

CONCURSUL DE ADMITERE ÎN FUNCȚIA DE NOTAR PUBLIC

BUCUREȘTI, 21 OCTOMBRIE 2026

PROBA PRACTICĂ

BAREM DE NOTARE RĂMAS DEFINITIV

SETUL NR. 10

- | | |
|---|---------------|
| 1. Redactați un acord parental în procedura divorțului | 1,50 p |
| - mențiuni privind soții și copiii lor minori | 0,10 p |
| - temeiul legal al încheierii acordului parental – art. 375 alin. (2) Cod Civil | 0,10 p |
| - indicarea numărului dosarului de divorț | 0,10 p |
| - menționarea raportului de anchetă socială din care rezultă că acordul soților privind exercitarea în comun a autorității părintești sau cel privind stabilirea locuinței copiilor este în interesul copilului | 0,10 p |
| - exercitarea autorității părintești de către ambii părinți | 0,20 p |
| - stabilirea locuinței copiilor după divorț | 0,20 p |
| - modalitatea de păstrare a legăturilor personale dintre părintele separat și fiecare dintre copii | 0,20 p |
| - stabilirea contribuției părinților la cheltuielile de creștere, educare, învățătură și pregătire profesională a copiilor | 0,20 p |
| - calitatea de titlu executoriu conform art.101, alin. (2) din Legea nr. 36/1995 | 0,20 p |
| - mențiunea exemplarului original unic, care se păstrează în arhiva biroului notarial și semnăturile soților | 0,10 p |

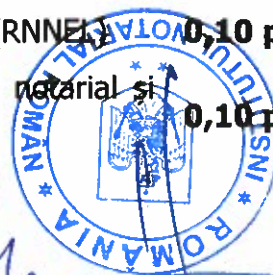


2. Redactați un contract de vânzare a unui bun imobil cu opțiune de răscumpărare. **2,50 p**

- mențiuni privind părțile **0,10 p**
- indicarea operațiunii juridice și descrierea imobilului **0,20 p**
- indicarea modului de dobândire al imobilului și mențiuni referitoare la existența / inexistența sarcinilor **0,10 p**
- prețul și modalitatea de achitare **0,10 p**
- mențiuni cu privire la documentele prealabile necesare încheierii contractului **0,10 p**
- transmiterea proprietății și predarea bunului **0,10 p**
- mențiuni privind garanția contra viciilor și evicțiunii **0,10 p**
- precizarea opțiunii de răscumpărare (condițiile exercitării opțiunii de răscumpărare – **0,50 p**, efectele exercitării opțiunii de răscumpărare – **0,50 p**, efectele neexercitării opțiunii de răscumpărare – **0,30 p**) **1,30 p**
- mențiuni cu privire la formalitățile de publicitate imobiliară **0,30 p**
- mențiunea exemplarului original unic, care se păstrează în arhiva biroului notarial și semnăturile părților **0,10 p**

3. Redactați un contract de donație a unui bun imobil care să conțină o substituție fideicomisară în prezența substituitului. **2,50 p**

- mențiuni privind părțile: donator, donatar instituit, donatar substituit **0,15 p**
- indicarea operațiunii juridice și descrierea imobilului **0,15 p**
- indicarea modului de dobândire al imobilului și mențiuni referitoare la existența / inexistența sarcinilor **0,10 p**
- mențiuni privind existența / inexistența moștenitorilor rezervari **0,10 p**
- mențiuni cu privire la documentele prealabile necesare încheierii contractului **0,10 p**
- transmiterea proprietății și predarea bunului **0,20 p**
- clauze privind substituția fideicomisară (obligațiile donatarului instituit - **0,40 p**, drepturile donatarului substituit – **0,40 p**, ineficacitatea substituției – **0,40 p**) **1,20 p**
- mențiuni cu privire la formalitățile de publicitate imobiliară **0,30 p**
- mențiuni privind înscrierea donației în registrul național notarial de liberalități (RNNEI) **0,10 p**
- mențiunea exemplarului original unic, care se păstrează în arhiva biroului notarial și semnăturile părților **0,10 p**



4. Redactați un act constitutiv al unei societăți cu răspundere limitată, cu asociat unic, cu aport la capitalul social constând într-un bun imobil. **2,50 p**

- mențiuni privind asociatul unic **0,10 p**
- forma juridică, denumirea, durata și sediul social **0,20 p**
- obiectul de activitate al societății **0,20 p**
- capitalul social, părțile sociale, aportul în numerar **0,40 p**
- clauze privind aportul în natură – bunul imobil **0,40 p**
- drepturile și obligațiile asociatului **0,20 p**
- conducerea societății **0,20 p**
- administrarea societății **0,20 p**
- activitatea societății **0,10 p**
- controlul activității societății **0,10 p**
- dizolvarea societății și lichidarea societății **0,40 p**

5. În cauza succesorală privind pe defunctul A, decedat la data de 01.01.2024, fără moștenitori legali sau testamentari, în masa succesorală se găsește numai un drept de concesiune asupra unui loc de veci fără construcții funerare. **1,00 p**

Soluționați dosarul succesoral, redactând actul notarial corespunzător.

- antetul biroului notarial, numărul de dosar și menționarea numelui notarului public **0,10 p**
- denumirea și data încheierii **0,20 p**
- mențiuni privind defunctul **0,10 p**
- mențiuni privind constatările notarului public cu privire la motivul clasării **0,25 p**
- măsuri dispuse de notarul public și menționarea temeiului legal **0,25 p**
- semnătura și sigiliul notarului public **0,10 p**

Comisia de soluționare a contestațiilor împotriva notării lucrărilor la concursul de admitere în funcția de notar public

Notar public ISACHE Dragoș, Președintele comisiei

Conf. univ dr. DINU Claudiu Constantin, cadru didactic universitar

Notar public SCHALLY MUBERA Valentine-Elena

Notar public TURZA Alexandra-Lelia

Reprezentantul Ministerului Justiției NICOLAE Dragoș-Ionel

