

MODULUL I DE PREGĂTIRE TEORETICĂ NOTARI STAGIARI

ORARUL NOTARILOR STAGIARI ADMIȘI ÎN SEȘIUNEA NOIEMBRIE 2023
Cursurile se vor desfășura la Centrul de Conferințe AUDITORIUM PALLADY din Bdul Theodor Pallady nr. 40G
SALA ROMA, Etaj 4

Nr. crt.	Săptămâna 12 2-6 iunie 2025	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Luni 2 iunie 2025	10,00-11,30 11,45-13,15 (4 ore)	Contracte Notar public dr. Alin Adrian MOISE	Contractul de ipotecă Informații despre cadrul legal aplicabil contractului de ipotecă imobiliară Documentele necesare instrumentării unui dosar de ipotecă. Arhivarea contractului Obligațiile care pot fi garantate Particularitățile contractului de ipotecă imobiliară în cazul în care creditor este o instituție bancară. Clauze specifice. Clauze standard. Clauze impuse Modalitatea de calcul a tarifelor datorate ANCPI, a tarifelor datorate INFONOT și a onorariului notarial Modele de contracte de ipotecă (în care sunt/nu sunt creditori instituții bancare) conținând și detaliind clauze specifice
2.	Marti 3 iunie 2025	10,00-11,30 11,45-13,15 (4 ore)	Contracte Notar public Ioana Lambrina VIDICAN	Contractul de tranzacție Informații despre cadrul legal aplicabil contractului de tranzacție Aplicații ale contractului de tranzacție în practica notarială
3.	Miercuri 4 iunie 2025	9,00-10,30 10,45-12,15 (4 ore)	Contracte Notar public Silviu Cătălin BOROI	Convenție de dare în plată Informații despre cadrul legal aplicabil dării în plată Documente necesare instrumentării unui dosar de dare în plată. Arhivare Aplicații ale dării în plată pentru stingerea unor obligații (între societate și asociați, etc.) Probleme practice privind intenția unor părți de deghizare a unor raporturi juridice în acte de dare în plată, pentru a încălca dispoziții imperative (ex. cele privind dreptul de preempțiune prevăzute de Legea nr. 17/2000) ori pentru a realiza transmisiuni fictive de bunuri din patrimoniul societății către asociați, fără plată

				Modalitatea de calcul a impozitului, a tarifelor datorate ANCPI, a tarifelor datorate INFONOT și a onorariului notarial Modele de convenții de dare în plată conținând și detaliind clauze specifice
4.	Joi 5 iunie 2025	10,00-11,30 11,45-13,15 (4 ore)	Colaborarea notarială cu Statul Notar public dr. Laura BADIU	Noțiuni de drept fiscal Obligația de calculare, încasare, virarea impozitului asupra venitului realizat din transferul proprietății Tratamentul fiscal al asocierilor în participație Prevederi incidente activității notariale din Codul de procedură fiscală Procedura de înregistrare a persoanei fizice nerezidente. Certificatul de atestare fiscală Secretul profesional versus solicitări de informații ale organului de control fiscal
5.	Vineri 6 iunie 2025			STUDIU INDIVIDUAL