

BAREM DE NOTARE DEFINITIV

Conform art. 13 alin. (3)-(5) din Regulamentul de organizare și desfășurare a concursului de schimbare a sediilor birourilor notariale

SETUL NR. 5

1. La data de 24 decembrie 2015 a decedat X, de pe urma căruia au rămas ca succesibili soția supraviețuitoare Y, doi copii, A și B, împreună cu doi copii ai copilului C, predecedat. În cauza succesorală s-a prezentat și numitul T, care a depus un testament olograf, prin care este desemnat legatar universal și care a declarat că a acceptat succesiunea. Moștenitorii legali ai defunctului au recunoscut integral acest testament, declarând, la rândul lor, că au acceptat moștenirea defunctului. Redactați Certificatul de Moștenitor.

Total punctaj: 2,50 puncte

- Identificarea defunctului și a masei succesoriale –activ și pasiv0,50 puncte
- Precizarea regimului matrimonial sub care defunctul a fost căsătorit și lichidarea acestuia.....0,20 puncte
- Precizări privind natura moștenirii (art. 972, 975 coroborate cu art. 1.088 și art. 1.055 Cod Civil..... 0,40 puncte
- Precizări cu privire la existența renunțătorilor, a străinilor de succesiune și a nedemnilor..... 0,20 puncte
- Precizarea moștenitorilor și a cotelor de drept care li se cuvin, respectiv: soția supraviețuitoare moștenește rezerva succesorală de 2/16 din moștenire, copiii defunctului A și B moștenesc fiecare rezerva succesorală de 2/16 din moștenire, nepoții defunctului (respectiv cei doi copii ai copilului C, predecedat) moștenesc fiecare câte 1/16 din moștenire și legatarul universal moștenește 8/16 din moștenire, reprezentând cotitatea disponibilă.....1,00 punct
- Precizări cu privire la stabilirea taxelor (onorarii, impozit, taxa de publicitate imobiliară) și la Semnătura și sigiliul notarului.....0,20 puncte

2. Redactați un contract de vânzare având ca obiect un teren arabil extravilan.

Total punctaj: 3,00 puncte

- Mențiuni privind părțile contractului0,20 puncte
- Descrierea imobilului, cu precizarea că obiect al contractului este un teren arabil extravilan, înscris în Cartea Funciară0,40 puncte
- Descrierea modului de dobândire a imobilului 0,30 puncte
- Descrierea prețului și a modalității de plată..... 0,30 puncte
- Precizarea documentelor prealabile necesare redactării contractului (extras de carte funciară, certificat de atestare fiscală, oferta de vânzare afișată în condițiile legii, Adeverința eliberată de Primărie pentru situația în care nici un preemptor nu și-a exercitat dreptul de preempțiune sau Avizul eliberat de către structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafața de până la 30 de hectare inclusiv, iar pentru terenurile cu suprafața de peste 30 de hectare, de către structura centrală, pentru cazul în care unul dintre preemptori și-a exercitat dreptul de preempțiune; Avizul Ministerului Culturii și/sau al Ministerului Apărării Naționale, după caz)..... 1,00 punct
- Mențiuni privind transmiterea proprietății și predarea bunului 0,20 puncte
- Mențiuni privind garanțiile pentru evicțiune și vicii ascunse..... 0,20 puncte
- Mențiuni privind obligațiile cumpărătorului (plata prețului, preluarea bunului, verificarea stării bunului).....0,20 puncte
- Mențiuni privind suportarea cheltuielilor vânzării..... 0,10 puncte
- Mențiuni privind îndeplinirea de către notar a formalităților de publicitate imobiliară..... 0,10 puncte

3. Redactați o Încheiere de primire în depozit a unui manuscris.

Total punctaj: 1.00 punct

- Antetul biroului notarial, numărul de înregistrare și data încheierii..... 0,10 puncte
- Descrierea bunului remis spre depozitare0,50 puncte
- Termenul de păstrare 0,20 puncte
- Indicarea persoanelor împuternicite să ridice bunul lăsat în depozit 0,20 puncte

4. Redactați o declarație privind încasarea restului de preț necesară cumpărătorului pentru a fi depusă la biroul de cadastru și publicitate imobiliară în vederea radierii sarcinilor înscrise pentru garantarea plății prețului.

Total punctaj: 1.75 puncte

- Antetul biroului notarial, numărul de autentificare și data încheierii..... **0,10 puncte acordate tuturor candidaților conform Hotărârii Comisiei de examinare nr. 1462/17.10.2017**
- Identificarea declarantului0,25 puncte
- Mențiunea privind primirea restului de preț 0,50 puncte
- Identificarea imobilului cu date de carte funciară.....0,40 puncte
- Mențiunea privind acordul declarantului asupra radierii din cartea funciară a sarcinilor înscrise pentru garantarea plății prețului..... 0,50 puncte

5. Redactați o declarație de neacceptare a succesiunii de către unul dintre descendenții majori ai lui *de cuius*.

Total punctaj: 1.75 puncte

- Antetul biroului notarial, numărul de autentificare și data încheierii..... **0,10 puncte acordate tuturor candidaților conform Hotărârii Comisiei de examinare nr. 1462/17.10.2017**
- Identificarea declarantului0,25 puncte

- Menționarea datelor privind defunctul pentru care se dă declarația de neacceptare a succesiunii..... 0,40 puncte
- Menționarea faptului că succesibilul intenționează să îndeplinească un act ce poate avea semnificația acceptării moștenirii, dar care dorește ca prin aceasta să nu fie considerat acceptant..... 0,80 puncte
- Mențiunea privind acordul declarantului asupra înscrierii declarației în RNNEOS..... **0,20 puncte acordate tuturor candidaților conform Hotărârii Comisiei de soluționare a contestațiilor împotriva notării lucrărilor nr. 1517/19.10.2017**

Comisia pentru soluționarea contestațiilor împotriva notării lucrărilor la concursul de schimbare a sediilor birourilor notariale

notar public Marin Cîrstoiu, președintele Comisiei

reprezentantul Ministerului Justiției Moț Sofia Mariana, Secretar de stat

Notar public Rodica Coliban

