



Institutul Notarial Român

Nr. 2602 /24.11.2022

Proces-verbal încheiat astăzi, 24 noiembrie 2022

Comisia de soluționare a contestațiilor împotriva notării lucrărilor constituită conform Hotărârii nr. 100/21.10.2022, completată prin Hotărârea Consiliului Uniunii nr. 109/07.11.2022, formată din:

- notar public Băra Nicolae Claudiu, Președintele Comisiei
- reprezentant al Ministerului Justiției, Nicolae Dragoș Ionel
- conf. univ. dr. Spinei Sebastian, cadru didactic
- notar public Popa Carmen Teodora
- notar public Trifu Eugenia

s-a întrunit în zilele de **23 și 24 noiembrie 2022** pentru a analiza un număr de **141 de contestații** la baremul de notare, formulate de candidați, înregistrate la INR conform Centralizatorului anexat;

În urma analizării contestațiilor și în baza dispozițiilor art. 14 alin. (4)-(6) din *Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea examenului sau a concursului pentru dobândirea calității de notar stagiar, aprobat prin Ordinul ministrului justiției nr. 2792/C/2017, cu modificările și completările ulterioare*, soluțiile contestațiilor la barem sunt următoarele:

- **Grila nr. 1** – contestațiile formulate de un număr de **3 (trei) candidați** se resping, întrucât, pentru ca sancțiunea nulității absolute să opereze, este suficient să fie incidentă doar una din ipotezele prevăzute de art. 1226 alin. (2) Cod civil (lipsa caracterului determinat/determinabil ori lipsa caracterului licit al obiectului obligației).
- **Grila nr. 4** – contestațiile formulate de un număr de **3 (trei) candidați** se resping, întrucât, pentru confirmarea unui contract anulabil, este necesară îndeplinirea fiecăreia dintre condițiile prevăzute de art. 1263 Cod civil. Prezența sintagmei „numai dacă” în cuprinsul variantei de răspuns de la punctul b) accentuează cerința prevăzută de alin. (1) al art. 1263 Cod civil, fără a produce o modificare a sensului.
- **Grila nr. 5** – contestația formulată de **1 (un) candidat** se respinge, având în vedere dispozițiile art. 1617 alin. (1) Cod civil, care instituie regula generală în materia compensației.
- **Grila nr. 6** – contestațiile formulate de un număr de **25 (douăzeci și cinci) de candidați** se admit și, în temeiul art. 14 alin. (5²) din *Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea examenului sau a concursului pentru dobândirea calității de notar stagiar*, se va acorda punctajul numai pentru candidații care au

indicat ca răspuns corect punctul b), întrucât răspunsul de la punctul a) este incorect în raport cu dispozițiile art. 1286 Cod civil.

- **Grila nr. 7** – contestațiile formulate de un număr de **2 (doi) candidați** se resping.

Contestația cu privire la susținerea conform căreia grila excedează tematicii se respinge, întrucât puterea de reprezentare intră în conținutul instituției capacității de exercițiu a persoanei juridice.

Cea de-a doua contestație se respinge, întrucât varianta de răspuns de la punctul a) nu poate fi considerată corectă, având în vedere dispozițiile art. 218 Cod civil.

- **Grila nr. 8** – contestațiile formulate de un număr de **6 (șase) candidați** se resping, întrucât situația vizată de variantele de răspuns de la punctele a) și b), respectiv incapacitatea rezultată din minoritate, face obiectul dispozițiilor legale în materie de capacitate de exercițiu. Potrivit dispozițiilor art. 44 alin. (2) Cod civil, cel lipsit de capacitate de exercițiu [minorul sub 14 ani – premisa variantei de răspuns de la punctul a)] sau cu capacitate de exercițiu restrânsă [premisele variantei de răspuns de la punctul b)] poate invoca și singur, în apărare, anulabilitatea actului pentru încălcarea dispozițiilor legale în materie de capacitate de exercițiu.

- **Grila nr. 13** – contestațiile formulate de un număr de **3 (trei) candidați** se resping, întrucât variantele de răspuns de la punctele a) și c) nu sunt corecte, potrivit dispozițiilor art. 902 și 903 Cod civil.

- **Grila nr. 14** – contestația formulată de **1 (un) candidat** se respinge, întrucât grila vizează justificarea înscrierii provizorii, reglementată de art. 899 alin. (2) Cod civil, iar nu cazurile de înscriere provizorie prevăzute de art. 898 Cod civil.

