

BAREM DE NOTARE

Concursul de admitere in functia de notar public

din data de 19 februarie 2016

SETUL NR. 7

SUBIECTUL NR. 1 – REDACTATI UN CERTIFICAT DE MOSTENITOR, CUNOSCAND URMATOARELE ELEMENTE – 3,00 puncte

- Defunct nekasatorit decedat la data de 21.12.2014;
- La data decesului defunctul avea un frate major si un nepot de sora predecedata major, mama fiind in viata;
- Tatal defunctului este predecedat acestuia si nu exista alti ascendenti;
- Masa succesorală: imobil achizitionat cu credit de la institutie bancara, ipotecat in favoarea acesteia, neachitat.

Notare :

- a. Antetul biroului notarial si numarul dosarului succesoral – 0,10 puncte
- b. Numarul si data certificatului de mostenitor – 0,20 puncte
- c. Identificarea defunctului – 0,40 puncte
- d. Descrierea masei succesorală – 0,80 puncte
 - a. Mentione privind activul succesoral – 0,40 puncte
 - b. Mentione privind pasivul succesoral – 0,40 puncte
- e. Natura succesiunii – 0,20 puncte
- f. Mentioni privind mostenitorii, calitatea si cotele de mostenire – 1,00 punct
- g. Mentioni privind taxarea – 0,10 puncte
- h. Semnatura si sigiliul notarului public – 0,20 puncte



Handwritten signature in blue ink, appearing to read '19/02/2016' followed by a signature.



SUBIECTUL NR. 2 – REDACTATI UN CONTRACT DE DARE IN PLATA CARE ARE CA OBIECT STINGERA UNEI CREANTE PRIN TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL- APARTAMENT, INTABULAT.*- 2,00 puncte

Notare :

- a. **Mentiuni privind partile, indicarea starii civile si a regimului matrimonial al acestora- 0,20 puncte**
- b. **Identificarea imobilului- 0,20 puncte**
- c. **Identificarea creantei care se stinge- 0,30**
- d. **Descrierea modului de dobandire a bunului imobil- 0,20 puncte**
- e. **Precizarea documentelor prealabile necesare autentificarii contractului (certificat de atestare fiscala, acte proprietate, extras de carte funciara pentru autentificare, adeverinta asociatia de proprietari, daca este cazul, alte acte in functie situatia aleasa)- 0,30 puncte**
- f. **Indicarea faptului ca odata cu transmiterea dreptului de proprietate se stinge creanta- 0,20 puncte**
- g. **Mentiuni privind transmiterea proprietatii si a documentelor de proprietate ale bunului imobil – 0,20 puncte**
- h. **Garantia pentru evictiune si vicii – 0,10 puncte**
- i. **Mentiuni privind obligatiile dobanditorului bunului imobil (preluarea imobilului si inspectarea pentru a descoperi viciile aparente)- 0,20 puncte**
- j. **Mentiuni privind suportarea cheltuielilor legate de contract-0,10 puncte**



[Handwritten signature in blue ink]



SUBIECTUL NR. 3 – REDACTATI SI AUTENTIFICATI UN TESTAMENT CARE SA CUPRINDA UN LEGAT UNIVERSAL, TESTATORUL FIIND NESTIUTOR DE CARTE.- 2,00 puncte

Notare :

1- Redactarea inscrisului – 1,00 punct

- a. Denumirea inscrisului – 0,10 puncte
- b. Mentii privind identificarea testatorului- 0,10 puncte
- c. Identificarea legatarului si a tipului de legat- 0,10
- d. Precizarea starii civile a testatorului si a existentei eventualilor mostenitori rezervatari- 0,10 puncte
- e. Precizarea ca testamentul reprezinta ultimul act de vointa al testatorului – 0,10 puncte
- f. Mentii privind inregistrarea testamentului in RNEL- 0,10 puncte
- g. Mentii privind luarea consimtamantului si semnarea testamentului – 0,40

2- Incheierea de autentificare – 1, 00 punct

- a. Antetul biroului – 0,10 puncte
- b. Denumirea, numarul, data si ora incheierii, – 0,20 puncte
- c. Locul indeplinirii actului notarial – 0,10 puncte
- d. Identificarea partii (numele, domiciliul si modul in care s-a constatat identitatea) – 0,10 puncte
- e. Identificarea martorilor asistenti si mentii privind participarea acestora la intreaga procedura – 0,10
- f. Exprimarea si luarea consimtamantului testatorului – 0, 10 puncte
- g. Inserarea formulei – “se declara autentic prezentul inscris”- 0,10 puncte
- h. Mentii privind obligatiile de plata (onorariul notarial, alte taxe)- 0,10 puncte
- i. Semnatura si sigiliul notarului public – 0,10 puncte



SUBIECTUL NR. 4 – REDACTATI O INCHEIERE PRIVIND VERIFICARILE EFECTUATE IN EVIDENTELE SUCCESORALE ALE CAMEREI NOTARILOR PUBLICI SI UNIUNII NATIONALE A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMANIA.*- 1,00 punct

Notare :

- a. Antetul Biroului Notarial, numarul si data incheierii – 0,20 puncte**
- b. Mentii privind temeiul legal - 0,20 puncte**
- c. Mentii privind efectuarea verificarilor in evidentele Camerei Notarilor Publici teritoriale - 0,20 puncte**
- d. Mentii privind efectuarea verificarilor la CNARNN-INFONOT- 0,20 puncte**
- e. Mentii privind perceperea onorariului notarial – 0,10 puncte**
- f. Semnatura si sigiliul notarului public - 0,10 puncte**

SUBIECTUL NR. 5 – REDACTATI O INCHEIERE DE CERTIFICARE A FAPTULUI CA O PERSOANA S-A PREZENTAT LA SEDIUL BIROULUI NOTARIAL CA URMARE A UNEI NOTIFICARI/SOMATII.- 2,00 puncte

Notare :

- a. Mentionarea antetului, denumirea incheierii, numar, data si ora – 0,40 puncte**
- b. Numele notarului public si locul indeplinirii procedurii – 0, 20 puncte**
- c. Identificarea partii – 0,20 puncte**
- d. Mentii privind somatia sau notificarea – 0,30 puncte**
- e. Temeiul juridic – 0,20 puncte**
- f. Constatarile notarului public- 0,20 puncte**
- g. Mentii privind onorariul – 0,20 puncte**
- h. Semnatura partii/mentii privind situatia in care partea refuza sa semneze – 0,10 puncte**
- i. Semnatura si sigiliul notarului public – 0,20 puncte**



Handwritten signature in blue ink.

