

**CONCURSUL PENTRU DOBÂNDIREA CALITĂȚII DE NOTAR STAGIAR
11 NOIEMBRIE 2025**

SET NR.2

1. Care dintre afirmațiile următoare este adevărată:

- a) pactul de opțiune are drept efect constituirea sau transferul unui drept real;
- b) obligația opozabilă și terților, *scriptae în rem*, născută valabil și opozabilă, nu trebuie doar respectată de către terțul dobânditor al bunului, ci trebuie chiar executată de către acesta;
- c) obligația de predare a unui bun imobil implică în mod necesar și obligația de a da și de a conserva acel bun imobil.

2. În materia obligațiilor de mijloace și de rezultat:

- a) singurul criteriu legal pentru calificarea obligației ca fiind de mijloace este dat de mențiunea expresă făcută de către părți în contract;
- b) dacă părțile au prevăzut că prestația este una cu titlu gratuit, obligația corespunzătoare ar trebui calificată mai degrabă ca fiind una de rezultat;
- c) dacă prin natura sa atingerea rezultatului promis de către debitor are un grad foarte ridicat de risc, obligația ar trebui calificată mai degrabă ca fiind una de mijloace.

3. Care dintre afirmațiile următoare este adevărată:

- a) chiriile unui apartament sunt produse ale acestuia;
- b) prin convenția părților orice bun mobil poate fi declarat, cu efecte erga omnes, bun imobil;
- c) dreptul corelativ unei obligații de a preda un imobil este bun mobil.

4. Potrivit dispozițiilor Codului civil privind aplicarea în timp a legii civile:

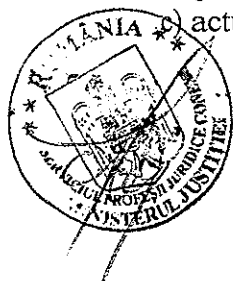
- a) efectele decăderilor legale sunt supuse legii sub care s-ar împlini termenul lor, întrucât abia atunci ele vor produce efecte juridice;
- b) efectele viitoare ale situației juridice derivate din căsătorie rămân guvernate de legea în vigoare la data încheierii căsătoriei, chiar dacă această lege se modifică ulterior;
- c) calitatea unui fapt de a fi fapt juridic se apreciază după legea în vigoare la data la care faptul a fost produs sau săvârșit, indiferent de data la care faptul produce consecințe juridice.

5. În cazul hotărârii judecătorești declarative de moarte:

- a) anularea acesteia poate interveni doar într-un singur caz, anume acela în care cel declarat mort este în viață;
- b) moștenitorul aparent al celui declarat mort dobândește și păstrează fructele bunurilor succesoriale, dar numai până la data la care află că cel declarat mort este în viață;
- c) ☒ moștenitorul de bună credință al autoturismului celui declarat mort este obligat la restituirea acestuia către cel reapărut.

6. În cazul în care minorul de 16 ani a încheiat cu încuviințarea tutorelui un contract de partaj asupra unui autoturism:

- a) actul este valabil;
- b) cocontractantul minorului de 16 ani poate alege între a solicita anularea contractului pentru incapacitatea minorului de 16 ani și a exercita dreptul de a obține menținerea contractului cu majorarea corespunzătoare a propriei sale prestații;
- c) actul este anulabil și acțiunea poate fi exercitată și de către minorul de 16 ani.



ML

Paga

1



7. Acceptarea unei moșteniri:

- a) se poate face de către minorul de 16 ani fără vreo încuviințare sau autorizare prealabilă;
- b) se poate face de către minorul de 16 ani numai cu încuviințarea ocrotitorului legal;
- c) în numele unui minor de 12 ani are regimul unui act de dispoziție și presupune autorizarea obligatorie a instanței de tutelă.

8. Alegeți care dintre următoarele afirmații este adevărată:

- a) nicio persoană fără deplină capacitate de exercițiu nu poate face dispoziții testamentare de valoare mare, indiferent de autorizările sau încuviințările pe care le-ar primi;
- b) ca regulă, este interzisă încheierea de acte juridice între tutore, pe de o parte și minorul pe care îl ocrotește pe de alta;
- c) cei care beneficiază de consiliere judiciară pot face parte din organele de administrare ale persoanei juridice fără scop lucrativ.

9. Persoana juridică:

- a) cât timp posedă capacitate de folosință anticipată poate primi doar acele donații care sunt necesare pentru a lua ființă în mod valabil;
- b) beneficiază de capacitate de folosință anticipată indiferent dacă este sau nu supusă înregistrării;
- c) nu își pierde întreaga capacitate de folosință la data intrării în lichidare.

10. Este adevărat că:

- a) incapacitățile civile pot fi deduse prin analogie;
- b) instanța de tutelă poate decide ascultarea unui minor în vârstă de 6 ani;
- c) prin încetarea funcției tutorelui încetează și tutela.

11. Contractul unilateral:

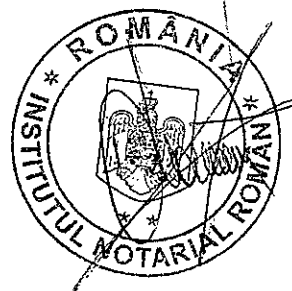
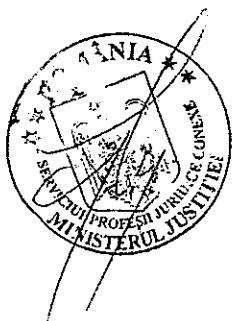
- a) include orice contract cu titlu gratuit;
- b) poate consta și într-un contract care generează obligații reciproce pentru ambele părți;
- c) poate fi și un contract cu titlu oneros.

12. În materia formei actului juridic civil:

- a) orice act încheiat în formă autentică este un act solemn;
- b) în cazul în care există îndoială în a desluși dacă legea pretinde o anumită formă *ad validitatem* sau *ad probationem*, ar trebui interpretat că ea se referă la forma *ad validitatem*;
- c) forma cerută de lege pentru încheierea valabilă a vânzării unei moșteniri este întotdeauna forma autentică, indiferent dacă în masa succesorală se găsesc sau nu bunuri imobile.