- **Grila nr. 16** – contestațiile formulate de un număr de **3 (trei) candidați** se resping, ținând seama de dispozițiile art. 1582 alin. (3) coroborate cu dispozițiile art. 1623 alin. (2) Cod civil.

- **Grila nr. 18** – contestația formulată de **1 (un) candidat** se respinge, întrucât varianta de răspuns de la punctul c) nu este corectă, având în vedere dispozițiile art. 2422 teza a doua Cod civil.

- **Grila nr. 21** – contestația formulată de **1 (un) candidat** se respinge, întrucât varianta de răspuns de la punctul a) este corectă, având în vedere dispozițiile art. 1684 teza a doua Cod civil.

- **Grila nr. 22** – contestațiile formulate de un număr de **12 (doisprezece) candidați** se resping, întrucât categoriile de cheltuieli menționate în varianta de răspuns de la punctul c) sunt prevăzute de art. 1759 alin. (2) Cod civil.

- **Grila nr. 25** – contestațiile formulate de un număr de **51 (cincizeci și unul) de candidați** se resping.

Varianta de răspuns de la punctul a) este corectă, întrucât donația între soți derogă de la principiul irevocabilității donațiilor și de la principiului forței obligatorii a contractului, astfel că se pot stipula clauze incompatibile cu principiul irevocabilității donațiilor.

Varianta de răspuns de la punctul b) este corectă, având în vedere dispozițiile art. 1024 alin. (3) Cod civil.

- **Grila nr. 27** – contestațiile formulate de un număr de **28 (douăzeci și opt) de candidați** se admit și, în temeiul art. 14 alin. (5) din *Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea examenului sau a concursului pentru dobândirea calității de notar stagiar*, se va anula grila, întrucât aceasta are trei variante de răspuns corecte [varianta de răspuns de la punctul c) este, de asemenea, corectă, potrivit dispozițiilor art. 1022 alin. (1) Cod civil], iar punctajul atribuit acestei grile urmează a fi acordat tuturor candidaților.

- **Grila nr. 29** – contestația formulată de **1 (un) candidat** se respinge, întrucât varianta de răspuns de la punctul c) nu poate fi considerată corectă, având în vedere dispozițiile art. 1402 Cod civil.

- **Grila nr. 31** – contestația formulată de **1 (un) candidat** se respinge, întrucât varianta de răspuns de la punctul b) este corectă, având în vedere dispozițiile art. 2263 alin. (6) Cod civil.

- **Grila nr. 32** – contestația formulată de **1 (un) candidat** se respinge, întrucât varianta de răspuns de la punctul b) este în acord cu dispozițiile art. 2276 alin. (1) Cod civil.

- **Grila nr. 33** – contestațiile formulate de un număr de **11 (unsprezece) candidați** se resping, întrucât variantele de răspuns de la punctele b) și c) se regăsesc în dispozițiile art. 1024 alin. (3) Cod civil.

- **Grila nr. 34** – contestațiile formulate de un număr de **111 (o sută unsprezece) candidați** se resping ca fiind rămase fără obiect, având în vedere Hotărârea de îndreptare a erorii materiale, adoptată la data de 22 noiembrie 2022 de Comisia de examinare a concursului pentru dobândirea calității de notar stagiar.

- **Grila nr. 35** – contestațiile formulate de un număr de **13 (treisprezece) candidați** se resping, întrucât capacitatea de folosință anticipată, prevăzută de dispozițiile art. 205 alin. (3) Cod civil, este reglementată doar în privința persoanelor juridice supuse înregistrării, dispozițiile art. 205 alin. (3) Cod civil făcând trimitere la dispozițiile art. 205 alin. (1) Cod civil.

- **Grila nr. 36** – contestațiile formulate de un număr de **29 (douăzeci și nouă) candidați** se resping, întrucât enunțul variantei de răspuns de la punctul a) vizează doar una dintre condițiile reprezentării succesoriale.

- **Grila nr. 37** – contestațiile formulate de un număr de **22 (douăzeci și doi) candidați** se resping, având în vedere dispozițiile art. 1105 alin. (1) Cod civil raportate la dispozițiile art. 1103 Cod civil [aplicabile variantei de răspuns de la punctul a)], dispozițiile art. 1107 Cod civil raportate la dispozițiile art. 1100 Cod civil [aplicabile variantei de răspuns de la punctul b)], precum și dispozițiile art. 1122 Cod civil [aplicabile variantei de răspuns de la punctul c)].

