

# Examen de definitivat pentru notarii stagiaari

București, 04 - 06 mai 2022

## PROBA PRACTICĂ

### Barem de notare

#### Setul nr. 7

**Subiectul nr. 1.** Redactați un contract de donație cu scutire de raport, având ca obiect un apartament ..... **3,00 p**

1. Mențiuni privind părțile: datele de identificare, starea civilă, regimul matrimonial..... 0,20 p
2. Obiectul contractului: operațiunea juridică și descrierea apartamentului..... 0,50 p
3. Modul de dobândire a apartamentului ..... 0,20 p
4. Mențiuni privind situația juridică a imobilului, extrasul de carte funciară pentru autentificare și certificatul de atestare fiscală ..... 0,50 p
5. Mențiuni privind transmiterea proprietății și predarea bunului..... 0,30 p
6. Mențiuni privind scutirea de raport ..... 0,30 p
7. Mențiuni privind existența/inexistența moștenitorilor rezervatari și aducerea la cunoștința părților a dispozițiilor legale privind rezerva succesorală ..... 0,30 p
8. Mențiuni privind acceptarea donației de către donatar ..... 0,20 p
9. Mențiuni privind înscrierea în RNEL ..... 0,20 p
10. Mențiuni privind obligația notarului public de îndeplinire a formalităților de publicitate imobiliară ..... 0,10 p
11. Mențiuni privind redactarea, originalul și duplicatele..... 0,10 p
12. Semnătura părților ..... 0,10 p

**Subiectul nr. 2.** Redactați un testament cu instituire de legatar universal....**2,00 p**

1. Mențiuni privind identitatea testatorului ..... 0,20 p
2. Mențiuni privind existența/inexistența moștenitorilor rezervatari și aducerea la cunoștința testatorului a dispozițiilor legale privind rezerva succesorală ..... 0,40 p
3. Mențiuni privind obiectul legatului ..... 0,40 p
4. Mențiuni privind desemnarea legatarului universal ..... 0,40 p
5. Mențiuni privind întocmirea testamentului cu respectarea dispozițiilor legale (art. 1044 C.civ.) și a faptului că reprezintă ultima voință a testatorului ..... 0,30 p
6. Mențiuni privind înscrierea în RNEL ..... 0,10 p
7. Mențiuni privind redactarea, originalul și duplicatele ..... 0,10 p
8. Semnătura testatorului ..... 0,10 p

**Subiectul nr. 3.** Redactați o declarație de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui teren intravilan înscris în cartea funciară..... **2,00 p**

1. Mențiuni privind identitatea părții: datele de identificare, starea civilă, regimul matrimonial ..... 0,20 p
2. Obiectul declarației: operațiunea juridică și descrierea bunului ..... 0,50 p
3. Modul de dobândire a bunului ..... 0,30 p
4. Mențiuni privind situația juridică și de carte funciară a imobilului ..... 0,40 p
5. Mențiuni privind aducerea la cunoștința unității administrativ-teritoriale ..... 0,20 p
6. Mențiuni privind obligația notarului public de îndeplinire a formalităților de publicitate imobiliară ..... 0,20 p
7. Mențiuni privind redactarea, originalul și duplicatele ..... 0,10 p
8. Semnătura părții ..... 0,10 p

**Subiectul nr. 4.** Redactați o procură specială de cumpărare a unui apartament..... **1,50 p**

1. Mențiuni privind identitatea mandantului ..... 0,10 p
2. Mențiuni privind identitatea mandatarului ..... 0,10 p
3. Obiectul mandatului ..... 0,50 p
4. Mențiuni privind operațiunile pe care le va efectua mandatarul în vederea aducerii la îndeplinire a mandatului ..... 0,40 p
5. Mențiuni privind înscrierea în RNNEPR ..... 0,20 p
6. Mențiuni privind redactarea, originalul și duplicatele ..... 0,10 p
7. Semnătura mandantului ..... 0,10 p

**Subiectul nr. 5.** Redactați o încheiere de legalizare a copiei de pe un înscris prezentat în extras..... **1,50 p**

1. Antetul biroului notarial ..... 0,10 p
2. Denumirea, numărul și data încheierii ..... 0,30 p
3. Îndeplinirea condițiilor legale pentru legalizarea copiei ..... 0,30 p
4. Mențiunea privind realizarea copiei în extras ..... 0,30 p
5. Mențiunea privind colaționarea și semnătura secretarului biroului notarial.. 0,30 p
6. Mențiunea privind perceperea onorariului notarial ..... 0,10 p
7. Semnătura și sigiliul notarului public ..... 0,10 p

**Comisia de examinare:**

Președintele comisiei și al examenului - notar public Vasile VARGA

Cadru didactic universitar - prof. univ. dr. habil. Ionel DIDEA

Reprezentantul Ministerului Justiției - Cristina-Elena TĂNASE

Notar public - Sergiu-Sorin MARINA

Notar public - Carmen-Teodora POPA

