

MODULUL I DE PREGĂTIRE TEORETICĂ NOTARI STAGIARI

ORARUL NOTARILOR STAGIARI ADMIȘI ÎN SEȘIUNEA NOIEMBRIE 2023
Cursurile se vor desfășura la Centrul de Conferințe AUDITORIUM PALLADY din Bdul Theodor Pallady nr. 40G
SALA ROMA, Etaj 4

Nr. crt.	Săptămâna 16 15-19 septembrie 2025	Intervalul orar	Disciplina/ Formator	<u>TEMA CURSULUI</u>
1.	Luni 15 septembrie 2025	10,00-11,30 11,45-13,15 (4 ore)	Contracte Notar public Mirela MOISE	Convenții prin care se transmit/modifică obligațiile Aspecte particulare ale dinamicii obligațiilor în practica notarială Cesiunea de creanță garantată cu ipotecă imobiliară Comparație (avantaje/dezavantaje) între cesiunea de contract, preluarea de datorie și novație, din perspectiva practicii notariale (consilierea părților și efectele juridice)
2.	Mărti 16 septembrie 2025	9,30-11,00 11,15-12,45 (4 ore)	Moștenire Notar public Marina MANOLE	TESTAMENTUL Legatul universal. Legatul universal cu facultate de alegere a bunurilor. Legatul universal cu atribuirea lotului Particularități ale legatului universal cu pluralitate de legatari Legatul cu titlu universal Legatul cu titlu particular. Dreptul de acrescământ Legatul unei sume de bani Clauza de compunere a rezervei globale sau individuale/cotității disponibile Legatul atributiv (raportul legatelor) Substituția vulgară Partajul de ascendent Instituirea unui executor testamentar. Puterile acestuia
3.	Miercuri 17 septembrie 2025	10,00-11,30 11,45-13,15 (4 ore)	Acte unilaterale Notar public dr. Alin Adrian MOISE	Actul de alipire/dezlipire/apartamentare Informații despre cadrul legal aplicabil. Incidențe urbanistice Documentele necesare instrumentării unui act de alipire/dezlipire/apartamentare. Arhivare Actul de alipire

				Particularități ale actului de alipire în cazul unor proprietari diferiți Actul de dezlipire. Incidențe ale normelor urbanistice Actul de apartamentare (și varietăți)
4.	Joi 18 septembrie 2025	10,00-11,30 11,45-13,15 (4 ore)	Colaborarea notarială cu Statul Notar public dr. Laura BADIU	Obligația de încasare și virare a TVA Taxa pe valoare adăugată. Definiție. Sistemul comun european de reglementare a TVA. Incidența în activitatea notarială. Faptul generator și exigibilitatea TVA. Operațiuni taxabile prin efectul legii și operațiuni scutite. Măsuri de simplificare. Persoane fizice plătitoare de TVA. Cotele de TVA. Cota de TVA redusă la locuințe (domeniu de aplicabilitate, mențiuni obligatorii în actele notariale). TVA aferentă desfășurării activității notariale. Completare și depunere declarație D300 Virare sume de bani
5.	Vineri 19 septembrie 2025	9,30-11,00 11,15-12,45 (4 ore)	Procedurile notariale Notar public Bianca-Florica APOSTOL-STAN	Procedura dării de dată certă înscrisurilor Noțiuni generale despre dobândirea de dată certă 7.6.2. Forța probantă și executorie a înscrisului având dată certă 7.6.3. Analiza procedurii notariale de dare de dată certă cu prezentarea particularităților față de regulile generale (de ex., discuții despre îndreptarea erorilor materiale în această materie) 7.6.4. Modalitatea de taxare a îndeplinirii procedurii Procedura primirii în depozit a bunurilor, a înscrisurilor și a documentelor prezentate de părți, precum și a sumelor de bani, a altor bunuri, înscrisuri sau documente găsite cu ocazia inventarului succesoral Informații despre cadrul legal aplicabil procedurii primirii în depozit. Competență Obiectul depozitului Încheierea de constatare a îndeplinirii procedurii Restituirea bunului primit în depozit Reguli speciale privind depozitul în procedura succesorală notarială Particularități privind primirea în depozit a amprentelor dispozitivelor speciale de marcat Modalitatea de taxare a îndeplinirii procedurii