

CONCURS DE SCHIMBARE A SEDIILOR BIROURILOR NOTARIALE

INSTITUTUL NOTARIAL ROMÂN

Nr. intrare / ieșire2059.....

Anul.....2025.....Luna.....11.....Ziua.....21.....

20 NOIEMBRIE 2025

BAREM DE NOTARE

RĂMAS DEFINITIV

Setul nr. 5

1. Redactați și autentificați un contract de întreținere cu stipulație pentru un terț pus sub tutelă specială, care nu este parte în contract.

3 puncte

A. Redactarea contractului

2 puncte

-mențiuni privind părțile (date de identificare, stare civilă, regim matrimonial, indicarea calității fiecăreia, inclusiv în raportul juridic al stipulației pentru altul)

0,10 p

-obiectul contractului de întreținere (descrierea, durata și întinderea obligației de întreținere)

0,30 p

-calificarea obligațiilor rezultate din raportul juridic dintre stipulant și promitent, în funcție de scopul urmărit

0,05 p

- cu titlu oneros: descrierea bunului, modul de dobândire, situația juridică a bunului, transmiterea proprietății și predarea lui, mențiuni referitoare la formalitățile de publicitate, în funcție de natura bunului

0,20 p

- cu titlu gratuit: mențiuni privind scutirea de raport, dacă este cazul, mențiuni privind existența moștenitorilor rezervatari și aducerea la cunoștința părților a dispozițiilor legale privind rezerva succesorală, mențiuni privind solvabilitatea

0,20 p

-mențiuni referitoare la necesitatea acceptării ulterioare a stipulației de către terțul pus sub tutelă specială

0,50 p

-mențiuni referitoare la condițiile în care se poate revoca stipulația

0,50 p

-mențiuni privind redactarea, originalul și duplicatele actului

0,10 p

-semnătura părților

0,05 p

B. Încheierea de autentificare

1 punct

-antetul biroului

0,05 p

-denumirea, numărul și data încheierii

0,10 p

-menționarea numelui notarului public și a locului îndeplinirii actului

0,10 p



- mențiuni privind prezența, datele de identificare și modul în care a fost constatată identitatea părților, precum și mențiunea faptului prezentării în persoană	0,10 p
-mențiuni privind citirea și înțelegerea conținutului actului	0,10 p
-mențiuni privind exprimarea consimțământului părților la autentificare	0,10 p
-mențiunea semnării exemplarului unic	0,10 p
-precizarea temeiului legal al autentificării	0,10 p
-formula "Se declară autentic prezentul înscris"	0,10 p
-mențiuni privind onorariul notarial și taxele	0,10 p
-semnătura și sigiliul notarului public	0,05 p

2. Redactați un certificat de moștenitor în succesiunea defunctului X, ca urmare a unei convenții de constatare a nulității absolute a certificatului de moștenitor, eliberat în succesiunea acestuia.

2 puncte

-antetul biroului notarial	0,10 p
-numărul dosarului succesoral	0,10 p
-denumirea actului, numărul și data	0,10 p
-numele notarului public și mențiuni privind cercetarea actelor dosarului și a încheierii finale	0,10 p
-temeiul legal al emiterii certificatului de moștenitor	0,10 p
-elementele de identificare a defunctului (nume și prenume, cod numeric personal, ultimul domiciliu) și data decesului acestuia	0,20 p
-mențiuni referitoare la starea civilă a defunctului și la lichidarea regimului matrimonial	0,20 p
-compunerea masei succesoriale: activ și pasiv	0,10 p
-natura succesiunii și indicarea temeiului legal	0,10 p
-mențiuni privind moștenitorii, calitatea acestora și cotele cuvenite fiecăruia	0,10 p



- mențiuni privind renunțatorii și nedemnii 0,10 p
- mențiuni privind la eliberarea certificatului de moștenitor ca urmare a convenției prin care s-a constatat nulitatea absolută a certificatului de moștenitor anterior. 0,50 p
- mențiuni privind onorariul notarial și taxele 0,10 p
- semnătura și sigiliul notarului public 0,10 p

3. Redactați o încheiere de certificare a faptului că o persoană se află în viață. 1 punct

- antetul biroului notarial 0,10 p
- numele notarului public și locul îndeplinirii procedurii 0,10 p
- identificarea părții 0,10 p
- indicarea temeiului legal 0,10 p
- constatarea de către notarul public a faptului că persoana prezentă în fața sa este în viață 0,20 p
- mențiuni cu privire la perceperea onorariului notarial 0,10 p
- semnătura și sigiliul notarului public 0,10 p
- semnătura solicitantului 0,10 p
- numărul de exemplare 0,10 p

4. Redactați un contract de împrumut, cu titlu gratuit, între persoane fizice, având ca obiect o sumă de bani, creditorul fiind căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri. 2 puncte

- denumirea contractului 0,10 p
- mențiuni privind datele de identificare ale părților și calitatea acestora 0,10 p
- mențiuni privind calitatea de bun propriu a sumei de bani împrumutate sau mențiuni privind prezența ambilor soți în calitate de creditori, dacă suma de bani împrumutată este un bun comun 0,50 p



-mențiuni privind obiectul contractului (cu referiri la remiterea și restituirea sumei împrumutate)	0,20 p
-mențiuni privitoare la faptul că obligația de restituire a sumei împrumutate nu este purtătoare de dobândă remuneratorie	0,50 p
-mențiuni privind drepturile și obligațiile părților	0,20 p
-mențiuni privind termenul de restituire	0,10 p
-mențiuni privind titlu executoriu	0,10 p
-mențiuni privind redactarea actului	0,10 p
- semnătura părților	0,10 p

5. Redactați o declarație de activare a unui pact comisoriu inserat într-un contract de vânzare a unui bun imobil. 2 puncte

-denumirea actului	0,10 p
-mențiuni privind datele de identificare ale părții și calitatea acesteia în contractul de vânzare	0,10 p
-mențiuni referitoare la existența pactului comisoriu și la neexecutarea obligației cu privire la care părțile au convenit instituirea pactului comisoriu în contractul de vânzare	0,40 p
-mențiuni referitoare la motivarea activării pactului comisoriu	0,40 p
-mențiuni privind efectele declarației de activare a pactului comisoriu	0,40 p
-mențiuni privind comunicarea actului către cealaltă parte contractantă	0,40 p
-mențiuni privind redactarea actului și numărul de exemplare	0,10 p
-semnătura părților	0,10 p

Comisia de soluționare a contestațiilor împotriva notării lucrărilor

Dănilă Eusebiu Octav, notar public, Președintele Comisiei

Trîncă-Găvan Raluca-Andreea, reprezentantul Ministerului Justiției

Durnescu Mihaela-Gabriela, notar public

