

**MODULUL I DE PREGĂTIRE TEORETICĂ
NOTARI STAGIARI**

ORARUL NOTARILOR STAGIARI ADMIȘI ÎN SESIUNEA NOIEMBRIE 2023
Cursurile se vor desfășura la Centrul de Conferințe AUDITORIUM PALLADY din Bdul Theodor Pallady nr. 40G
SALA ROMA, Etaj 4

Nr. crt.	Săptămâna 9 12-16 mai 2025	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Luni 12 mai 2025	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	Contracte Notar public Silviu Cătălin BOROI	Alte contracte de donații Contractul de donație de drepturi succesoriale Cesiunea cu titlu gratuit de părți sociale/acțiuni Contractul de donație având ca obiect posesia asupra unui bun imobil Contractul de donație având ca obiect sume de bani/alte bunuri mobile
2.	Marți 13 mai 2025			STUDIU INDIVIDUAL
3.	Miercuri 14 mai 2025	10,00-11,30 11,45-13,15 (4 ore)	Contracte Notar public Mirela MOISE	Contractul de întreținere Informații despre cadrul legal aplicabil contractului de întreținere Documentele necesare instrumentării unui dosar de întreținere. Arhivarea contractului Stabilirea cu exactitate a întinderii obligațiilor întreținătorului și a modalității de executare a întreținerii. Dreptul de ipotecă legală. Particularitățile contractului de întreținere în cazul rezervei sau constituirii unui dezmembrământ al dreptului de proprietate. Incidența dispozițiilor art.1091 alin.4 Cod civil. Particularitățile contractului de întreținere când sunt incidente dispozițiile Legii nr.17/2000 Particularitățile contractului de întreținere conținând o stipulație pentru altul Particularitățile rezoluțiunii contractului de întreținere Aspecte privind novația subiectivă și încetarea contractului de întreținere Clauza de inalienabilitate

				Clauza de înlocuire a întreținerii cu o sumă determinată de părți Modalitatea de calcul a impozitului, tarifelor datorate ANCPI, a tarifelor datorate INFONOT și a onorariului notarial Modele de contracte de întreținere imobiliară conținând și detaliind clauze specifice
4.	Joi 15 mai 2025	9,30-11,00 11,15-12,45 (3 ore)	Contracte Notar public dr. Alin Adrian MOISE	Formalități în cazul contractelor imobiliare Formalități/verificări generale anterioare încheierii contractului imobiliar Formalități generale posterioare încheierii contractului imobiliar Arhivarea contractelor. Generalități (particularitățile se vor detalia distinct în cazul fiecărui contract)
5.	Joi 15 mai 2025	13,30-15,00 15,15-16,00 (3 ore)	Limbi străine Notar public drd. Carmen DIMA	Limba franceză-limbaj juridic Noțiune specific limbajului juridic
6.	Vineri 16 mai 2025	9,00-10,30 10,45-12,15 12,30-14,00 (6 ore)	Familiei notar public Virginea BELDEA	Regimuri Matrimoniale Informații despre cadrul legal aplicabil celor trei regimuri matrimoniale: a. Regimul comunității legale b. Regimul comunității convenționale c. Regimul separației de bunuri Detaliere a componenței maselor de bunuri în regimurile comunitare și a puterilor soților în cazul actelor juridice de dispoziție, de administrare, de conservare cu privire la bunurile comune, respectiv bunurile proprii Lichidarea regimurilor matrimoniale. Actul de lichidare