- **Grila nr. 38** – contestațiile formulate de un număr de **12 (doisprezece) candidați** se resping, având în vedere dispozițiile art. 1213 Cod civil.

- **Grila nr. 39** – contestațiile formulate de un număr de **14 (paisprezece) candidați** se resping.

Contestațiile ce vizează varianta de răspuns de la punctul a) se resping, având în vedere dispozițiile art. 1123 raportate la dispozițiile art. 1108 și 1110 Cod civil.

Contestațiile ce vizează varianta de răspuns de la punctul b) se resping, având în vedere dispozițiile art. 959 alin. (2) Cod civil.

Contestațiile ce vizează varianta de răspuns de la punctul c) se resping, având în vedere dispozițiile art. 1110 alin. (1) lit. c) Cod civil.

- **Grila nr. 41** – contestațiile formulate de **1 (un) candidat** se resping, întrucât varianta de răspuns de la punctul b) nu este corectă, intrând în sfera de aplicare a acceptării forțate a moștenirii, reglementată de art. 1119 alin. (1) Cod civil.

- **Grila nr. 42** – contestațiile formulate de un număr de **2 (doi) candidați** se resping, întrucât varianta de răspuns de la punctul b) este o aplicare a dispozițiilor art. 1248 alin. (2) Cod civil.

- **Grila nr. 43** – contestațiile formulate de un număr de **2 (doi) candidați** se resping, întrucât s-au avut în vedere dispozițiile art. 1036 Cod civil, devenind astfel aplicabile dispozițiile din materia moștenirii legale.

- **Grila nr. 45** – contestațiile formulate de un număr de **7 (șapte) candidați** se resping, prin raportare la dispozițiile art. 708 alin. (4) și 746 Cod civil.

- **Grila nr. 46** – contestațiile formulate de un număr de **40 (patruzeci) candidați** se resping, întrucât cotele indicate în ambele variante de răspuns [de la punctele a) și c)] sunt corecte.

- **Grila nr. 49** – contestațiile formulate de un număr de **8 (opt) candidați** se resping, întrucât vătămarea este o condiție pentru anularea actului de procedură,

iar art. 175 alin. (1) și (2) Cod procedură civilă instituie regulile aplicabile în situația nulităților virtuale, respectiv exprese [art. 157 alin. (3) raportat la alin. (1) lit. e) prevede un caz de nulitate expresă].

- **Grila nr. 50** – contestația formulată de **1 (un) candidat** se respinge, întrucât varianta de răspuns de la punctul c) nu se regăsește în baremul de notare ca fiind corectă.

- **Grila nr. 51** – contestațiile formulate de un număr de **5 (cinci) candidați** se resping, întrucât întocmirea procesului-verbal de inventariere în cadrul procedurii succesoriale notariale intră în competența notarilor publici, conform dispozițiilor art. 12 lit. c) raportate la dispozițiile art. 105 din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și la dispozițiile art. 244 din Regulamentul de punere în aplicare a Legii.

- **Grila nr. 52** – contestațiile formulate de un număr de **13 (treisprezece) candidați** se resping, având în vedere dispozițiile art. 118 din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- **Grila nr. 53** – contestațiile formulate de un număr de **54 (cincizeci și patru) de candidați** se admit și, în temeiul art. 14 alin. (5²) din *Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea examenului sau a concursului pentru dobândirea calității de notar stagiar*, se va acorda punctajul numai pentru candidații care au indicat ca răspuns corect punctul a), întrucât răspunsul de la punctul c) este incorect, având în vedere dispozițiile art. 94 alin. (4) din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- **Grila nr. 54** – contestațiile formulate de un număr de **12 (doisprezece) candidați** se resping, având în vedere dispozițiile art. 232 din Regulamentul de punere în aplicare a Legii.

- **Grila nr. 55** – contestațiile formulate de un număr de **2 (doi) candidați** se resping, întrucât identificarea avocatului care atestă identitatea persoanei private de libertate se face în condițiile lit. a) sau b) ale art. 85 alin. (1) din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- **Grila nr. 56** – contestațiile formulate de un număr de **3 (trei) candidați** se resping, având în vedere dispozițiile art. 119 din Regulamentul de punere în aplicare a Legii.

- **Grila nr. 57** – contestația formulată de **1 (un) candidat** se respinge, având în vedere dispozițiile art. 101 din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care conferă caracterul de titlu de executoriu duplicatului sau copiei legalizate de pe exemplarul din arhiva notarului public.

