

Setul 5
Barem de corectare

**INSTITUTUL NOTARIAL
ROMÂN**

Nr. intrare / ieșire 2028

Anul.....2025.....Luna.....11.....Ziua.....20

1.Redactați și autentificați un contract de întreținere cu stipulație pentru un terț pus sub tutelă specială, care nu este parte în contract. **3 puncte**

A.Redactarea contractului **2 puncte**

- mențiuni privind părțile (date de identificare, stare civilă, regim matrimonial, indicarea calității fiecăreia, inclusiv în raportul juridic al stipulației pentru altul) 0,10 puncte
- obiectul contractului de întreținere (descrierea, durata și întinderea obligației de întreținere) 0,30 puncte
- calificarea obligațiilor rezultate din raportul juridic dintre stipulant și promitent, în funcție de scopul urmărit 0,05 puncte
- cu titlu oneros: descrierea bunului, modul de dobândire, situația juridică a bunului, transmiterea proprietății și predarea lui, mențiuni referitoare la formalitățile de publicitate, în funcție de natura bunului 0,20 puncte
- cu titlu gratuit: mențiuni privind scutirea de raport, dacă este cazul, mențiuni privind existența moștenitorilor rezervatari și aducerea la cunoștința părților a dispozițiilor legale privind rezerva succesorală, mențiuni privind solvabilitatea 0,20 puncte
- mențiuni referitoare la necesitatea acceptării ulterioare a stipulației de către terțul pus sub tutelă specială 0,50 puncte
- mențiuni referitoare la condițiile în care se poate revoca stipulația 0,50 puncte
- mențiuni privind redactarea, originalul și duplicatele actului 0,10 puncte
- semnătura părților 0,05 puncte

B. Încheierea de autentificare **1 punct**

- antetul biroului 0,05 puncte
- denumirea, numărul și data încheierii 0,10 puncte
- menționarea numelui notarului public și a locului îndeplinirii actului 0,10 puncte



-mențiuni privind prezența, datele de identificare și modul în care a fost constatată identitatea părților, precum și mențiunea faptului prezentării în persoană	0,10 puncte
-mențiuni privind citirea și înțelegerea conținutului actului	0,10 puncte
-mențiuni privind exprimarea consimțământului părților la autentificare	0,10 puncte
-mențiunea semnării exemplarului unic	0,10 puncte
-precizarea temeiului legal al autentificării	0,10 puncte
-formula "Se declară autentic prezentul înscris"	0,10 puncte
-mențiuni privind onorariul notarial și taxele	0,10 puncte
-semnătura și sigiliul notarului public	0,05 puncte

2.Redactați un certificat de moștenitor în succesiunea defunctului X, ca urmare a unei convenții de constatare a nulității absolute a certificatului de moștenitor, eliberat în succesiunea acestuia. **2 puncte**

-antetul biroului notarial	0,10 puncte
-numărul dosarului succesoral	0,10 puncte
-denumirea actului, numărul și data	0,10 puncte
-numele notarului public și mențiuni privind cercetarea actelor dosarului și a încheierii finale	0,10 puncte
-temeiul legal al emiterii certificatului de moștenitor	0,10 puncte
-elementele de identificare a defunctului (nume și prenume, cod numeric personal, ultimul domiciliu) și data decesului acestuia	0,20 puncte
-mențiuni referitoare la starea civilă a defunctului și la lichidarea regimului matrimonial	0,20 puncte
-compunerea masei succesoriale: activ și pasiv	0,10 puncte
-natura succesiunii și indicarea temeiului legal	0,10 puncte
-mențiuni privind moștenitorii, calitatea acestora și cotele cuvenite	0,10 puncte



- mențiuni privind renunțatorii și nedemnii 0,10 puncte
- mențiuni privind la eliberarea certificatului de moștenitor ca urmare a convenției prin care s-a constatat nulitatea absolută a certificatului de moștenitor anterior. 0,50 puncte
- mențiuni privind onorariul notarial și taxele 0,10 puncte
- semnătura și sigiliul notarului public 0,10 puncte

3.Redactați o încheiere de certificare a faptului că o persoană se află în viață. 1 punct

- antetul biroului notarial 0,10 puncte
- numele notarului public și locul îndeplinirii procedurii 0,10 puncte
- identificarea părții 0,10 puncte
- indicarea temeiului legal 0,10 puncte
- constatarea de către notarul public a faptului că persoana prezentă în fața sa este în viață 0,20 puncte
- mențiuni cu privire la perceperea onorariului notarial 0,10 puncte
- semnătura și sigiliul notarului public 0,10 puncte
- semnătura solicitantului 0,10 puncte
- numărul de exemplare 0,10 puncte

4.Redactați un contract de împrumut, cu titlu gratuit, între persoane fizice, având ca obiect o sumă de bani, creditorul fiind căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri. 2 puncte

- denumirea contractului 0,10 puncte
- mențiuni privind datele de identificare ale părților și calitatea acestora 0,10 puncte



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

-mențiuni privind calitatea de bun propriu a sumei de bani împrumutate sau mențiuni privind prezența ambilor soți în calitate de creditori, dacă suma de bani împrumutată este un bun comun	0,50 puncte
-mențiuni privind obiectul contractului (cu referiri la remiterea și restituirea sumei împrumutate)	0,20 puncte
-mențiuni privitoare la faptul că obligația de restituire a sumei împrumutate nu este purtătoare de dobândă remuneratorie	0,50 puncte
-mențiuni privind drepturile și obligațiile părților	0,20 puncte
-mențiuni privind termenul de restituire	0,10 puncte
-mențiuni privind titlu executoriu	0,10 puncte
-mențiuni privind redactarea actului	0,10 puncte
- semnătura părților	0,10 puncte

5.Redactați o declarație de activare a unui pact comisoriu inserat într-un contract de vânzare a unui bun imobil. **2 puncte**

-denumirea actului	0,10 puncte
-mențiuni privind datele de identificare ale părții și calitatea acesteia în contractul de vânzare	0,10 puncte
-mențiuni referitoare la existența pactului comisoriu și la neexecutarea obligației cu privire la care părțile au convenit instituirea pactului comisoriu în contractul de vânzare	0,40 puncte
-mențiuni referitoare la motivarea activării pactului comisoriu	0,40 puncte
-mențiuni privind efectele declarației de activare a pactului comisoriu	0,40 puncte
-mențiuni privind comunicarea actului către cealaltă parte contractantă	0,40 puncte
-mențiuni privind redactarea actului și numărul de exemplare	0,10 puncte
-semnătura părților	0,10 puncte



[Handwritten signature]

