

**MODULUL I DE PREGĂTIRE TEORETICĂ
NOTARI STAGIARI**

**ORARUL NOTARILOR STAGIARI ADMIȘI ÎN SESIUNEA OCTOMBRIE 2019
CURSURILE SE DESFĂȘOARĂ ÎN REGIM ON LINE ACCESÂND APLICAȚIA ZOOM**

Nr. crt.	Săptămâna 9 7-11 septembrie 2020	Ora	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Luni 7 septembrie 2020	11,00-12,30 12,45-14,15 (4 ore)	Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public Laura Badiu	<ul style="list-style-type: none"> • DREPT FISCAL PARTEA GENERALĂ
2.	Marți 8 septembrie 2020	9,30-11,00 11,15-12,00 (3 ore)	Cadastru și publicitate imobiliară Consilier pe probleme profesionale Elena Ungureanu	<p>Procedura de înscriere în evidențele de cadastru. Documentațiile cadastrale</p> <p>1. Documentațiile cadastrale</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Entitățile de bază ale cadastrului 2. Glosar de termeni utilizați în activitatea de cadastru 3. Întocmirea și recepția documentațiilor cadastrale. Dispoziții generale <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Modul de întocmire a documentațiilor cadastrale 3.2. Dispoziții generale privind recepția documentațiilor cadastrale. Dispoziții cu privire la numerotarea cadastrală 3.3. Soluționarea cererilor pe flux integrat sau pe flux întrerupt <p>2. Realizarea lucrărilor sistematice de cadastru</p> <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Desfășurarea lucrărilor preliminare 2.2. Desfășurarea lucrărilor tehnice de specialitate 2.3. Înscrierea posesorului ca proprietar necontestat în cadrul lucrărilor de cadastru sistematic 2.4. Înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară 2.5. Închiderea vechilor evidențe și arhivarea documentelor <p>3. Realizarea lucrărilor sporadice de cadastru</p>

				<p>3.1. Cereri introduse pe flux integrat de cadastru și publicitate imobiliară</p> <ol style="list-style-type: none"> Prima înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară Documentații cadastrale pentru înscrierea dezmembrămintelor care au ca obiect o parte din imobil Documentații cadastrale pentru actualizarea informațiilor tehnice Documentația cadastrală întocmită ca urmare a modificării prin puz sau pug a limitei intravilanului Documentația cadastrală de primă înregistrare unitate individuală Înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor aflate în evidența unui teritoriu administrativ, al căror amplasament este pe un alt teritoriu administrativ <p>3.2. Soluționarea cererilor de recepție a documentațiilor cadastrale pe flux întrerupt</p> <ol style="list-style-type: none"> Înscrierea modificărilor intervenite ca urmare a alipirii sau a dezlipirii imobilelor Documentația de apartamentare a unei construcții pentru înființarea unei unități individuale Documentația de subapartamentare și de alipire a unității individuale Documentație de reapartamentare Documentația cadastrală de sistare a apartamentării sau a condominiului
3.	Miercuri 9 septembrie 2020	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	<p>Prim vice-președinte UNNPR Notar public Doina Rotaru</p> <p>Director juridic Doina Dunca</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Limitele materiale ale dreptului de proprietate • Limitele juridice ale dreptului de proprietate. Limitele legale (inclusiv vederea asupra proprietății vecinului, dreptul de trecere) • Limitele juridice ale dreptului de proprietate . Corelația dintre legislația specială privind realizarea și desființarea construcțiilor (Legea nr.50/1991, Legea nr.350/2001, Legea nr.453/2001) și accesiunea imobiliară artificială • Limitele convenționale ale exercitării dreptului de proprietate: clauza de inalienabilitate Limitele judiciare
4.	Joi 10 septembrie 2020	9,30-11,00 11,15-12,45 13,00-13,45 (5 ore)	<p>Legislație civilă și notarială; proceduri notariale; managementul și organizarea internă a biroului notarial. Activități aplicate Notar public</p>	<p>Procedura de acordare a consultațiilor juridice notariale. Obligația de consiliere</p> <ul style="list-style-type: none"> • Modul de acordare a consultațiilor verbale • Modul de acordare a consultațiilor scrise

			Marina Manole	<ul style="list-style-type: none"> • Înscriserea în registrul de consultații juridice notariale, a consultației date • Modul de redactare a consultațiilor juridice scrise, în materie notarială <p>ÎNCHEIEREA DE ȘEDINȚĂ – elemente de procedură succesorală</p> <ul style="list-style-type: none"> • Noțiune și caracteristici • Condiții • Participanți • Locul instrumentării • Proceduri premergătoare • Proceduri care se pot îndeplini la fiecare termen • Deciziile pe care le poate lua notarul la termenele acordate • Conținut • Mod de întocmire și de completare • Procedura în cazuri speciale (inventar, măsuri de conservare, punere sigilii, amânare, luarea altor măsuri) <p>Aplicarea practică a chestiunilor teoretice cunoscute</p>
5.	Vineri 11 septembrie 2020			STUDIU INDIVIDUAL