

**INSTITUTUL NOTARIAL
ROMÂN**

EXAMEN DE DEFINITIVAT

Nr. intrare / ieșire 1365

BUCUREȘTI, 19 OCTOMBRIE 2023

Anul..... 2023 Luna..... 10 Ziua..... 19

BAREM DE NOTARE PROBA PRACTICĂ

SUBIECTUL NR. 1

**Redactați un contract de vânzare cu rezerva dezmembrămintelor
dreptului de proprietate care conține o clauză de inalienabilitate3,00p**

1. Mențiuni privind părțile: date de identificare, stare civilă, regim matrimonial 0,20p
2. Descrierea obiectului contractului 0,30p
3. Modul de dobândire a bunului 0,20p
4. Mențiuni privind prețul și modalitățile de plată 0,20p
5. Mențiuni privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția pentru evicțiune și vicii ascunse 0,30p
6. Mențiuni privind situația juridică a bunului și, după caz, menționarea extrasului de carte funciară pentru autentificare 0,20p
7. Mențiuni privitoare la drepturile și obligațiile nudului proprietar 0,40p
8. Mențiuni privitoare la drepturile și obligațiile titularului dezmembrământului dreptului de proprietate 0,40p
9. Clauza de inalienabilitate: justificare, durată 0,20p
10. Mențiuni privitoare la verificările legale obligatorii în diferite registre:
RNNRM, BPI, altele 0,20p
11. Mențiuni privind lipsa datoriilor vânzătorului către bugetul local și
menționarea certificatului de atestare fiscală, după caz 0,10p
12. Alte mențiuni specifice în funcție de natura bunului – obiect al contractului 0,10p
13. Mențiuni privind modul de redactare, exemplarul original, numărul de
duplicat și semnăturile părților 0,20p

SUBIECTUL NR.2

Redactați o declarație de revocare a renunțării la moștenire2,00p

1. Date de identificare ale declarantului 0,20p
2. Mențiuni privind defunctul: data decesului și ultimul domiciliu 0,40p
3. Mențiuni privitoare la declarația autentică care se revocă..... 0,40p
4. Mențiuni din care să rezulte respectarea termenului de opțiune succesorală0,40p
5. Mențiune privitoare la înregistrarea declarației în registrul electronic RNNEOS .. 0,40p
6. Mențiuni privind modul de redactare, exemplarul original, numărul de
duplicat și semnătura declarantului 0,20p



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature in the center and several smaller ones to the right.

SUBIECTUL NR. 3

Redactați și autentificați o procură de administrare bun imobil2,50p

A. Redactare1,40p

1. Mențiuni privind mandantul: date de identificare, stare civilă, regim matrimonial. 0,15p
2. Mențiuni privind mandatarul: date de identificare 0,10p
3. Descrierea bunului imobil – obiect al mandatului 0,30p
4. Descrierea actelor juridice și materiale ce se vor îndeplini de mandatar 0,35p
5. Mențiuni privitoare la termenul de valabilitate al mandatului 0,15p
6. Mențiune privitoare la înscrierea procurii în RNNEPR 0,15p
7. Mențiuni privind modul de redactare, exemplarul original, numărul de duplicate și semnătura mandantului 0,20p

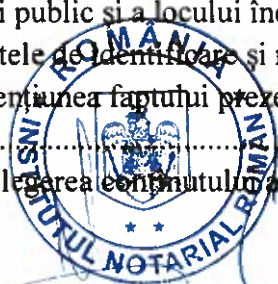
B. Autentificare1,10p

1. Antetul biroului notarial 0,10p
2. Denumire, număr și data încheierii 0,10p
3. Menționarea numelui notarului public și a locului îndeplinirii actului 0,10p
4. Mențiuni privind: prezența, datele de identificare și modul în care a fost constatată identitatea mandantului 0,10p
5. Mențiuni privind citirea și înțelegerea conținutului actului 0,10p
6. Mențiuni privind manifestarea voinței și a consimțământului mandantului la autentificare0,10p
7. Mențiunea semnării exemplarului unic 0,10p
8. Precizarea temeiului legal al autentificării 0,10p
9. Formula "Se declară autentic prezentul înscris"0,10p
10. Mențiunea perceperii onorariului notarial0,10p
11. Semnătura și sigiliul notarului public0,10p

SUBIECTUL NR. 4

Redactați o încheiere de autentificare în care partea nu știe carte și nu știe să semneze1,50p

1. Antetul biroului notarial0,10p
2. Denumire, număr și data încheierii 0,10p
3. Menționarea numelui notarului public și a locului îndeplinirii actului0,10p
4. Mențiuni privind: prezența, datele de identificare și modul în care a fost constatată identitatea părții, precum și mențiunea faptului prezentării în persoană a solicitantului 0,20p
5. Mențiuni privind citirea și înțelegerea conținutului actului și consimțirea la



Handwritten signatures and initials in blue ink.

- autentificare 0,10p
- 6. Mențiuni privind imposibilitatea semnării actului de către solicitant ca urmare a faptului că nu știe carte și nu știe să semneze 0,10p
- 7. Mențiunea privind luarea consimțământului în prezența a doi martori 0,15p
- 8. Mențiuni privind: prezența, datele de identificare și modul în care a fost constatată identitatea martorilor 0,15p
- 9. Mențiunea semnării exemplarului unic 0,10p
- 10. Precizarea temeiului legal al autentificării 0,10p
- 11. Formula "Se declară autentic prezentul înscris" 0,10p
- 12. Mențiunea perceperii onorariului notarial 0,10p
- 13. Semnătura și sigiliul notarului public 0,10p

SUBIECTUL NR. 5

Redactați o încheiere de certificare a faptului că persoana din fotografie este aceeași cu persoana care cere certificarea1,00p

- 1. Antetul biroului notarial 0,10p
- 2. Denumire, număr și data încheierii 0,10p
- 3. Menționarea numelui notarului public și a locului îndeplinirii actului 0,10p
- 4. Precizarea temeiului legal al certificării 0,10p
- 5. Identificarea solicitantului 0,10p
- 6. Menționarea faptului aflării solicitantului la locul îndeplinirii procedurii la o anumită oră 0,10p
- 7. Menționarea faptului că solicitantul este aceeași persoană cu cea a cărei fotografie s-a aplicat pe încheiere 0,10p
- 8. Mențiunea perceperii onorariului notarial 0,10p
- 9. Semnătura și sigiliul notarului public 0,10p
- 10. Semnătura solicitantului 0,10p