13. Eroarea asupra obiectului contractului:

- a) atrage întotdeauna nulitatea absolută a operațiunii încheiate, întrucât manifestările de voință ale părților nu s-au întâlnit, deci nu există deloc consimțământ;
- b) este incidentă și atunci când una dintre părți crede că vinde o anume bicicletă, iar cealaltă crede că va cumpăra o anume motocicletă;
- c) este considerată esențială, chiar dacă partea în eroare nu probează că elementul asupra căruia a purtat eroarea era determinant pentru consimțământul său.



14. Dolul:

- a) poate consta și în inducerea celeilalte părți în eroare cu privire la valoarea economică a unei prestații, chiar dacă nu sunt întrunite condițiile speciale ale leziunii;
- b) nu exclude posibilitatea obținerii anulării actului juridic civil pe temeiul erorii viciu de consimțământ, câtă vreme cel al cărui consimțământ a fost viciat dovedește că sunt îndeplinite condițiile de operare ale fiecăruia dintre celor două vicii de consimțământ;
- c) este o specie a viciului de consimțământ al erorii.

15. Clasificarea contractelor în contracte cu executare dintr-o dată și contracte cu executare succesivă:

- a) este relevantă în materia denunțării unilaterale a contractului;
- b) este relevantă în materia principiului retroactivității efectelor nulității contractului, între părți, în sensul că retroactivitatea nu privește ca regulă și contractele cu executare succesivă;
- c) este relevantă în materia efectelor îndeplinirii condiției rezolutorii care ar afecta întreg contractul.

16. În cazul încheierii nevalabile a unui act juridic, în condiții de eroare comună și invincibilă:

- a) va obține protecție, invocând efectele pe care eroarea comună și invincibilă (asupra calității de proprietar a vânzătorului) le produce și cumpărătorul unui imobil înscris în cartea funciară;
- b) judecătorul este obligat să dea eficiență acestei apărări (eroarea comună și invincibilă), hotărând că actul produce efecte erga omnes ca și cum ar fi valabil;
- c) cel care invocă această eroare nu va beneficia de protecție dacă desființarea actului încheiat nu i-ar provoca nici un prejudiciu.

17. În materia denunțării unilaterale a contractului:

- a) oricare dintre părțile unui contract pe durată nedeterminată poate exercita dreptul de denunțare unilaterală a acestuia, chiar fără să existe clauză în acest sens;
- b) clauza prin care părțile au convenit ca denunțarea unilaterală să producă efecte chiar înainte ca prestația stipulată în schimbul denunțării să fie executată nu este valabilă;
- c) în cazul contractului cu executare dintr-o dată, exercițiul dreptului de denunțare unilaterală se poate face atât timp cât executarea nu a avut loc, dacă părțile nu au stabilit un alt moment limită pentru exercițiul său.

18. Impreviziunea:

- a) nu este exclusă în mod absolut nici în cazul contractelor aleatorii și nici în cazul contractelor cu titlu gratuit;
- b) întocmai ca și leziunea poate atrage anularea, cu efect retroactiv, a contractului;
- c) permite instanței să dispună încetarea contractului, chiar începând cu o dată anterioară cererii de chemare în judecată.

19. În cazul coproprietății pe cote părți:

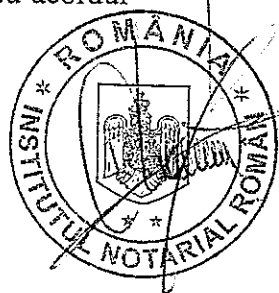
- a) actele de conservare și cele de administrare asupra bunului comun se pot face numai cu acordul coproprietarilor care dețin majoritatea cotelor părți;
- b) actele juridice cu titlu gratuit cu privire la bunul comun se pot face numai cu acordul tuturor coproprietarilor;
- c) contractul de locațiune încheiat pe un termen de 4 ani se poate încheia valabil cu acordul coproprietarilor care dețin majoritatea cotelor părți.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



20. La data de 01.04.2024, A încheie cu B un contract de vânzare a unui bun mobil, iar contractul este afectat de o condiție, a cărei îndeplinire se poate verifica până cel mai târziu la data de 01.04.2025. Părțile mai convin ca bunul să fie predat la data de 01.05.2024, ocazie cu care s-a convenit să aibă loc și plata prețului. A vinde ulterior (la data de 01.09.2024) același bun lui C (prezentându-i acestuia transparent operațiunea încheiată anterior cu A), fără însă a-i preda bunul. Până la data de 01.04.2025 condiția nu se îndeplinește. În aceste condiții:

- a) B a dobândit un drept de proprietate afectat de condiție rezolutorie;
- b) fructele bunului între data de 01.09.2024 și data de 01.04.2025 i se cuvin lui C;
- c) C a dobândit un drept afectat de condiție rezolutorie.

21. Uzufuctuarul:

- a) este obligat în absolut toate cazurile să respecte destinația dată bunurilor de către nudul proprietar;
- b) este îndreptățit să pretindă despăgubiri, la încetarea uzufructului, pentru îmbunătățirile aduse bunului mobil care au sporit valoarea bunului;
- c) nu are obligația de a întocmi inventarul bunurilor mobile atunci când uzufructul asupra acestora este dobândit prin uzucapiune.

22. Dreptul de superficie:

- a) poate avea ca obiect atât o construcție cât și o plantație pe terenul altuia, teren asupra căruia se dobândește un drept de folosință;
- b) este protejat prin acțiunea reală confesorie de superficie, imprescriptibilă extinctiv, care poate fi exercitată chiar și împotriva proprietarului terenului;
- c) încetează prin pieirea construcției, chiar dacă termenul pentru care a fost constituită nu s-a împlinit, dacă părțile nu au convenit expres contrariul.

23. În materia plății:

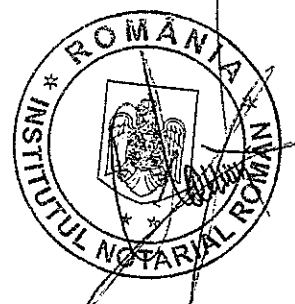
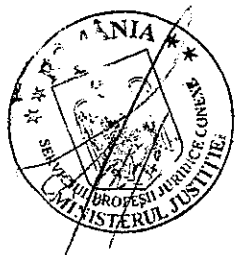
- a) în lipsa de stipulație contrară, cheltuielile plății sunt în sarcina creditorului;
- b) în cazul obligațiilor banesti, locul executării indicat de uzantele aplicabile va avea prioritate fata de criteriul legal al domiciliului sau sediului creditorului de la data plății;
- c) ca regulă, creditorul poate refuza plata parțială a prestației divizibile, chiar dacă debitorul se angajează să achite cheltuielile suplimentare cauzate creditorului de faptul executării parțiale.