- **Grila nr. 58** – contestațiile formulate de un număr de **2 (doi) candidați** se resping, având în vedere dispozițiile art. 115 alin. (2) teza întâi din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- **Grila nr. 59** – contestația formulată de **1 (un) candidat** se respinge, având în vedere dispozițiile art. 277 lit. h) din Regulamentul de punere în aplicare a Legii.

- **Grila nr. 60** – contestația formulată de **1 (un) candidat** se respinge, având în vedere dispozițiile art. 82 alin. (6) din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- **Grila nr. 61** – contestațiile formulate de un număr de **15 (cincisprezece) candidați** se resping, întrucât variantele de răspuns de la punctele a) și b) nu pot fi considerate corecte, ținând seama de dispozițiile art. 331 alin. (7) din Regulamentul de punere în aplicare a Legii, iar sintagma „act de deces”, din cuprinsul variantei de răspuns de la punctul c), nu poate fi susceptibilă decât de o singură interpretare, respectiv aceea de certificat de deces, ce rezultă din contextul dispozițiilor art. 331 alin. (1) din Regulamentul de punere în aplicare a Legii.

- **Grila nr. 62** – contestația formulată de **1 (un) candidat** se respinge, întrucât toate elementele încheierii de certificare enumerate în varianta de răspuns de la punctul b) se regăsesc în cuprinsul dispozițiilor incidente, respectiv art. 150 din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 305 din Regulamentul de punere în aplicare a Legii.

- **Grila nr. 63** – contestațiile formulate de un număr de **44 (patruzeci și patru) candidați** se resping, având în vedere dispozițiile art. 278 alin. (2) din Regulamentul de punere în aplicare a Legii.

- **Grila nr. 64** – contestațiile formulate de un număr de **8 (opt) candidați** se resping, întrucât elementele citației, enumerate în varianta de răspuns de la punctul b), reprezintă aplicarea, în materia procedurii succesorală, a dispozițiilor art. 157 alin. (1) Cod procedură civilă, astfel cum dispune art. 1112 Cod civil.

Elementele citației în materie succesorală sunt prevăzute și în Anexa nr. 2 la *Metodologia privind citarea, notificarea și comunicarea actelor de procedură în materie notarială*, aprobată prin Hotărârea Consiliului UNNPR nr. 76/2013, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 531/22.08.2013.

Pentru situațiile în care nu sunt prevăzute nulități exprese, sunt incidente prevederile privind nulitățile virtuale aplicabile altor mențiuni decât celor considerate esențiale și sancționate ca atare prin nulitate expresă reglementată.

- **Grila nr. 65** – contestațiile formulate de un număr de **2 (doi) candidați** se resping, întrucât, potrivit dispozițiilor art. 144 din Legea nr. 36/1995, republicată,

cu modificările și completările ulterioare, calea de atac împotriva încheierii de respingere este plângerea, iar nu contestația, astfel cum se menționează la variantele de răspuns de la literele a) și c).

- **Grila nr. 67** – contestațiile formulate de un număr de **8 (opt) candidați** se resping, având în vedere dispozițiile art. 252 din Regulamentul de punere în aplicare a Legii.

- **Grila nr. 68** – contestațiile formulate de un număr de **14 (paisprezece) candidați** se resping, având în vedere dispozițiile art. 1135 alin. (1) Cod civil.

- **Grila nr. 69** – contestațiile formulate de un număr de **18 (optsprezece) candidați** se resping, întrucât variantele de răspuns de la punctele a) și c) sunt corecte, ținând seama de dispozițiile art. 116 din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- **Grila nr. 70** – contestațiile formulate de un număr de **21 (douăzeci și unul) de candidați** se resping, având în vedere dispozițiile art. 95 alin. (5) din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 315 alin. (1) pct. 1 Cod procedură civilă.

- **Grila nr. 71** – contestațiile formulate de un număr de **3 (trei) candidați** se resping, având în vedere dispozițiile art. 78 și 80 alin. (1) din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- **Grila nr. 72** – contestațiile formulate de un număr de **14 (paisprezece) candidați** se resping, având în vedere dispozițiile art. 18 din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- **Grila nr. 74** – contestațiile formulate de un număr de **2 (doi) candidați** se resping, având în vedere dispozițiile art. 239 alin. (2) din Regulamentul de punere în aplicare a Legii.

