



EXAMENUL DE DEFINITIVAT
București, 06-08 septembrie 2021

BAREM DE NOTARE RĂMAS DEFINITIV

PROBA PRACTICĂ

SETUL NR. 1

Subiectul nr. 1. Redactați și autentificați un contract de vânzare cu plata prețului în rate, având ca obiect casă și teren intravilan - 3,00 p

A. Redactare - 2,00 p

1. Mențiuni privind părțile: date de identificare, stare civilă, regim matrimonial - 0,20 p
2. Obiectul contractului, operațiuni juridice și descriere - 0,20 p
3. Modul de dobândire a bunului - 0,10, p
4. Mențiuni privind prețul, modalitățile de plată -avans, rest preț- și preluarea bunului- 0,30 p
5. Mențiuni privind termenele de plată a prețului - 0,20 p
6. Mențiuni privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția pentru evicțiune și vicii - 0,30 p
7. Mențiuni privind ipoteca legală - 0,30 p
8. Menționarea extrasului de carte funciară pentru autentificare și a certificatului de atestare fiscală - 0,10 p
9. Mențiuni privind obligația notarului public de îndeplinire a formalităților de publicitate imobiliară - 0,10 p
10. Mențiuni privind modul de redactare, originalul și numărul de duplicate - 0,10 p
11. Semnătura părților - 0,10 p

B. Încheierea de autentificare - 1,00 p

1. Antetul biroului notarial - 0,05 p
2. Denumirea, numărul și data încheierii - 0,10 p
3. Menționarea numelui notarului public și a locului îndeplinirii actului - 0,10 p
4. Mențiuni privind prezența, datele de identificare și modul în care a fost constatată identitatea părților, precum și mențiunea faptului prezentării în persoană - 0,10 p
5. Mențiuni privind citirea și înțelegerea conținutului actului - 0,10 p
6. Mențiuni privind manifestarea voinței și a consimțământului părții la autentificare- 0,10 p

7. Mențiunea semnării exemplarului unic - 0,10 p
8. Precizarea temeiului legal al autentificării - 0,10 p
9. Formula „*Se declară autentic prezentul înscris*” - 0,10 p
10. Mențiunea perceperii onorariului notarial - 0,05 p
11. Semnătura și sigilul notarului public - 0,10 p

Subiectul nr. 2. Redactați un certificat de moștenitor, defunctul fiind decedat la data de 01.11.2020, având ca moștenitori legali acceptanți soțul supraviețuitor și doi nepoți de fiu precedat - 2,50 p

1. Antetul biroului notarial - 0,10 p
2. Numărul dosarului succesoral - 0,10 p
3. Denumirea actului, numărul și data - 0,10 p
4. Numele notarului public și mențiuni privind cercetarea actelor dosarului și a încheierii finale - 0,20 p
5. Temeiul legal al emiterii certificatului de moștenitor - 0,10 p
6. Datele de identificare ale defunctului și data decesului acestuia - 0,30 p
7. Descrierea masei succesoriale - 0,50 p
8. Natura succesiunii și indicarea temeiului legal - 0,20 p
9. Mențiuni privind moștenitorii, calitatea și cotele - 0,50 p
10. Precizări privind renunțatorii și nedemnii - 0,10 p
11. Mențiuni privind obligația notarului public de îndeplinire a formalităților de publicitate imobiliară - 0,10 p
12. Mențiuni privind perceperea onorariului notarial, tariful de publicitate imobiliară - 0,10 p
13. Semnătura și sigiliul notarului public - 0,10 p

Subiectul nr.3. Redactați o procură specială de reprezentare la dezbaterile succesiunii - 2,00 p

1. Mențiuni privind identitatea mandantului - 0,20 p
2. Mențiuni privind identitatea mandatarului - 0,20 p
3. Obiectul mandatului, mențiuni privind operațiunile pe care le va efectua mandatarul în vederea aducerii la îndeplinire a mandatului - 0,60 p
4. Mențiunea acceptării exprese/tacite a moștenirii - 0,30 p
5. Datele de identificare ale defunctului, data decesului acestuia și calitatea mandantului față de defunct - 0,30 p
6. Mențiuni privind înregistrarea procurii în RNNEPR și RNNEOS - 0,20 p
7. Mențiuni privind originalul și numărul de duplicate - 0,10 p
8. Semnătura mandantului - 0,10 p

Subiectul nr. 4. Redactați o declarație de primire a restului de preț - 1,00 p

1. Denumirea înscrisului - 0,10 p
2. Datele de identificare a declarantului - 0,20 p
3. Mențiuni privind primirea restului de preț, precizarea actului din care derivă obligația de plată a prețului - 0,50 p
4. Mențiuni privind originalul și numărul de duplicate - 0,10 p
5. Semnătura declarantului - 0,10 p

Subiectul nr. 5. Redactați o încheiere de primire în depozit a unui înscris - 1,50 p

1. Antetul biroului notarial - 0,10 p
2. Denumirea, numărul și data încheierii - 0,10 p
3. Menționarea numelui notarului public - 0,20 p
4. Date privind deponentul și înscrisul - 0,30 p
5. Durata depozitului - 0,30 p
6. Precizarea temeiului legal - 0,10 p
7. Mențiuni privind numărul de exemplare - 0,10 p
8. Mențiuni privind perceperea onorariului notarial - 0,10 p
9. Semnătura și sigiliul notarului public - 0,20 p

Comisia de soluționare a contestațiilor împotriva notării lucrărilor la examenul de definitivat

Notar public Iosif Mariana, Președintele Comisiei

Prof. univ. dr. Scurtu Ștefan

Reprezentantul Ministerului Justiției Stan Alexandru

Notar public Palade Costel

Notar public Didea Ionel



The image shows a circular notary seal for Romania, with the text 'ROMANIA' and 'NOTARIAL ROMAN' around the perimeter. The seal is stamped in blue ink. Overlaid on the seal are several handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The signatures appear to be 'Iosif Mariana', 'Scurtu Ștefan', 'Stan Alexandru', 'Palade Costel', and 'Didea Ionel'.