24. Remiterea de datorie:

- a) poate fi numai expresă, pentru că reprezintă un act de renunțare la un drept;
- b) poate fi esențialmente realizată numai printr-un act cu titlu gratuit;
- c) privitoare la o creanță, stinge și fidejusiunea care garantează această creanță.

25. În materia novației:

- a) simplul fapt că debitorului îi este acordat de către creditorul său contractual un termen de plată nu reprezintă o novație;
- b) este valabilă novația unei obligații născute dintr-un act lovit de nulitate absolută, dacă novația constă tocmai în refacerea acestui act, cu respectarea tuturor condițiilor de validitate;
- c) nu poate fi niciodată valabilă novația unei obligații născute dintr-un contract lovit de nulitate relativă, nulitate pe care ar putea-o invoca partea care novează.



26. În cazul conflictului de drepturi ale unor terți dobânditori de la un autor comun, în materie de carte funciară:

- a) conflictul dintre două drepturi reale va fi câștigat de către primul înscris, cu excepția cazului în care acesta a cunoscut (și doar pentru simpla cunoaștere) pe altă cale faptul că cel înscris în urma sa încheiase actul de dobândire primul;
- b) conflictul dintre două drepturi reale va fi câștigat de către primul înscris, simpla cunoaștere pe altă cale a existenței dreptului concurent anterior neacordând prioritate acestuia din urmă;
- c) în cazul unor drepturi concurente supuse notării, simpla cunoaștere pe altă cale, de către cel care a notat primul, a anteriorității celui alt drept va asigura opozabilitatea și prioritatea acestuia din urmă drept referit.

27. În cazul obligației de garanție a vânzătorului contra evicțiunii:

- a) obligația de garanție contra evicțiunii se transmite după decesul vânzătorului succesorilor săi universali sau cu titlu universal;
- b) dacă nu s-a prevăzut altfel, măsurarea și cântărirea bunului sunt în sarcina cumpărătorului;
- c) vânzătorul răspunde pentru evicțiunea ce provine din fapta unui terț, indiferent că este o tulburare de fapt sau de drept.

28. În materia mandatului de ocrotire:

- a) mandantul redevenit capabil poate revoca oricând mandatul;
- b) mandatul de ocrotire încetează de drept în momentul redobândirii de către mandant a facultăților mintale;
- c) obligațiile care decurg din actele încheiate de mandant anterior încuviințării mandatului de ocrotire pot fi reduse numai dacă, la data când au fost încheiate, lipsa discernământului era notorie sau cunoscută de cealaltă parte.

29. În materia contractului de întreținere:

- a) drepturile creditorului întreținerii nu pot fi supuse urmăririi, dar pot fi cedate;
- b) clauza prin care creditorul întreținerii se obligă la prestarea unor servicii este considerată nescrisă;
- c) în cazul în care prestarea sau primirea în natură a întreținerii nu mai poate continua din motive obiective, oricare dintre cele două părți poate cere rezoluțiunea contractului de întreținere.

30. În materia contractului de donație:

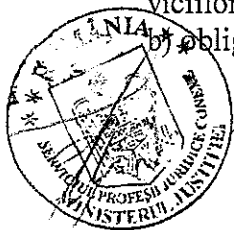
- a) donația între soți este revocabilă numai în timpul căsătoriei;
- b) promisiunea de donație este consensuală;
- c) actul estimativ este obligatoriu și la donațiile de bunuri imobile.

31. Prețul vânzării:

- a) dacă este nesincer, atrage nulitatea absolută a vânzării;
- b) când este derizoriu, atrage anulabilitatea vânzării, dacă prin lege nu se prevede altfel;
- c) când se determină în funcție de greutatea lucrului vândut, la stabilirea cuantumului său se ține seama de greutatea ambalajului.

32. În materia obligației de garanție a vânzătorului:

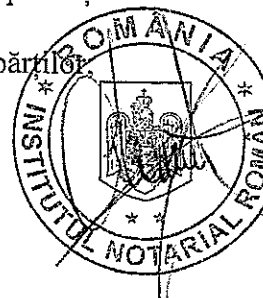
- a) clauza care limitează răspunderea pentru vicii ascunse a vânzătorului este nulă în privința viciilor pe care vânzătorul le-a cunoscut la încheierea contractului;
- b) obligația de garanție contra evicțiunii poate fi extinsă sau restrânsă prin convenția părților.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



c) dacă s-a prevăzut înlăturarea răspunderii vânzătorului pentru evicțiune, acesta nu va răspunde, chiar dacă evicțiunea este cauzată ulterior vânzării prin faptul său personal.

33. În cazul contractului de locațiune:

- a) interdicția de a încheia o sublocațiune nu o include și pe aceea de a ceda locațiunea;
- b) locatarul poate invoca dreptul de retenție, chiar dacă îmbunătățirile aduse bunului au fost făcute fără acordul prealabil al locatorului;
- c) dacă bunul imobil este distrus în întregime, contractul de locațiune încetează de drept, chiar dacă distrugerea este rezultatul culpei locatorului.

34. În materia contractului de vânzare:

- a) fructele bunului vândut se cuvin cumpărătorului de la data predării bunului;
- b) onorariul perceput de către notarul public pentru autentificarea vânzării unui teren este în sarcina cumpărătorului, în lipsă de stipulație contrară;
- c) garanția contra viciilor este datorată dacă viciul ascuns sau cauza lui exista la data predării bunului.

35. Tranzacția constatată prin hotărâre judecătorească:

- a) poate fi desființată pentru rezoluțiune, dar nu poate fi atacată cu acțiune revocatorie;
- b) poate fi atacată cu acțiune în declararea simulației;
- c) nu poate fi anulată în nici un caz pentru eroare de drept.

