului și tarifului A.N.C.P.I. și C.N.A.R.N.N. – INFONOT în procedura autentificării diverselor acte notariale, în procedura succesorală și în alte proceduri notariale</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Acte normative privind onotariul, impozitul și tarifele ancp b. Quantum onorariu c. Mod de calcul onorariu d. Scutiri și reduceri e. Quantum și mod de calcul impozit f. Quantum și mod de calcul tarife ancp <p>Aplicarea Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative (provocări la nivel național), act normativ prin care s-a asigurat transpunerea în legislația națională a Directivei (UE) 2015/849 (AMLD4)-</p>