- **Grila nr. 78** – contestațiile formulate de un număr de **7 (șapte) candidați** se resping, având în vedere dispozițiile art. 38 din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, în tematica examenului sau concursului privind dobândirea calității de notar stagiar, la punctul 1. *Organizarea activității notariale*, subpunctul *Organizarea activității notarilor publici*, se regăsește tema *Numirea în funcția de notar public*, iar art. 38 menționat anterior se regăsește reglementat în Capitolul III. *Organizarea activității notarilor publici*, Secțiunea a IV-a, intitulată *Numirea în funcția de notar public*.

- **Grila nr. 81** – contestațiile formulate de un număr de **3 (trei) candidați** se resping, având în vedere dispozițiile art. 143 alin. (1) din Regulamentul de punere în aplicare a Legii.
- **Grila nr. 83** – contestația formulată de **1 (un) candidat** se respinge, având în vedere dispozițiile art. 160 alin. (1) din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- **Grila nr. 85** – contestația formulată de **1 (un) candidat** se respinge, având în vedere dispozițiile art. 162 alin. (2) din Regulamentul de punere în aplicare a Legii.
- **Grila nr. 86** – contestațiile formulate de un număr de **4 (patru) candidați** se resping, având în vedere dispozițiile art. 25 din Codul deontologic.
- **Grila nr. 87** – contestațiile formulate de un număr de **35 (treizeci și cinci) candidați** se resping, având în vedere dispozițiile art. 76 alin. (2) lit. d) din Regulamentul de punere în aplicare a Legii.
- **Grila nr. 88** – contestațiile formulate de un număr de **8 (opt) candidați** se resping, având în vedere dispozițiile art. 72 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. 67 din Regulamentul de punere în aplicare a Legii.
- **Grila nr. 89** – contestația formulată de **1 (un) candidat** se respinge, având în vedere că variantele de răspuns de la punctele a) și c) nu redau conținutul dispozițiilor legale, respectiv art. 42 alin. (1) lit. c) și d) din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- **Grila nr. 90** – contestațiile formulate de un număr de **69 (șaizeci și nouă) candidați** se admit și, în temeiul art. 14 alin. (5) din *Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea examenului sau a concursului pentru dobândirea calității de notar stagiar*, se va anula grila, întrucât aceasta are trei variante de răspuns corecte [varianta de răspuns de la punctul a) este, de asemenea, corectă, potrivit dispozițiilor art. 58 alin. (6) lit. b) din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare], iar punctajul atribuit acestei grile urmează a fi acordat tuturor candidaților.
- **Grila nr. 91** – contestația formulată de **1 (un) candidat** se respinge, având în vedere dispozițiile art. 55 alin. (5) din Regulamentul de punere în aplicare a Legii, conform cărora certificatul de înregistrare în RNENP este cel care conferă notarului public dreptul de a desfășura efectiv activitatea, iar nu licența de funcționare.
- **Grila nr. 92** – contestația formulată de **1 (un) candidat** se respinge, având în vedere dispozițiile art. 18 alin. (2) din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- **Grila nr. 93** – contestația formulată de **1 (un) candidat** se respinge, având în vedere dispozițiile art. 75 alin. (7) din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora hotărârea motivată prin care se soluționează acțiunea disciplinară se comunică părților și Camerei în a cărei circumscripție își desfășoară activitatea cel cercetat, iar nu și Consiliului Uniunii.

- **Grila nr. 95** – contestațiile formulate de un număr de **2 (doi) candidați** se resping, având în vedere dispozițiile art. 120 alin. (2) din Regulamentul de punere în aplicare a Legii.

- **Grila nr. 97** – contestațiile formulate de un număr de **3 (trei) candidați** se resping, având în vedere dispozițiile art. 198 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de punere în aplicare a Legii. De asemenea, varianta de răspuns de la punctul b) se regăsește în baremul de notare al Comisiei de examinare ca fiind corectă.

Au fost luate în considerare toate cele **140 contestații** care au fost depuse în termen, adică înainte de ora zero a zilei de 23 noiembrie 2022, indiferent dacă au fost depuse înainte de ora zero a zilei de 22 noiembrie 2022.

A fost respinsă **1 contestație** depusă după împlinirea termenului, care a avut loc la ora zero a zilei de 23 noiembrie 2022.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal în 2 (două) exemplare.

Comisia de soluționare a contestațiilor împotriva notării lucrărilor

notar public Băra Nicolae Claudiu, Președintele Comisiei

reprezentant al Ministerului Justiției, Nicolae Dragoș-Ionel

conf. univ. dr. Spinei Sebastian, cadru didactic

notar public Popa Carmen Teodora

notar public Trifu Eugenia