36. O clauză nevalabilă:

- a) indiferent de natura sancțiunii pe care legea ar impune-o clauzei, atrage întotdeauna nulitatea întregului contract, dacă o parte probează că, în absența clauzei, nu ar mai fi încheiat contractul;
- b) pentru motiv de nulitate absolută sau relativă, va atrage nulitatea întregului contract de tranzacție în care este inserată, cu excepția cazului în care ar exista stipulație contrară care să permită desființarea în parte;
- c) pentru care legea nu prevede expres sancțiunea, va fi prezumată ca fiind o clauză considerată nescrisă.

37. În cazul în care *de cuius* are ca și moștenitori legali acceptanți soțul supraviețuitor, tatăl defunctului, un frate bun al defunctului, doi nepoți de sora buna precedată și un frate uterin, moștenirea se împarte astfel:

- a) fiecare nepot de sora precedată va culege cota de $\frac{5}{24}$;
- b) fratele uterin al defunctului va culege cota de $\frac{2}{24}$;
- c) tatăl defunctului va culege cota de $\frac{8}{24}$.

38. Nedemnitatea succesorală judiciară:

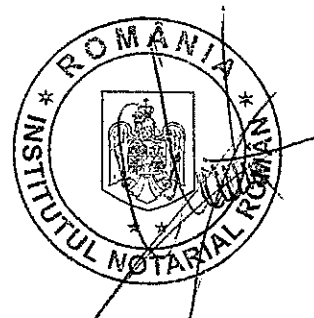
- a) intervine în situația în care persoana a fost condamnată penal pentru săvârșirea cu intenție a infracțiunii de vătămare corporală gravă împotriva soției lui de cuius;
- b) intervine în situația în care persoana cu rea-credință a falsificat testamentul lui de cuius, cu condiția ca aceasta să fi fost condamnată penal pentru această faptă;
- c) poate fi declarată, sub sancțiunea decăderii, în termen de 1 an de la data deschiderii moștenirii.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



39. Succesiunea defunctului X se deschide la data de 09.01.2025. Constituie act de acceptare tacită a moștenirii:

- a) introducerea acțiunii în nedemnitate judiciară la data de 09.09.2025;
- b) repararea gardului care împrejmuește imobilul succesoral la data de 09.08.2025 care a fost distrus de inundația care a avut loc la data de 08.08.2025;
- c) donarea la 07.08.2025 a unui bun mobil din masa succesorală.

40. Legatul:

- a) cotităzii disponibile a întregii moșteniri este un legat cu titlu universal;
- b) uzufructului întregii moșteniri este un legat cu titlu universal;
- c) cu următorul conținut: Las toate cărțile din biblioteca mea juridică lui A este un legat cu titlu universal.

41. Dacă la moștenirea lui de cuius sunt chemați următorii moștenitori legali cu vocație succesorală generală: sora defunctului, care renunță la moștenire și are doi copii, care au acceptat moștenirea, trei nepoți de frate predecedat care au acceptat moștenirea și părinții defunctului, acceptanți, moștenirea se va împărți astfel:

- a) nepoții de frate predecedat culeg fiecare cota de $\frac{1}{6}$;
- b) părinții defunctului culeg împreună cota de $\frac{1}{2}$;
- c) nepoții de soră culeg fiecare cota de $\frac{1}{12}$.

42. În materia moștenirii legale:

- a) mama defunctului înlătură de la moștenire pe strănepotul de soră al defunctului;
- b) mătușa defunctului înlătură de la moștenire pe fratele bunicului defunctului;
- c) strănepotul de frate al defunctului înlătură de la moștenire pe unchiul defunctului.

43. Dacă la moștenirea lui de cuius vin soția supraviețuitoare, vărul primar și fratele bunicului defunctului, atunci moștenirea se va împărți astfel:

- a) fratele bunicului defunctului va culege cota de $\frac{1}{8}$;
- b) soția supraviețuitoare va culege cota de $\frac{3}{12}$;
- c) fratele bunicului defunctului este înlăturat de la moștenire de vărul primar.

44. Operează reprezentarea succesorală:

- a) în cazul renunțatorului, indiferent că este nedemn sau nu;
- b) în cazul nedemnului, indiferent dacă acesta se află sau nu în viață la data deschiderii moștenirii;
- c) doar dacă reprezentantul are vocație succesorală generală proprie la moștenirea lăsată de defunct.

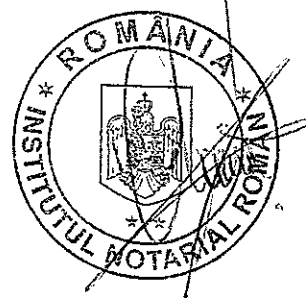
45. Dacă la moștenirea lui de cuius sunt chemați soția supraviețuitoare, un fiu din căsătorie, o fiică născută prin reproducere asistată medical cu terț donator, procedură ce a avut loc în timpul căsătoriei, un fiu adoptat cu efecte depline și o fiică renunțătoare, care are doi copii, atunci:

- a) fiul adoptat cu efecte depline va culege cota de $\frac{3}{16}$;
- b) soția supraviețuitoare va culege cota de $\frac{1}{2}$;
- c) fiul din căsătorie va culege cota de $\frac{3}{12}$.



Handwritten signatures and initials.

Handwritten mark or signature.



46. Soțul supraviețuitor:

- a) beneficiază de un drept de abitație, care poate fi cesionat în favoarea altei persoane, dar numai cu titlu gratuit;
- b) culege cota de 1/2 din moștenire când vine în concurs cu fratele uterin al defunctului;
- c) este moștenitor sezinar.

47. Efectele nedemnității:

- a) pot fi înlăturate printr-o declarație autentică a defunctului sau redactată sub forma unui înscris sub semnătură privată de defunct;
- b) pot fi înlăturate prin reabilitarea nedemnului sau prin grațiere;
- c) privesc atât moștenirea legală, cât și pe cea testamentară.

48. În funcție de caracterul lor, termenele pot fi:

- a) absolute;
- b) prohibitive;
- c) relative.

49. Nulitatea unui act de procedură:

- a) împiedică actul să producă alte efecte juridice decât cele care decurg din natura lui proprie;
- b) poate fi acoperită prin refacerea acestuia din dispoziția instanței, cu respectarea tuturor condițiilor de validitate;
- c) atrage și desființarea actelor de procedură următoare chiar dacă acestea pot avea o existență de sine stătătoare.

