

MODULUL I DE PREGĂTIRE TEORETICĂ NOTARI STAGIARI

ORARUL NOTARILOR STAGIARI ADMIȘI ÎN SEȘIUNEA NOIEMBRIE 2023
Cursurile se vor desfășura la Centrul de Conferințe AUDITORIUM PALLADY din Bdul Theodor Pallady nr. 40G
SALA ROMA, Etaj 4

Nr. crt.	Săptămâna 8 5-9 mai 2025	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Luni 5 mai 2025	9,30-11,00 11,15-12,45 (4 ore)	Contracte Vicepreședinte UNNPR Notar public dr. Ion MARIN	Cadastrul și cartea funciară Comisia de lucru UNNPR-ANCPI și minutele. Analiza minutelor relevante.
2.	Marți 6 mai 2025	10,00-11,30 11,45-13,15 (4 ore)	Contracte Notar public Ioana Lambrina VIDICAN	Contractul de partaj Informații despre cadrul legal aplicabil contractului de partaj imobiliar Documentele necesare instrumentării unui dosar de partaj. Arhivarea contractului Modalități de formare și atribuire a loturilor Particularități ale contractului de partaj încheiat în cadrul lichidării unui regim matrimonial comunitar Particularități ale efectului contractului de partaj din perspectiva partajantului căsătorit sub un regim matrimonial Particularități ale contractului de partaj încheiat de soți în timpul căsătoriei având ca obiect un bun comun Sulta în contractul de partaj. Modalități de stabilire și plată. Dreptul de ipotecă legală Clauza de predare a bunului Clauza de inalienabilitate Pactul comisoriu Modalitatea de calcul a impozitului, tarifelor datorate ANCPI, a tarifelor datorate INFONOT și a onorariului notarial Promisiunea de partaj Modele de contracte de partaj conținând și detaliind clauze specifice

3.	Miercuri 7 mai 2025	10,00-11,30 11,45-13,15 (4 ore)	Contracte Notar public Mirela MOISE	Promisiunea bilaterală de vânzare imobiliară Condiția rezolutorie a neobținerii creditului. Indemnizația de imobilizare Alte condiții rezolutorii (neaprobare PUZ, neîncheiere alt contract concomitent etc) Publicitatea promisiunii. Ipoteca legală a promitentului achizitor Probleme practice privind intenția unor părți de a încheia fictiv promisiuni, în scopul fraudării drepturilor creditorilor promitentului-vânzător, ca urmare a inalienabilității legale/insesizabilității bunului promis pe durata promisiunii Diferențe față de pactul de opțiune și promisiunea unilaterală Modele de promisiuni bilaterale de vânzare imobiliară conținând și detaliind clauze specifice
4.	Joi 8 mai 2025	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	Contracte Notar public Silviu Cătălin BOROI	Contract de donație imobiliară Informații despre cadrul legal aplicabil contractului de donație Documentele necesare instrumentării unui dosar de donație imobiliară. Arhivarea contractului Încheierea contractului de donație între persoane prezente Încheierea contractului de donație între persoane absente Liberalitățile în trei. Substituția fideicomisară. Liberalitățile reziduale. Stipulația pentru altul. Donația cu sarcini Donația ca modalitate de planificare succesorală: raportul și clauza de scutire de raport Donația și rezerva succesorală Donația cu termen Clauza de reîntoarcere convențională Clauza de intrare în comunitate Clauza penală pentru neexecutarea sarcinilor Clauza de inalienabilitate în donație Clauza de întreținere Alte sarcini și condiții Particularitățile contractului de donație în cazul rezervei sau constituirii unui dezmembrământ al dreptului de proprietate

				Particularitățile contractului de donație între soți Particularitățile contractului de donație-partaj (contractul de partaj de ascendent) Particularitățile contractului de donație care are ca obiect uzufructuri succesive Particularitățile contractului de donație în materia publicității imobiliare Modalitatea de calcul a impozitului, tarifelor datorate ANCPI, a tarifelor datorate INFONOT și a onorariului notarial Probleme practice privind intenția unor părți de deghizare a contractelor de donație în acte oneroase, pentru a încălca dispoziții imperative Modele de donații imobiliare conținând și detaliind clauze specific
5.	Vineri 9 mai 2025	13,30-15,00 15,15-16,00 (3 ore)	Limbi străine Notar public drd. Carmen DIMA	Limba franceză-limbaj juridic Noțiuni fundamentale de gramatică franceză