

**MODULUL I DE PREGĂTIRE TEORETICĂ
NOTARI STAGIARI**

ORARUL NOTARILOR STAGIARI ADMIȘI ÎN SEȘIUNEA NOIEMBRIE 2023
Cursurile se vor desfășura la Centrul de Conferințe AUDITORIUM PALLADY din Bdul Theodor Pallady nr. 40G
SALA ROMA, Etaj 4

Nr. crt.	Săptămâna 3 17 – 21 martie 2025	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Luni 17 martie 2025	9,30-11,00 11,15-12,45 (4 ore)	Contracte Vicepreședinte UNNPR Notar public dr. Ion MARIN	<p>Cadastrul și cartea funciară</p> <p>Prezentarea legislației Imobilul Documentația cadastrală. Numărul cadastral. Actualizarea documentației cadastrale. Extrasul de plan cadastral Documentația cadastrală de alipire/dezlipire/re/sub/apartamentare Particularități ale documentației cadastrale în cazul unui imobil aflat în condominiu Cartea funciară. Cuprinsul cărții funciare. Principiul publicității materiale a cărților funciare. Uzucapiunea tabulară</p>
2.	Marți 18 martie 2025	10,00-11,30 11,45-13,15 (4 ore)	Contracte Notar public Mirela MOISE	<p>Redactarea contractelor imobiliare</p> <p>Etapa de debut: consultația notarială inițială (stabilirea voinței părților și a cadrului contractual, schimbul de informații, identificarea regimului matrimonial al părților și a consecințelor juridice ale acestuia)</p> <p>Etapa de mijloc: consultația notarială continuată, analiza juridică a contractului, redactarea contractului imobiliar (reguli și principii) / având ca obiect bunuri mobile, calculul și comunicarea cheltuielilor ocazionate de îndeplinirea actului juridic, proiectul/proiectele contractului</p> <p>Etapa finală: pregătirea documentației/anexelor și semnarea contractului</p>

3.	Miercuri 19 martie 2025	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	Arhiva notarială expert Cosmin Mihailovici	Arhiva biroului notarial O scurtă istorie a profesiei notariale și a actului notarial în imagini de arhivă Rolul Arhivelor Naționale în societatea românească Legislația arhivistică și birourile notariale ca și creatori și deținători de arhivă
4.	Joi 20 martie 2025	11,00-12,30 12,45-13,30 (3 ore)	Asocieri/Societăți Prof. univ. dr. habil Sebastian BODU MBA	Societățile reglementate de Legea nr. 31/1990 Aportul sau majorarea capitalului social cu bunuri imobile. Exemple de întocmire a actului constitutiv/adițional Administrarea societăților. Puterile administratorilor în actele juridice de dispoziție imobiliară. Discuții cu privire la transmiterea dreptului de administrare
5.	Vineri 21 martie 2025	9,30-11,00 11,15-12,45 (4 ore)	Registrele notariale Notar public Bianca-Florica APOSTOL-STAN	Registrul de depozite Registrul de proteste Registrul de consultații juridice notariale Registrul de traduceri Registrul de divorțuri Opisul registrului de divorțuri Registrul de corespondență Registrul de evidență a specimenelor de semnătură și a parafelor interpreților și traducătorilor autorizați, depuse la biroul notarial Registrul unic de control Registrele financiar-contabile Registrele pentru evidența activității arhivistice