50. Dacă destinatarul nu este găsit la domiciliu ori reședință agentul:

- a) va înmâna citația oricărei persoane care locuiește cu destinatarul;
- b) va afișa pe ușa locuinței, în lipsa cutiei poștale, o înștiințare și va întocmi un proces-verbal cu privire la aceste împrejurări, dacă la adresă s-a găsit fiul destinatarului în vârstă de 13 ani;
- c) va înmâna citația unei persoane majore din familie.

51. În exercitarea funcției:

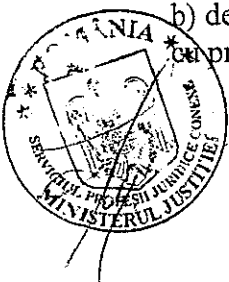
- a) notarul public își poate exercita funcția, concomitent, atât în cadrul unui birou individual, cât și în cadrul unei societăți profesionale;
- b) notarii publici asociați într-o societate profesională își desfășoară activitatea personal și răspund individual pentru activitatea lor;
- c) împotriva avizului nefavorabil pentru cererea de asociere emis de Colegiul director al Camerei, notarul public poate face plângere la Biroul executiv al Consiliului Uniunii.

52. Președintele Colegiului director al Camerei are, printre atribuții:

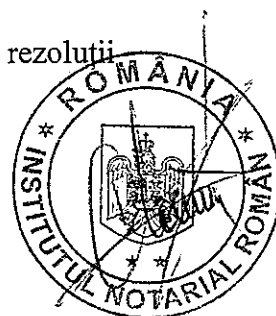
- a) să desemneze, la cerere sau din oficiu, în cazuri excepționale, un notar public care să asigure funcționarea unui alt birou de notar public;
- b) să propună Adunării generale a Camerei actualizarea numărului de notari publici și a numărului de posturi destinate schimbărilor de sedii;
- c) să aprobe, la cererea părților, transferul dosarului succesoral.

53. Biroul executiv al Consiliului Uniunii:

- a) propune ministrului Justiției asocierea notarilor publici;
- b) dezbate probleme profesionale de interes general și adoptă, cu majoritate simplă, rezoluții cu privire la problemele dezbătute;



[Three handwritten signatures]



c) pregătește proiecte de documente care vor fi prezentate spre dezbateră și aprobare Consiliului Uniunii.

54. Exercițarea profesiei de notar public este incompatibilă cu:

- a) calitatea de deputat sau senator, pe durata mandatului;
- b) calitatea de membru în organele de conducere ale Uniunii;
- c) desfășurarea directă de activități de producție, comerț sau alte activități de prestări de servicii.

55. Începând cu data rămânerii definitive a hotărârii de condamnare pentru săvârșirea, cu intenție a unei infracțiuni, notarul public:

- a) trebuie să solicite în scris încetarea calității de notar public;
- b) are obligația de a nu mai desfășura activitate notarială;
- c) poate fi menținut în activitate.

56. Adunarea generală a Camerei are printre atribuții:

- a) să aprobe actualizarea numărului de notari publici, pe care o înaintează Consiliului Uniunii;
- b) stabilește numărul de posturi destinate dobândirii calității de notar stagiar;
- c) să aprobe numărul de posturi destinate schimbării de sedii, pe care îl înaintează Consiliului Uniunii;

57. Notarul public este obligat:

- a) să adere individual la Uniunea Internațională a Notariatului;
- b) să păstreze față de terți confidențialitatea opiniilor și voturilor exprimate în cadrul organelor de conducere;
- c) să își perfecționeze continuu pregătirea profesională prin participarea la programele de pregătire profesională organizate de INR.

58. Controlul profesional administrativ a activității notarilor publici:

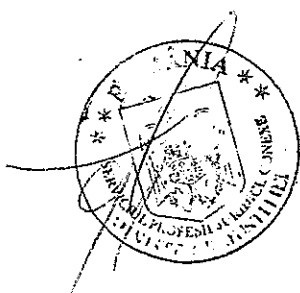
- a) va avea în vedere și respectarea obligațiilor profesionale deontologice;
- b) va avea în vedere și calitatea actelor și lucrărilor încheiate de notarii publici;
- c) se exercită întotdeauna de către Uniunea Națională a Notarilor Publici prin consiliul său de administrație.

59. Răspunderea disciplinară a notarului public intervine pentru:

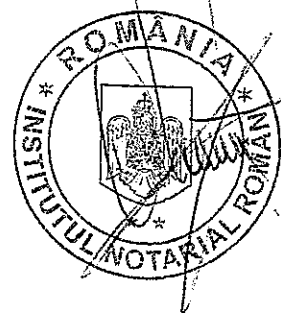
- a) întârzierea nejustificată în efectuarea lucrărilor;
- b) desfășurarea unor activități incompatibile cu calitatea de notar public potrivit legii;
- c) refuzul justificat de a îndeplini actele repartizate de președintele Camerei din care face parte.

60. Consiliul de disciplină:

- a) poate solicita ministrului justiției sau, după caz, președintelui Uniunii sau Colegiului director al Camerei completarea cercetării disciplinare;
- b) este compus din câte un reprezentant al fiecărei Camere, ales de Adunarea generală a Camerei;
- c) nu funcționează ca organ de jurisdicție.



Handwritten signatures and initials.



61. Încetarea calității de notar public se constată sau se dispune:

- a) în caz de incapacitate temporară de muncă, constatată în urma unui control exercitat conform dispozițiilor legale;
- b) la cererea de renunțare scrisă la calitatea de notar public;
- c) la propunerea Colegiului director al Camerei.

62. Notarul public este suspendat din funcție:

- a) în cazul exercitării oricărei funcții de demnitate publică;
- b) în caz de nedeplinire a situației statistice lunare la termenul stabilit prin hotărârea Consiliului Uniunii, timp de două luni consecutiv;
- c) pe perioada exercitării funcției de judecător.

63. Arhiva activității notariale:

- a) nu cuprinde și documentele în temeiul cărora au fost întocmite actele notariale;
- b) este proprietatea statului;
- c) este de utilitate publică.

