

Nr. 1881 / 19.10.2018



BAREM DE NOTARE RĂMAS DEFINITIV PROBA PRACTICĂ

**Examen de definitivat pentru notarii stagieri
București, 16 - 18 octombrie 2018**

SETUL NR. 10

Subiectul nr. 1. Redactați și autentificați o declarație privind acordul unuia dintre părinți pentru ieșirea din țară a copilului minor însoțit de celălalt părinte - 2,00 p

A. Redactarea declarației - 1,00 p

1. Denumirea înscrisului - 0,10 p
2. Datele de identificare ale declarantului - 0,20 p
3. Datele de identificare și documentul de identitate ale copilului minor - 0,20 p
4. Mențiuni privind călătoria în străinătate și perioada - 0,10 p
5. Datele de identificare și documentul de identitate ale părintelui care însoțește copilul minor - 0,20 p
6. Mențiuni privind originalul și numărul de duplicate - 0,10 p
7. Semnătura declarantului - 0,10 p

B. Încheierea de autentificare - 1,00 p

1. Antetul biroului notarial - 0,05 p
2. Denumirea, numărul și data încheierii - 0,10 p
3. Menționarea numelui notarului public și a locului îndeplinirii actului - 0,10 p
4. Mențiuni privind prezența, datele de identificare și modul în care a fost constatată identitatea părții, precum și mențiunea faptului prezentării în persoană - 0,15 p
5. Mențiuni privind citirea și înțelegerea conținutului actului - 0,10 p
6. Mențiuni privind manifestarea voinței și a consimțământului părților la autentificare - 0,10 p
7. Mențiunea semnării exemplarului unic - 0,10 p
8. Precizarea temeiului legal al autentificării - 0,05 p
9. Formula: "*Se declară autentic prezentul înscris*" - 0,10 p
10. Mențiunea perceperii onorariului notarial - 0,05 p
11. Semnătura și sigiliul notarului public - 0,10 p



Subiectul nr. 2. Redactați o încheiere de suspendare a procedurii succesoriale în situația în care succesibilii nu se înțeleg cu privire la compunerea masei succesoriale - 2,00 p

1. Antetul biroului notarial - 0,10 p
2. Numărul dosarului succesoral - 0,10 p
3. Denumirea și data actului - 0,10 p
4. Menționarea numelui notarului public - 0,10 p
5. Datele de identificare ale defunctului - 0,15 p
6. Mențiuni privind prezența, datele de identificare ale succesibililor, modul în care a fost constatată identitatea și calitatea acestora față de defunct - 0,20 p
7. Declarațiile succesibililor privind motivul neînțelegerii acestora - 0,40 p
8. Constatările notarului public referitoare la motivul neînțelegerii succesibililor cu privire la compunerea masei succesoriale - 0,40 p
9. Măsura dispusă de către notarul public și menționarea temeiului legal - 0,25 p
10. Semnătura succesibililor prezenți - 0,10 p
11. Semnătura și sigiliul notarului public - 0,10 p

Subiectul nr. 3. Redactați o procură prin care unul dintre soți împuternicește un terț pentru depunerea cererii de divorț fără copii minori - 2,00 p

1. Mențiuni privind identitatea mandantului - 0,10 p
2. Mențiuni privind identitatea mandatarului - 0,10 p
3. Obiectul mandatului - 0,20 p
4. Mențiuni speciale privind: - 0,60 p
 - exprimarea consimțământului liber la divorț - 0,10 p
 - faptul că mandantul nu este pus sub interdicție - 0,10 p
 - faptul că nu s-a mai solicitat altor autorități desfacerea căsătoriei - 0,10 p
 - ultima locuință comună - 0,10 p
 - numele care va fi purtat după divorț - 0,10 p
 - inexistența copiilor minori - 0,10 p
5. Mențiuni privind luarea la cunoștință a termenului acordat pentru soluționarea divorțului și obligația de comunicare a termenului - 0,20 p
6. Mențiuni privind operațiunile pe care le va efectua mandatarul în vederea aducerii la îndeplinire a mandatului - 0,40 p
7. Mențiuni privind înregistrarea procurii în RNNEPR - 0,20 p
8. Mențiuni privind originalul și numărul de duplicate - 0,10 p
9. Semnătura - 0,10 p



Subiectul nr. 4. Redactați un contract de vânzare având ca obiect un teren arabil situat în extravilan, în care părțile sunt rude de gradul întâi - 3,00p

1. Mențiuni privind părțile: datele de identificare, starea civilă, regimul matrimonial și gradul de rudenie al acestora - 0,30 p
2. Obiectul contractului: operațiunea juridică și descrierea terenului - 0,40 p
3. Modul de dobândire a bunului - 0,40 p
4. Prețul vânzării și modalitatea de plată - 0,40 p
5. Mențiuni privind inaplicabilitatea dreptului de preempțiune prevăzut de Legea nr. 17/2014 - 0,30 p
6. Menționarea extrasului de carte funciară pentru autentificare și a certificatului de atestare fiscală - 0,20 p
7. Mențiuni privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția pentru evicțiune și vicii - 0,30 p
8. Mențiuni privind plata prețului și preluarea bunului - 0,30 p
9. Mențiuni privind obligația notarului public de îndeplinire a formalităților de publicitate imobiliară - 0,20 p
10. Mențiuni privind modul de redactare, originalul și numărul de duplicate - 0,10 p
11. Semnătura părților - 0,10 p

Subiectul nr. 5. Redactați o încheiere de legalizare a unei copii - 1,00 p

1. Antetul biroului notarial - 0,05 p
2. Denumirea, numărul și data încheierii - 0,10 p
3. Îndeplinirea condițiilor pentru legalizarea copiei, prevăzute de Legea nr. 36/1995, republicată - 0,60 p
4. Mențiunea perceperii onorariului notarial - 0,05 p
5. Mențiunea privind colaționarea și semnătura secretarului biroului notarial - 0,10p
6. Semnătura și sigiliul notarului public - 0,10 p