

MODULUL I DE PREGĂTIRE TEORETICĂ NOTARI STAGIARI

ORARUL NOTARILOR STAGIARI ADMIȘI ÎN SEȘIUNEA NOIEMBRIE 2023
Cursurile se vor desfășura la Centrul de Conferințe AUDITORIUM PALLADY din Bdul Theodor Pallady nr. 40G
SALA ROMA, Etaj 4

Nr. crt.	Săptămâna 11 26-30 mai 2025	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Luni 26 mai 2025	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	Contracte Notar public Conf. univ. dr. Manuela TĂBĂRAȘ	Alte contracte de vânzare Contractul de vânzare de drepturi litigioase Contractul de vânzare de drepturi succesoriale Cesiunea de părți sociale/acțiuni cu titlu oneros Cesiunea unei creanțe cu titlu oneros Contractul de vânzare având ca obiect posesia asupra unui bun imobil Contractul de vânzare având ca obiect bunuri mobile Contractul de vânzare având ca obiect praxisul medicului de familie Modele de contracte de vânzare conținând și detaliind clauze specifice
2.	Mărti 27 mai 2025	10,00-11,30 11,45-13,15 (4 ore)	Contracte Notar public dr. Alin Adrian MOISE	Contractul de constituire a unui drept de suprafață Informații despre cadrul legal aplicabil contractului de suprafață Documentele necesare instrumentării unui dosar de suprafață. Arhivarea contractului Analiza clauzelor care produc efecte la încetarea contractului de suprafață Particularitățile contractului de suprafață în ipoteza dezvoltării de parcuri eoliene/fotovoltaice Modalitatea de calcul a impozitului, tarifelor datorate ANCPI, a tarifelor datorate INFONOT și a onorariului notarial Modele de contracte de suprafață conținând și detaliind clauze specifice Contractul de constituire a unui drept de servitute Informații despre cadrul legal aplicabil dreptului de servitute. Delimitări între dreptul de servitute de trecere și dreptul legal de trecere. Norme urbanistice aplicabile Documentele necesare instrumentării unui dosar de constituire servitute. Arhivarea contractului

				Stabilirea drepturilor și obligațiilor părților Servituțiile de utilitate publică Modalitatea de calcul a impozitului, tarifelor datorate ANCPI, a tarifelor datorate INFONOT și a onorariului notarial Modele de contracte de servitute conținând și detaliind clauze specifice
3.	Miercuri 28 mai 2025	10,00-11,30 11,45-13,15 (4 ore)	Contracte Notar public Mirela MOISE	Convenții de încetare/rezoluțiune/reziliere/anulare a contractelor Informații despre cadrul legal aplicabil desființării și încetării contractelor Documentele necesare instrumentării unui dosar de încetare/desființare a unui contract. Arhivarea convenției Modalitatea de calcul a impozitului, tarifelor datorate ANCPI, a tarifelor datorate INFONOT și a onorariului notarial Modele de convenții de încetare/desființare a unui contract de vânzare/donație/întreținere conținând și detaliind clauze specifice
4.	Joi 29 mai 2025	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	Contracte Notar public Silviu Cătălin BOROI	Contractul de închiriere a locuinței Informații despre cadrul legal aplicabil contractului de închiriere a locuinței Documentele necesare instrumentării unui dosar de închiriere. Arhivarea contractului Descrierea bunului Enunțarea obligațiilor locatorului Enunțarea obligațiilor chiriașului Chiria și modalitatea de plată Predarea imobilului la încheierea/încetarea contractului Sanțiuni convenționale în cazul nerespectării obligațiilor locatorului (Pact comisoriu, clauză penală) Sanțiuni convenționale în cazul nerespectării obligațiilor chiriașului (Pact comisoriu, clauză penală) Dreptul de preempțiune la vânzare Dreptul de preferință la închiriere Denunțarea contractului Rezilierea contractului. Pactul comisoriu Modele de contracte de închiriere a locuinței conținând și detaliind clauze specifice

5.	Vineri 30 mai 2025	9,30-11,00 11,15-12,45 13,00-14,30 (6 ore)	Comunicare Notar public Conf. univ. dr. Adina Renate MOTICA	Comunicarea Noțiuni, istoric, caracteristici generale, fenomen psihologic Factorii implicați în procesul de comunicare Modelele de comunicare Funcțiile limbajului Comunicarea și axiomele Școlii de la Palo Alto Tipologia și clasificarea formelor de comunicare Stilurile de comunicare Barierele în comunicare
----	-------------------------------	---	---	--