64. Actele și procedurile notariale:

- a) pot fi supuse controlului judecătoresc pe calea acțiunii în anulare sau pe calea plângerii împotriva încheierii de respingere pronunțate de notarul public;
- b) se pot efectua și în afara sediului biroului notarial, în limitele circumscripției teritoriale ale judecătorei în care notarul public își desfășoară activitatea;
- c) pot fi îndeplinite de către misiunile diplomatice și oficiile consulare ale României și pot privi inclusiv procedura succesorală.

65. Calitatea de notar stagiar încetează:

- a) la absența nejustificată la cel puțin 5% din totalul orelor alocate cursurilor de pregătire teoretică și practică;
- b) în urma respingerii la examenul de definitivat susținut imediat după finalizarea celor 2 ani de stagiu;
- c) pentru refuzul încheierii contractului de pregătire cu Institutul Notarial Român.

66. Centrul Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale (CNARNN):

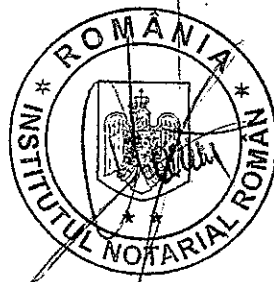
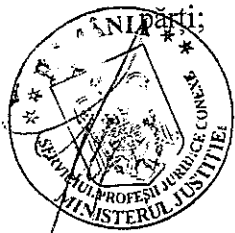
- a) este condus de o Comisie de experți numiți de către Biroul executiv al Consiliului Uniunii;
- b) utilizează fondurile acumulate de Institutul Notarial Român;
- c) funcționează ca entitate fără personalitate juridică.

67. Procedura legalizării semnăturilor:

- a) este o procedură aplicabilă tuturor înscrisurilor;
- b) impune ca exemplarele înscrisului pentru care se solicită această procedură să se semneze de către părți în fața notarului public;
- c) nu presupune identificarea părții.

68. Au competența efectuării de copii legalizate după înscrisuri:

- a) misiunile diplomatice și oficiile consulare ale României, la cererea oricărei persoane fizice sau juridice străine, în orice situație;
- b) notarul public pentru eliberarea copiilor legalizate ale înscrisurilor originale prezentate de



c) secretarii consiliilor locale ale comunelor și orașelor unde funcționează birouri ale notarilor publici sau sedii secundare ale acestora, pentru toate tipurile de înregistrări.

69. În procedura efectuării și legalizării (semnăturii interpretului și traducătorului autorizat) traducerilor:

- a) înscrisul care se traduce se prezintă notarului public în original și poate fi un înscris sub semnătură privată căruia i s-a dat, după caz, dată certă, legalizare de semnătură ori certificare sau poate fi un înscris autentic;
- b) înscrisul poate fi prezentat în copie simplă, copie legalizată sau certificată ori în original;
- c) notarul public poate efectua traduceri fără a deține calitatea de traducător sau interpret autorizat.

70. Registrul Național Notarial de Evidență a Succesiunilor:

- a) funcționează la nivelul Camerelor Notarilor Publici și înregistrează cauzele succesoriale privind cetățenii români, străini sau apatrizi cu ultimul domiciliu în străinătate, de pe urma cărora au rămas bunuri în România;
- b) funcționează la nivelul Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România și înregistrează cauzele succesoriale privind cetățenii români, străini sau apatrizi, cu ultimul domiciliu în străinătate, de pe urma cărora au rămas bunuri în România;
- c) funcționarea și procedura de consultare se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Uniunii.

71. În procedura autentificării, declarația de voință a surdomutului știutor de carte se consemnează:

- a) în fața notarului public, fără identificarea acestuia;
- b) în fața notarului public, prin semnătură, fără nicio mențiune specială;
- c) în fața notarului public, prin înscrisura de către parte, înaintea semnăturii, a formulei "consimt la prezentul act, pe care l-am citit".

72. La cererea unui cetățean român, misiunile diplomatice și oficiile consulare ale României pot:

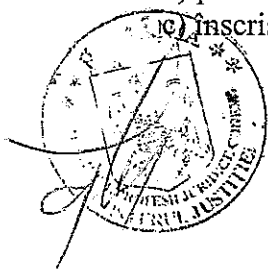
- a) autentifica un acord parental în materia desfacerii căsătoriei;
- b) autentifica un act de lichidare a regimului matrimonial între soți;
- c) certifica faptul că o persoană este în viață.

73. În materia procedurii succesoriale notariale:

- a) notarul public poate efectua anumite acte de procedură pentru soluționarea unei cauze succesoriale și înainte de înregistrarea și punerea pe rol a dosarului succesoral, dacă acestea sunt necesare pentru dezbaterile succesiunii;
- b) competența teritorială a dezbaterii cauzelor succesoriale ale comorienților aparține primului notar public sesizat, competent cu dezbaterile succesiunii oricărui dintre decedați;
- c) citarea moștenitorilor, și după caz a legatarilor, este obligatorie și atunci când certificatul de moștenitor se întocmește la cerere, ca urmare a unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile.

74. Notarul public nu poate elibera copii legalizate după:

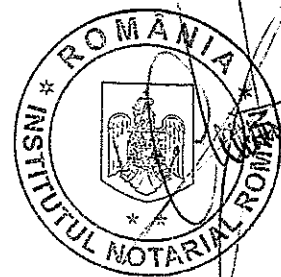
- a) încheierea finală;
- b) procesul verbal de constatare a stării materiale a testamentului olograf;
- c) înscrisuri plastificate.



ML

Reza

L



75. În materia suspendării notarilor publici:

- a) notarul public căruia i s-a interzis dreptul de a exercita profesia este suspendat de la data la care interzicerea devine executorie, în condițiile legii penale;
- b) suspendarea se dispune prin ordin de către președintele Uniunii, la propunerea Biroului executiv al Consiliului Uniunii, la cererea notarului public sau din oficiu;
- c) pe perioada suspendării din exercițiul funcției, notarul public poate păstra, cu aprobarea Colegiului director al Camerei, sigiliile și registrele notariale.

76. Colegiul director al Camerei:

- a) se întrunește în ședințe ordinare o dată la două luni sau ori de câte ori este nevoie, la convocarea președintelui sau a cel puțin 1/3 din numărul membrilor săi;
- b) stabilește numărul de posturi destinate dobândirii calității de notar stagiar;
- c) se poate convoca și la solicitarea scrisă a Biroului executiv al Consiliului Uniunii.

