

BAREM DE NOTARE RĂMAS DEFINITIV PROBA PRACTICĂ

București, 2 - 4 aprilie 2019

SETUL NR. 5

Subiectul nr. 1. Redactați o declarație de acceptare expresă a succesiunii legale - 1,50 p

1. Denumirea înscrisului - 0,10 p
2. Datele de identificare ale declarantului - 0,20 p
3. Mențiunea acceptării exprese și indicarea temeiului legal - 0,30 p
4. Datele de identificare ale defunctului și data decesului acestuia - 0,30 p
5. Calitatea declarantului față de defunct - 0,20 p
6. Mențiuni privind înregistrarea declarației în RNNEOS - 0,20 p
7. Mențiuni privind originalul și numărul de duplicate - 0,10 p
8. Semnătura declarantului - 0,10 p

Subiectul nr. 2. Redactați o procură specială privind vânzarea unui apartament - 2, 00 p

1. Mențiuni privind identitatea mandantului - 0,20 p
2. Mențiuni privind identitatea mandatarului - 0,20 p
3. Obiectul mandatului - 0,30 p
4. Mențiuni privind regimul juridic al apartamentului - 0,40 p
5. Mențiuni privind operațiunile pe care le va efectua mandatarul în vederea aducerii la îndeplinire a mandatului - 0,50 p
6. Mențiuni privind înregistrarea procurii în RNNEPR - 0,20 p
7. Mențiuni privind originalul și numărul de duplicate - 0,10 p
8. Semnătura - 0,10 p



Subiectul nr. 3. Redactați un contract de vânzare având ca obiect un teren arabil situat în extravilan - 2,50 p

1. Mențiuni privind părțile: datele de identificare, starea civilă, regimul matrimonial - 0,20 p
2. Obiectul contractului: operațiunea juridică și descrierea terenului - 0,30 p
3. Modul de dobândire a bunului - 0,30 p
4. Prețul vânzării și modalitatea de plată - 0,30 p
5. Mențiuni privind dreptul de preempțiune prevăzut de Legea nr. 17/2014 -0,30 p
6. Menționarea extrasului de carte funciară pentru autentificare și a certificatului de atestare fiscală - 0,20 p
7. Mențiuni privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția pentru evicțiune și vicii - 0,30 p
8. Mențiuni privind plata prețului și preluarea bunului - 0,30 p
9. Mențiuni privind obligația notarului public de îndeplinire a formalităților de publicitate imobiliară - 0,10 p
10. Mențiuni privind modul de redactare, originalul și numărul de duplicate-0,10p
11. Semnătura părților - 0,10 p

Subiectul nr. 4. Redactați o încheiere prin care se certifică faptul că o persoană s-a aflat la sediul biroului notarial - 1,50 p

1. Antetul biroului notarial - 0,10 p
2. Denumirea, numărul și data actului - 0,10 p
3. Menționarea numelui notarului public și a locului îndeplinirii actului - 0,10 p
4. Indicarea temeiului legal - 0,20
5. Identificarea solicitantului/părții - 0,40 p
6. Certificarea privind prezența la sediul biroului notarial și precizarea datei și a orei - 0,30 p
7. Mențiuni privind perceperea onorariului notarial - 0,10 p
8. Semnătura și sigiliul notarului public - 0,10 p
9. Semnătura solicitantului - 0,10 p



Subiectul nr. 5. Redactați un certificat de calitate de moștenitor, defunctul fiind decedat la 20.07.2017, având ca moștenitori legali soția supraviețuitoare și trei copii - 2,50 p

1. Antetul biroului notarial - 0,10 p
2. Numărul dosarului succesoral - 0,10 p
3. Denumirea actului, numărul și data - 0,10 p
4. Numele notarului public și mențiuni privind cercetarea actelor dosarului și a încheierii finale - 0,10 p
5. Temeiul legal al emiterii certificatului de calitate de moștenitor - 0,20 p
6. Datele de identificare ale defunctului și data decesului acestuia - 0,30 p
7. Natura succesiunii și indicarea temeiului legal - 0,20 p
8. Mențiuni privind moștenitorii, calitatea și cotele - 1,00 p
9. Precizări privind renunțatorii și nedemniții - 0,20 p
10. Mențiuni privind perceperea onorariului notarial - 0,10 p
11. Semnătura și sigiliul notarului public - 0,10 p

