

**Examenul de definitivat
București, 16 - 18 octombrie 2018
Proba practică**

BAREM DE NOTARE

SETUL NR. 10

Subiectul nr. 1. Redactați și autentificați o declarație privind acordul unuia dintre părinți pentru ieșirea din țară a copilului minor însoțit de celălalt părinte - 2,00 p

A. Redactarea declarației - 1,00 p

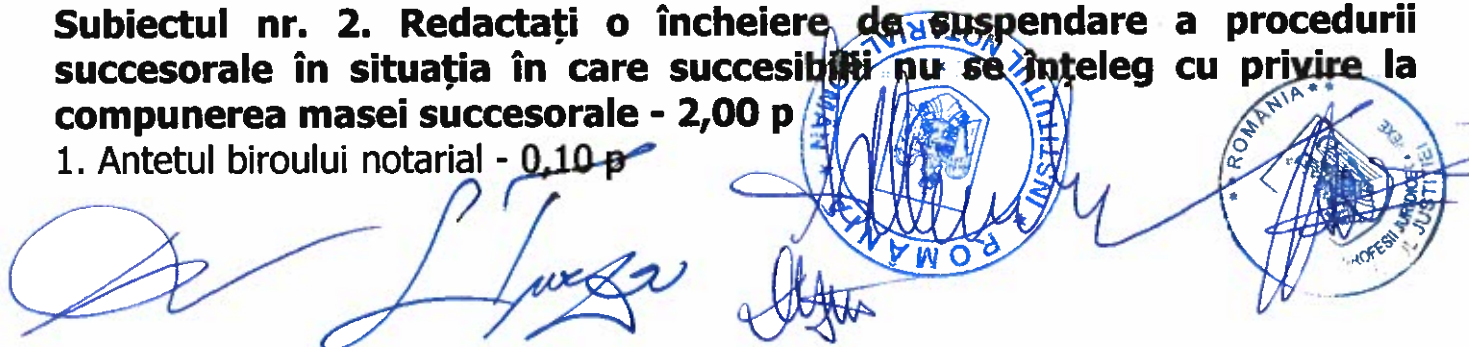
1. Denumirea înscrisului - 0,10 p
2. Datele de identificare ale declarantului - 0,20 p
3. Datele de identificare și documentul de identitate ale copilului minor - 0,20 p
4. Mențiuni privind călătoria în străinătate și perioada - 0,10 p
5. Datele de identificare și documentul de identitate ale părintelui care însoțește copilul minor - 0,20 p
6. Mențiuni privind originalul și numărul de duplicate - 0,10 p
7. Semnătura declarantului - 0,10 p

B. Încheierea de autentificare - 1,00 p

1. Antetul biroului notarial - 0,05 p
2. Denumirea, numărul și data încheierii - 0,10 p
3. Menționarea numelui notarului public și a locului îndeplinirii actului - 0,10 p
4. Mențiuni privind prezența, datele de identificare și modul în care a fost constatată identitatea părții, precum și mențiunea faptului prezentării în persoană - 0,15 p
5. Mențiuni privind citirea și înțelegerea conținutului actului - 0,10 p
6. Mențiuni privind manifestarea voinței și a consimțământului părților la autentificare - 0,10 p
7. Mențiunea semnării exemplarului unic - 0,10 p
8. Precizarea temeiului legal al autentificării - 0,05 p
9. Formula: "*Se declară autentic prezentul înscris*" - 0,10 p
10. Mențiunea perceperii onorariului notarial - 0,05 p
11. Semnătura și sigiliul notarului public - 0,10 p

Subiectul nr. 2. Redactați o încheiere de suspendare a procedurii succesoriale în situația în care succesibili nu se înțeleg cu privire la compunerea masei succesoriale - 2,00 p

1. Antetul biroului notarial - 0,10 p

The image shows several handwritten signatures in blue ink. There are two circular official notary seals. The seal on the left is from the 'ROMANIA' notary office, with the text 'ROMANIA' and 'ROMANIA' visible. The seal on the right is from the 'ROMANIA' notary office, with the text 'ROMANIA' and 'ROMANIA' visible. The signatures are written over the seals and other text.