77. În procedura autentificării înscrisurilor:

- a) în cazul în care testatorul a fost asistat de către unul sau doi martori, aceștia vor semna încheierea de autentificare alături de notarul public;
- b) actul autentic de revocare a oricărui mandat încheiat în formă autentică se înscrie în termen de 24 ore de la autentificare în RNNEPR;
- c) în încheierea de autentificare a unui codicil, notarul public va menționa ora și minutul la care a autentificat actul.

78. O cameră a notarilor publici care are 150 notari publici în funcție are, potrivit normei de reprezentare, în cadrul Consiliului Uniunii:

- a) 1 reprezentant;
- b) 2 reprezentanți;
- c) 3 reprezentanți.

79. Notarul public:

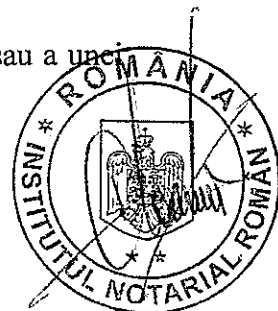
- a) poate refuza instrumentarea atunci când echidistanța, imparțialitatea sau independența sa profesională ar putea fi puse la îndoială;
- b) este obligat să adere individual la Uniunea Internațională a Notariatului;
- c) suspendat își poate schimba sediul biroului notarial dintr-o localitate în altă localitate.

80. Procedura succesorală notarială:

- a) nu se poate încheia înainte de expirarea termenului de acceptare a succesiunii, chiar dacă este neîndoielnic că nu mai sunt și alte persoane îndreptățite la succesiune;
- b) se poate încheia de îndată, în temeiul unui testament, dacă acesta îndeplinește condițiile legale de formă, nu conține dispoziții contrare legii și nu aduce atingere drepturilor moștenitorilor rezervatari sau există acordul acestora;
- c) se poate suspenda dacă notarul public constată că în masa succesorală nu există bunuri.

81. În procedura certificării:

- a) la certificarea unui site, încheierea cuprinde identificarea solicitantului, adresa paginii de internet, numărul de pagini tipărite și data, respectiv anul, luna, ziua, ora și minutul publicării;
- b) în procedura certificării faptului că o persoană se află în viață, notarul public nu identifică persoana;
- c) procedura certificării faptului că o persoană s-a prezentat în urma unei somații sau a unei notificări la o anumită zi și oră se poate îndeplini doar la sediul biroului notarial.



82. În materia competenței notarului public:

- a) procedura numirii asistentului pentru încheierea actelor juridice este de competența notarului public din biroul notarial situat în circumscripția teritorială a tribunalului în care majorul are domiciliul sau reședința;
- b) procedura succesorală notarială este de competența notarului public din biroul notarial situat în circumscripția teritorială a tribunalului în care defunctul și-a avut ultimul domiciliu;
- c) actele de protest a cambiilor, biletelor la ordin și a cecurilor se fac de notarul public din circumscripția teritorială a judecătoriei în care urmează a se face plata.

83. Acțiunea disciplinară împotriva notarului public se exercită de către:

- a) Consiliul Uniunii;
- b) Colegiul director al Camerei;
- c) Adunarea generală a Camerei.

84. Dacă înainte de finalizarea procedurii de divorț unul dintre soți a decedat, notarul public:

- a) va emite o încheiere de suspendare a divorțului și va îndruma părțile la instanță pentru finalizarea procedurii;
- b) va emite o încheiere de clasare a cererii de divorț;
- c) va emite o încheiere de respingere a cererii de divorț.

85. Neîndeplinirea de către notarul public a obligației de înregistrare în RNENP în termen de 3 luni de la emiterea ordinului de numire în funcție:

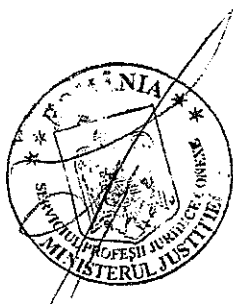
- a) atrage încetarea de drept a calității de notar public începând cu data expirării termenului de înregistrare;
- b) atrage suspendarea de drept a calității de notar public începând cu data expirării termenului de înregistrare;
- c) nu are nici un efect asupra exercitării activității de către notarul public.

86. La finalul procedurii succesoriale notariale, notarul public va întocmi:

- a) o încheiere finală care constată îndeplinirea procedurii succesoriale încheiată obligatoriu în formă autentică;
- b) o încheiere privind verificarea evidențelor succesoriale;
- c) o încheiere finală care constată îndeplinirea procedurii succesoriale redactată în prezența moștenitorilor.

87. În îndeplinirea unui act notarial sau a unei proceduri notariale :

- a) pentru îndeplinirea obligațiilor sale profesionale, notarul public se poate deplasa și în afara sediului biroului notarial, fără a fi ținut de limita circumscripției teritoriale a localității în care își desfășoară activitatea;
- b) nu este obligatorie identificarea părții în cazul în care se solicită întocmirea unei copii legalizate;
- c) notarul public, în activitatea sa, nu poate cenzura sau refuza să aplice sau să folosească în proceduri notariale o hotărâre judecătorească definitivă, chiar dacă aceasta este contrară bunelor moravuri.



ML

peja

W



88. Rezultatele examenului sau ale concursului pentru dobândirea calității de notar stagiar se validează de către:

- a) Institutul Notarial Român;
- b) Consiliul Uniunii;
- c) Președintele Uniunii.

89. Notarul stagiar:

- a) își încetează calitatea în cazul refuzului încheierii contractului de pregătire cu Institutul Notarial Român;
- b) pe perioada desfășurării stagiului în biroul notarial, notarul stagiar nu poate semna niciun act notarial și nu poate instrumenta nici o procedură notarială, cu excepția legalizării de copii;
- c) poate desfășura alte activități profesionale, cu condiția ca acestea să nu aducă atingere onoarei și bunelor moravuri.

