

Examen de definitivat pentru notarii stagiaari
București, 2 - 4 aprilie 2019
Proba practică - Barem de notare

SETUL NR. 5

Subiectul nr. 1. Redactați o declarație de acceptare expresă a succesiunii legale - 1,50 p

1. Denumirea înscrisului - 0,10 p
2. Datele de identificare ale declarantului - 0,20 p
3. Mențiunea acceptării exprese și indicarea temeiului legal - 0,30 p
4. Datele de identificare ale defunctului și data decesului acestuia - 0,30 p
5. Calitatea declarantului față de defunct - 0,20 p
6. Mențiuni privind înregistrarea declarației în RNNEOS - 0,20 p
7. Mențiuni privind originalul și numărul de duplicate - 0,10 p
8. Semnătura declarantului - 0,10 p

Subiectul nr. 2. Redactați o procură specială privind vânzarea unui apartament - 2, 00 p

1. Mențiuni privind identitatea mandantului - 0,20 p
2. Mențiuni privind identitatea mandatarului - 0,20 p
3. Obiectul mandatului - 0,30 p
4. Mențiuni privind regimul juridic al apartamentului - 0,40 p
5. Mențiuni privind operațiunile pe care le va efectua mandatarul în vederea aducerii la îndeplinire a mandatului - 0,50 p
6. Mențiuni privind înregistrarea procurii în RNNEPR - 0,20 p
7. Mențiuni privind originalul și numărul de duplicate - 0,10 p
8. Semnătura - 0,10 p

    

Subiectul nr. 3. Redactați un contract de vânzare având ca obiect un teren arabil situat în extravilan - 2,50 p

1. Mențiuni privind părțile: datele de identificare, starea civilă, regimul matrimonial - 0,20 p
2. Obiectul contractului: operațiunea juridică și descrierea terenului - 0,30 p
3. Modul de dobândire a bunului - 0,30 p
4. Prețul vânzării și modalitatea de plată - 0,30 p
5. Mențiuni privind dreptul de preempțiune prevăzut de Legea nr. 17/2014 - 0,30 p
6. Menționarea extrasului de carte funciară pentru autentificare și a certificatului de atestare fiscală - 0,20 p
7. Mențiuni privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția pentru evicțiune și vicii - 0,30 p
8. Mențiuni privind plata prețului și preluarea bunului - 0,30 p
9. Mențiuni privind obligația notarului public de îndeplinire a formalităților de publicitate imobiliară - 0,10 p
10. Mențiuni privind modul de redactare, originalul și numărul de duplicate - 0,10 p
11. Semnătura părților - 0,10 p

Subiectul nr. 4. Redactați o încheiere prin care se certifică faptul că o persoană s-a aflat la sediul biroului notarial - 1,50 p

1. Antetul biroului notarial - 0,10 p
2. Denumirea, numărul și data actului - 0,10 p
3. Menționarea numelui notarului public și a locului îndeplinirii actului - 0,10 p
4. Indicarea temeiului legal - 0,20 p
5. Identificarea solicitantului/părții - 0,40 p
6. Certificarea privind prezența la sediul biroului notarial și precizarea datei și a orei - 0,30 p
7. Mențiuni privind perceperea onorariului notarial - 0,10 p
8. Semnătura și sigiliul notarului public - 0,10 p
9. Semnătura solicitantului - 0,10 p



The image shows two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is more fluid and cursive. The signature on the right is more structured and includes a large, stylized flourish. Below the signatures are two circular official notary seals. The seal on the left is partially obscured by the signature and contains the text 'ROMANIA' at the top and 'MINISTERUL JUSTITIEI' at the bottom. The seal on the right is more clearly visible and contains the text 'ROMANIA' at the top, 'ROMANIA' on the right side, and 'INSTITUTUL NOTARIAL' at the bottom. Both seals feature a central emblem with a scale of justice and a book.

Subiectul nr. 5. Redactați un certificat de calitate de moștenitor, defunctul fiind decedat la 20.07.2017, având ca moștenitori legali soția supraviețuitoare și trei copii - 2,50 p

1. Antetul biroului notarial - 0,10 p
2. Numărul dosarului succesoral - 0,10 p
3. Denumirea actului, numărul și data - 0,10 p
4. Numele notarului public și mențiuni privind cercetarea actelor dosarului și a încheierii finale - 0,10 p
5. Temeiul legal al emiterii certificatului de calitate de moștenitor - 0,20 p
6. Datele de identificare ale defunctului și data decesului acestuia - 0,30 p
7. Natura succesiunii și indicarea temeiului legal - 0,20 p
8. Mențiuni privind moștenitorii, calitatea și cotele - 1,00 p
9. Precizări privind renunțatorii și nedemnii - 0,20 p
10. Mențiuni privind perceperea onorariului notarial - 0,10 p
11. Semnătura și sigiliul notarului public - 0,10 p

Comisia de examinare:

Notar public Ciucă Bogdan-Liviu, Președintele comisiei de examinare și al examenului

Cadru didactic universitar prof. univ. dr. Ghiță Daniel

Reprezentantul Ministerului Justiției Tănase Cristina-Elena

Notar public Nica Nicolae-Ciprian

Notar public Doțiu Dan-Adrian