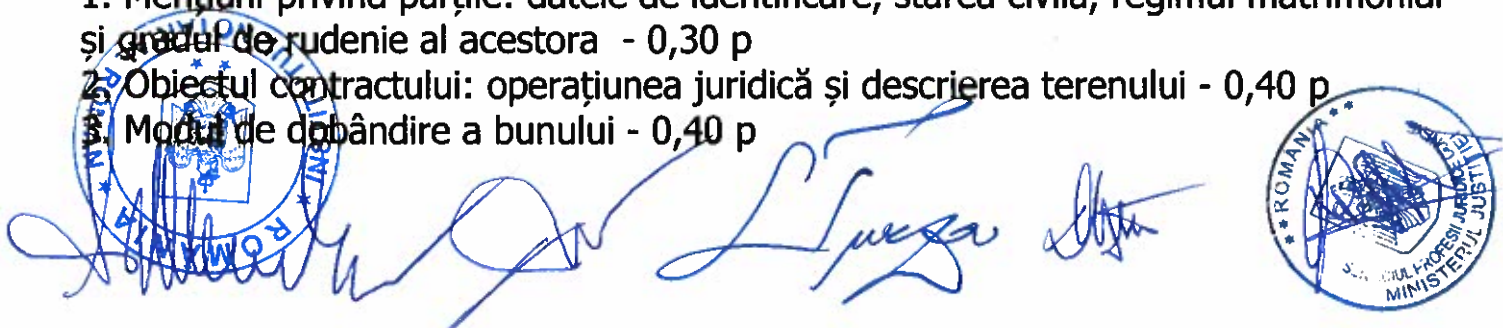
2. Numărul dosarului succesoral - 0,10 p
3. Denumirea și data actului - 0,10 p
4. Menționarea numelui notarului public - 0,10 p
5. Datele de identificare ale defunctului - 0,15 p
6. Mențiuni privind prezența, datele de identificare ale succesibililor, modul în care a fost constatată identitatea și calitatea acestora față de defunct - 0,20 p
7. Declarațiile succesibililor privind motivul neînțelegerii acestora - 0,40 p
8. Constatările notarului public referitoare la motivul neînțelegerii succesibililor cu privire la compunerea masei succesoriale - 0,40 p
9. Măsura dispusă de către notarul public și menționarea temeiului legal - 0,25 p
10. Semnătura succesibililor prezenți - 0,10 p
11. Semnătura și sigiliul notarului public - 0,10 p

Subiectul nr. 3. Redactați o procură prin care unul dintre soți împuternicește un terț pentru depunerea cererii de divorț fără copii minori - 2,00 p

1. Mențiuni privind identitatea mandantului - 0,10 p
2. Mențiuni privind identitatea mandatarului - 0,10 p
3. Obiectul mandatului - 0,20 p
4. Mențiuni speciale privind: - 0,60 p
 - exprimarea consimțământului liber la divorț - 0,10 p
 - faptul că mandantul nu este pus sub interdicție - 0,10 p
 - faptul că nu s-a mai solicitat altor autorități desfacerea căsătoriei - 0,10 p
 - ultima locuință comună - 0,10 p
 - numele care va fi purtat după divorț - 0,10 p
 - inexistența copiilor minori - 0,10 p
5. Mențiuni privind luarea la cunoștință a termenului acordat pentru soluționarea divorțului și obligația de comunicare a termenului - 0,20 p
6. Mențiuni privind operațiunile pe care le va efectua mandatarul în vederea aducerii la îndeplinire a mandatului - 0,40 p
7. Mențiuni privind înregistrarea procurii în RNNEPR - 0,20 p
8. Mențiuni privind originalul și numărul de duplicate - 0,10 p
9. Semnătura - 0,10 p

Subiectul nr. 4. Redactați un contract de vânzare având ca obiect un teren arabil situat în extravilan, în care părțile sunt rude de gradul întâi - 3,00p

1. Mențiuni privind părțile: datele de identificare, starea civilă, regimul matrimonial și gradul de rudenie al acestora - 0,30 p
2. Obiectul contractului: operațiunea juridică și descrierea terenului - 0,40 p
3. Modul de dobândire a bunului - 0,40 p



4. Prețul vânzării și modalitatea de plată - 0,40 p
5. Mențiuni privind inaplicabilitatea dreptului de preempțiune prevăzut de Legea nr. 17/2014 - 0,30 p
6. Menționarea extrasului de carte funciară pentru autentificare și a certificatului de atestare fiscală - 0,20 p
7. Mențiuni privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția pentru evicțiune și vicii - 0,30 p
8. Mențiuni privind plata prețului și preluarea bunului - 0,30 p
9. Mențiuni privind obligația notarului public de îndeplinire a formalităților de publicitate imobiliară - 0,20 p
10. Mențiuni privind modul de redactare, originalul și numărul de duplicate - 0,10 p
11. Semnătura părților - 0,10 p

Subiectul nr. 5. Redactați o încheiere de legalizare a unei copii - 1,00 p

1. Antetul biroului notarial - 0,05 p
2. Denumirea, numărul și data încheierii - 0,10 p
3. Îndeplinirea condițiilor pentru legalizarea copiei, prevăzute de Legea nr. 36/1995, republicată - 0,60 p
4. Mențiunea perceperii onorariului notarial - 0,05 p
5. Mențiunea privind colaționarea și semnătura secretarului biroului notarial - 0,10p
6. Semnătura și sigiliul notarului public - 0,10 p

Comisia de examinare

Notar public Ciucă Bogdan – Liviu, Președintele Comisiei și al examenului

Cadru didactic universitar prof. univ. dr. Ghiță Daniel

Reprezentantul Ministerului Justiției Tănase Cristina-Elena

Notar public Turza Alexandra Lelia

Notar public Manoliu Tiberiu - Codruț

The image shows several handwritten signatures in blue ink over official seals. The top seal is circular with the text 'INSTITUTUL NOTARIAL ROMÂN' and a central emblem. Below it is another circular seal with the text 'PROFESII JURIDICE' and 'ORDINUL JUSTITIEI'. The signatures are written over these seals and extend across the page.