90. În cazul în care un act notarial prezintă erori materiale sau omisiuni vădite:

- a) erorile materiale sau omisiunile vădite pot fi îndreptate sau completate prin încheiere de către notarul public la cerere sau din oficiu, cu acordul părților, dacă lucrările cuprind date care fac posibilă îndreptarea greșelilor sau completarea omisiunilor;
- b) cu acordul părților, se pot îndrepta prin încheiere și aspecte ce pot afecta natura sau obiectul actului;
- c) în unele situații, sunt admise corecturi direct în cuprinsul actelor notariale.

91. În materia procedurii divorțului pe cale notarială:

- a) notarul public poate cuprinde în certificatul de divorț mențiuni cu privire la culpa unuia dintre soți;
- b) notarul public va emite o încheiere de respingere a cererii de divorț dacă cererea a rămas fără obiect, deoarece căsătoria dintre soți a fost desfăcută de către o altă autoritate competentă;
- c) certificatul de divorț face dovada desfacerii căsătoriei prin acordul soților, precum și a numelui pe care fiecare dintre soți îl va purta după divorț.

92. În cadrul lucrărilor de îndeplinire a actelor notariale, notarul public stabilește identitatea, domiciliul și capacitatea părților:

- a) în cadrul tuturor actelor și procedurilor notariale;
- b) numai în cadrul procedurii autentificării, procedurii succesorale și procedurii divorțului;
- c) în cadrul lucrărilor de îndeplinire a actelor notariale, cu excepția procedurii de dare de dată certă, efectuării de copii legalizate după înscrisuri și a consultațiilor notariale.

93. Pentru autentificarea actelor translativ de proprietate, notarul public:

- a) nu poate lua separat, chiar dacă în aceeași zi, consimțământul părților care figurează în act;
- b) verifică situația juridică a bunului imobil, sarcinile bunului și, după caz, regimul matrimonial al părților;
- c) obține, cel mai târziu a doua zi lucrătoare de la data autentificării, certificatele de sarcini, extrasele de carte funciară și alte documente emise de registrele de publicitate.

94. Cererea de deschidere a procedurii succesorale notariale:

- a) trebuie să fie semnată de toți moștenitorii prezumtivi și să cuprindă toate bunurile defunctului;
- b) poate fi formulată de orice persoană interesată, precum și de secretarul consiliului local al localității pe raza căreia se aflau bunurile defunctului la data deschiderii moștenirii;



c) se înregistrează în Registrul de succesiuni înainte de obținerea certificatului eliberat de Cameră cu privire la verificarea Registrului de Evidență a Procedurilor Succesorale ținut de aceasta care atestă neînregistrarea cauzei la alt birou notarial.

95. După înregistrarea cauzei succesorale, notarul public dispune citarea celor care au vocație la moștenire, iar dacă există testament, citează și legatarii și executorul testamentar instituit. În cadrul acestei proceduri:

- a) dacă domiciliul actual al succesibilului nu e cunoscut, se procedează la citarea în mod cumulativ prin afișare la ultimul domiciliu al defunctului, prin afișare la ultimul domiciliu cunoscut al succesibilului și publicare într-un ziar cu răspândire națională;
- b) dacă, prin testament autentic, s-a instituit un legatar universal, se procedează la citarea moștenitorilor rezervatari, dacă există, a legatarului universal și, dacă a fost instituit prin testament, a executorului testamentar;
- c) dacă există moștenitori minori, se va cita autoritatea tutelară, nefiind necesară citarea ocrotitorilor legali.

96. Încheierea procedurii succesorale se poate face:

- a) numai după expirarea termenului de opțiune succesoră, atunci când există un testament care îndeplinește condițiile de formă, nu cuprinde dispoziții contrare legii și nu aduce atingere drepturilor moștenitorilor rezervatari sau există acordul acestora;
- b) inclusiv înainte de expirarea termenului de opțiune succesoră, dacă este neîndoielnic că nu mai sunt și alte persoane îndreptățite la moștenire;
- c) numai după expirarea termenului de opțiune succesoră, atunci când există un testament cu titlu particular.

97. Certificatul de moștenitor:

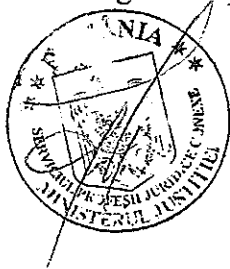
- a) poate avea o dată ulterioară încheierii finale;
- b) se emite pe baza încheierii finale și cuprinde constatările din încheiere cu privire la masa succesoră, numărul și calitatea moștenitorilor, precum și cotele ce le revin moștenitorilor din patrimoniul defunctului;
- c) face dovada calității de moștenitor legal sau testamentar, precum și a dreptului de proprietate al moștenitorilor acceptanți asupra bunurilor din masa succesoră, în cotele convenite fiecăruia.

98. Martorii în cadrul procedurii succesorale notariale:

- a) trebuie să cunoască obligatoriu date personale referitoare la defunct și la patrimoniul acestuia;
- b) au cunoștință de numărul și calitatea persoanelor cu vocație la succesiunea defunctului;
- c) pot fi neștiutori de carte.

99. În situația existenței unui testament olograf, prezentat notarului public în cadrul unei proceduri succesorale notariale sau găsit la inventar:

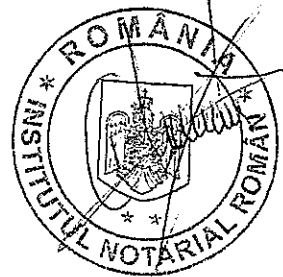
- a) notarul public constată starea materială a testamentului olograf la momentul primirii acestuia;
- b) notarul public dispune expertiza grafoscopică, în situația în care defunctul nu are moștenitori legali sau dacă succesibilii declară că nu cunosc scriitura defunctului;
- c) notarul public nu poate continua procedura succesoră, în cazul în care expertiza grafoscopică constată că scriitura nu aparține defunctului.



[Handwritten signature]

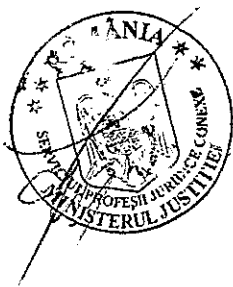
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



100. Se înscriu în Registrul Național Notarial de Evidență a Opțiunilor Succesorale:

- a) declarațiile de renunțare la moștenire;
- b) declarațiile de revocare a testamentului;
- c) certificatele de moștenitor.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

